



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Skonnerten Mira A/S

c/o Wilders Plads Ejendomme A/S, Strandgade 54, 1401 København

CVR-nr. 27 93 12 86

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. maj 2016.

  
SØREN HOFMAN LAURSEN

Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13



## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Skonnerten Mira A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. maj 2016

**Direktion**

Casper Zelmer

**Bestyrelse**

Anders Georg Markvardt  
Formand

Søren Hofman Laursen

Søs Viljakainen Barfred



## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til aktionærerne i Skonnerten Mira A/S

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Skonnerten Mira A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 4. maj 2016

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Henrik Wulff Jørgensen  
statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Skonnerten Mira A/S c/o Wilders Plads Ejendomme A/S Strandgade 54 1401 København
	CVR-nr.: 27 93 12 86
	Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Bestyrelse</b>	Anders Georg Markvardt, Formand Søren Hofman Laursen Søs Viljakainen Barfred
<b>Direktion</b>	Casper Zelmer
<b>Revision</b>	Christensen Kjærulff, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
<b>Modervirksomhed</b>	Wilders Plads Ejendomme A/S
<b>Associeret virksomhed</b>	De Forenede Sejlskibe I/S, DK



## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at eje, drive udlejning samt administrere Skonnerten Mira.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets nettoomsætning udgør 19.242 kr. mod 65.278 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -97 kr. mod -596 kr. sidste år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

Note	2015	2014
Nettoomsætning	19.242	65.278
Driftstilskud	313.000	347.000
Andre eksterne omkostninger	-327.607	-330.363
<b>Bruttoresultat</b>	<b>4.635</b>	<b>81.915</b>
1 Personaleomkostninger	-688.691	-559.639
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-79.129	-79.129
<b>Driftsresultat</b>	<b>-763.185</b>	<b>-556.853</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	765.403	521.382
Andre finansielle indtægter	559	451
Andre finansielle omkostninger	-91.238	-109.328
<b>Resultat før skat</b>	<b>-88.461</b>	<b>-144.348</b>
Skat af årets resultat	88.364	143.752
<b>Årets resultat</b>	<b>-97</b>	<b>-596</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-97	-596
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-97</b>	<b>-596</b>





## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Skibe	1.767.201	1.846.330
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.767.201</u>	<u>1.846.330</u>
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	109.904	75.882
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>109.904</u>	<u>75.882</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.877.105</u></b>	<b><u>1.922.212</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	33.375
	Andre tilgodehavender	15.903	23.061
	Periodeafgrænsningsposter	<u>7.905</u>	<u>7.669</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>23.808</u>	<u>64.105</u>
	Likvide beholdninger	<u>192.017</u>	<u>54.153</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>215.825</u></b>	<b><u>118.258</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.092.930</u></b>	<b><u>2.040.470</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2015	2014
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	500.000	500.000
6 Overført resultat	-120.436	-120.339
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>379.564</b>	<b>379.661</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
7 Hensættelser til udskudt skat	65.604	153.968
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>65.604</b>	<b>153.968</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
8 Gæld til pengeinstitutter	525.868	689.781
Langfristede gældsforpligtelser i alt	525.868	689.781
Kortfristet del af langfristet gæld	161.000	150.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	848.130	557.027
Anden gæld	100.764	95.033
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.121.894	817.060
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.647.762</b>	<b>1.506.841</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.092.930</b>	<b>2.040.470</b>
9 Eventualposter		
10 Nærtstående parter		



## Noter

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	646.977	532.153
Pensioner	22.532	21.785
Andre omkostninger til social sikring	5.418	5.701
Personalemkostninger i øvrigt	13.764	0
	<u>688.691</u>	<u>559.639</u>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Skibe</u>
Kostpris 1. januar 2015		2.637.620
<b>Kostpris 31. december 2015</b>		<u>2.637.620</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		791.290
Årets afskrivninger		79.129
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>		<u>870.419</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<u>1.767.201</u>
<b>3. Skibe</b>		
Kostpris 1. januar 2015	2.637.620	2.637.620
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<u>2.637.620</u>	<u>2.637.620</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-791.290	-712.161
Årets afskrivninger	-79.129	-79.129
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<u>-870.419</u>	<u>-791.290</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u>1.767.201</u>	<u>1.846.330</u>



## Noter

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	34.500	34.500
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>34.500</b>	<b>34.500</b>
Opskrivninger 1. januar 2015	41.382	9.983
Årets resultat	765.404	521.382
Udbetalt udbytte	-731.382	-489.983
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b>75.404</b>	<b>41.382</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>109.904</b>	<b>75.882</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
De Forenede Sejlskibe I/S	DK	23 %
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	-120.339	-119.743
Årets overførte overskud eller underskud	-97	-596
	<b>-120.436</b>	<b>-120.339</b>



## Noter

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>7. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2015	153.968	297.720
Udskudt skat af årets resultat	-88.364	-108.026
Regulering af udskudt skat primo som følge af nedsat skatteprocent	<u>0</u>	<u>-35.726</u>
	<b><u>65.604</u></b>	<b><u>153.968</u></b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	263.635	263.978
Fremført underskud fra tidligere år	<u>-198.031</u>	<u>-110.010</u>
	<b><u>65.604</u></b>	<b><u>153.968</u></b>
<b>8. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Sparekassen Sjælland 6070 559044	686.868	839.781
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-161.000</u>	<u>-150.000</u>
	<b><u>525.868</u></b>	<b><u>689.781</u></b>

## 9. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet har selvskyldnerkaution i Sparekassen Sjælland for gæld pr. 31. december 2015 i alt 687 t.kr.

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den internationale sambeskatning med Wilders Plads Ejendomme A/S som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Noter

---

### 9. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Wilders Plads Ejendomme A/S som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 10. Nærtstående parter

#### Transaktioner

Der har været låneforhold med moderselskabet i årets løb, hvilket er forrentet på normale markedsvilkår, ligesom moderselskabet har ydet tilskud til driften.

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Wilders Plads Ejendomme A/S, DK





## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Skonnerten Mira A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen for den periode Skonnerten har været udlejet i årets løb.

### Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af skonnerten, herunder reparation og vedligeholdelse, forsikring og administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Skibe

Skonnerten måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger på 3 % p.a. over den den forventede brugstid af skonnerten.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.





## Anvendt regnskabspraksis

---

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Skonnerten Mira A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.