

Niels Poulsen  
Registreret Revisor

Richard I. Christensen  
Revisor cand.merc.aud.

Skolegade 6  
9300 Sæby  
Tlf. 98 46 26 00

Erhvervsparken 15  
9700 Brønderslev  
Tlf. 98 80 00 88

Østergade 36  
9400 Nørresundby  
(Kun indlevering)

CVR. 38 25 78 46  
revisor@98462600.dk  
www.revisordk.dk

## SÆBY FACADERENOVERING ApS

Grønhedevej 34,

9300 Sæby

CVR-nr. 27932177

## Årsrapport for 2020

16. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. maj 2021

---

Claus Torsten Mølskov Lindegaard Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Ledespåtegning                                    | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                            | 5  |
| Ledelsesberetning                                 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7  |
| Resultatopgørelse                                 | 10 |
| Balance                                           | 11 |
| Noter                                             | 13 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for SÆBY FACADERENOVERING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 26. maj 2021

### Direktion

Claus Torsten Mølskov Lindegaard  
Sørensen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til SÆBY FACADERENOVERING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SÆBY FACADERENOVERING ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 26. maj 2021

### RevisorDK, Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 38257846

Niels Poulsen  
Registreret revisor  
mne3372

## Virksomhedsoplysninger

|                     |                                                                          |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Virksomheden</b> | SÆBY FACADERENOVERING ApS<br>Grønhedevej 34,<br>9300 Sæby                |
| CVR-nr.             | 27932177                                                                 |
| Stiftelsesdato      | 1. juli 2004                                                             |
| Regnskabsår         | 1. januar 2020 - 31. december 2020                                       |
| <b>Direktion</b>    | Claus Torsten Mølskov Lindegaard Sørensen, Direktør                      |
| <b>Revisor</b>      | RevisorDK, Godkendt Revisionsanpartsselskab<br>Skolegade 6D<br>9300 Sæby |
| CVR-nr.             | 38257846                                                                 |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i handel, håndværk og industri og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. -115.282, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 225.966, og en egenkapital på kr. 28.320.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for SÆBY FACADERENOVERING ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|                                         | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år         | kr. 22.000       |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

|                                                                   | Note | 2020<br>kr.     | 2019<br>kr.    |
|-------------------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>358.475</b>  | <b>521.400</b> |
| Personaleomkostninger                                             | 1    | -413.139        | -463.571       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -49.115         | -49.115        |
| <b>Driftsresultat</b>                                             |      | <b>-103.779</b> | <b>8.714</b>   |
| Finansielle omkostninger                                          |      | -10.033         | -7.784         |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>-113.812</b> | <b>930</b>     |
| Skat af årets resultat                                            |      | 0               | 0              |
| Regulering af udskudt skat                                        |      | -1.470          | -221           |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>-115.282</b> | <b>709</b>     |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                 |                |
| Overført resultat                                                 |      | -115.282        | 709            |
| <b>Resultatdisponering</b>                                        |      | <b>-115.282</b> | <b>709</b>     |

## Balance 31. december 2020

|                                             | Note | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.    |
|---------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                |                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 127.942        | 177.057        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>127.942</b> | <b>177.057</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>127.942</b> | <b>177.057</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer                 |      | 5.000          | 5.000          |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |      | <b>5.000</b>   | <b>5.000</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 83.984         | 116.347        |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>83.984</b>  | <b>116.347</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>9.040</b>   | <b>71.990</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>98.024</b>  | <b>193.337</b> |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>225.966</b> | <b>370.394</b> |

## Balance 31. december 2020

|                                          | Note | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.    |
|------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                |                |
| Virksomhedskapital                       | 2    | 125.000        | 125.000        |
| Overført resultat                        |      | -96.680        | 18.602         |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>28.320</b>  | <b>143.602</b> |
| Hensættelser til udskudt skat            |      | 10.351         | 8.881          |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |      | <b>10.351</b>  | <b>8.881</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 10.000         | 27.776         |
| Anden gæld                               |      | 164.746        | 177.433        |
| Mellemregning med indehaver              |      | 12.549         | 12.702         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>187.295</b> | <b>217.911</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>187.295</b> | <b>217.911</b> |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>225.966</b> | <b>370.394</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 3    |                |                |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger    | 4    |                |                |

**Noter**

|                                       | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>       |                |                |
| Lønninger                             | 405.661        | 451.285        |
| Andre omkostninger til social sikring | 7.478          | 12.286         |
|                                       | <u>413.139</u> | <u>463.571</u> |
| <br>                                  |                |                |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede     | <u>1</u>       | <u>1</u>       |
| <br>                                  |                |                |
| <b>2. Virksomhedskapital</b>          |                |                |
| Saldo primo                           | 125.000        | 125.000        |
| <b>Saldo ultimo</b>                   | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**3. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.