



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

EDC DANEBO DRONNINGLUND APS
SLOTSGADE 43A, 9330 DRONNINGLUND
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9. april 2021

Dan Kjeldsgård Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	EDC Danebo Dronninglund ApS Slotsgade 43A 9330 Dronninglund
	CVR-nr.: 27 93 11 54 Stiftet: 30. juni 2004 Hjemsted: Brønderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Dan Kjeldsgård Christensen Peter Stecher
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Østergade 15 9760 Vrå

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for EDC Danebo Dronninglund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronninglund, den 9. april 2021

Direktion:

Dan Kjeldsgård Christensen

Peter Stecher

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i EDC Danebo Dronninglund ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC Danebo Dronninglund ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 9. april 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Christian Brasholt Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33680

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1	878.936	932.957
Personaleomkostninger.....	2	-611.083	-949.323
Af- og nedskrivninger.....		-11.525	-9.840
Andre driftsomkostninger.....		-17.000	0
DRIFTSRESULTAT		239.328	-26.206
Andre finansielle indtægter.....		33.500	124.580
Andre finansielle omkostninger.....		-7.343	-103.695
RESULTAT FØR SKAT		265.485	-5.321
Skat af årets resultat.....	3	-51.281	8.384
ÅRETS RESULTAT		214.204	3.063
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		214.204	0
Overført resultat.....		0	3.063
I ALT		214.204	3.063

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		20.218	58.643
Indretning af lejede lokaler.....		17.566	20.666
Materielle anlægsaktiver.....	4	37.784	79.309
Andre værdipapirer.....		463.500	430.000
Lejede depositum og andre tilgodehavender.....		22.500	0
Finansielle anlægsaktiver.....	5	486.000	430.000
ANLÆGSAKTIVER.....		523.784	509.309
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		67.952	174.206
Andre tilgodehavender.....		118.400	19.800
Tilgodehavende selskabsskat.....		36.647	36.647
Tilgodehavender.....		222.999	230.653
Likvide beholdninger.....		238.482	465
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		461.481	231.118
AKTIVER.....		985.265	740.427
PASSIVER			
Selskabskapital.....		156.250	156.250
Overført resultat.....		80.041	80.041
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		214.204	0
EGENKAPITAL.....		450.495	236.291
Hensættelse til udskudt skat.....		3.580	6.529
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		3.580	6.529
Gæld til pengeinstitutter.....		0	25.224
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		75.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		133.297	73.540
Selskabsskat.....		54.230	0
Anden gæld.....		268.663	398.843
Kortfristede gældsforpligtelser.....		531.190	497.607
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		531.190	497.607
PASSIVER.....		985.265	740.427
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	156.250	80.041	0	236.291
Forslag til resultatdisponering.....			214.204	214.204
Egenkapital 31. december 2020.....	156.250	80.041	214.204	450.495

NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
Særlige poster			1
Andre driftsindtægter består af lønkompensation, som følge af Covid-19 situationen.			
Personaleomkostninger			2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	3	
Løn og gager	487.259	814.365	
Pensioner.....	81.525	91.528	
Andre omkostninger til social sikring.....	20.951	26.953	
Andre personaleomkostninger.....	21.348	16.477	
	611.083	949.323	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	54.230	10.538	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-19.470	
Regulering af udskudt skat.....	-2.949	548	
	51.281	-8.384	
Materielle anlægsaktiver			4
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2020.....	304.437	31.000	
Afgang.....	-30.000	0	
Kostpris 31. december 2020.....	274.437	31.000	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	245.794	10.334	
Årets afskrivninger	8.425	3.100	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....	254.219	13.434	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	20.218	17.566	
Finansielle anlægsaktiver			5
	Andre værdi- papirer	Lejededesitum og andre tilgode- havender	
Kostpris 1. januar 2020.....	55.740	0	
Tilgang.....	0	22.500	
Kostpris 31. december 2020.....	55.740	22.500	
Værdireguleringer 1. januar 2020.....	374.260	0	
Årets værdireguleringer	33.500	0	
Værdireguleringer 31. december 2020.....	407.760	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	463.500	22.500	

NOTER**Note****Finansielle anlægsaktiver (fortsat)****5**

Kurs på EDC aktie kendes endnu ikke ved regnskabsafslæggelsen, hvorfor den er indregnet til værdi pr. 1. april 2020.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**6**

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 400 tkr., der giver pant i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 20 tkr. Ejerpantebrev er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for EDC Danebo Dronninglund ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0-30 %
Indretning af lejede lokaler.....	0-10 år	0-30 %

Der afskrives ikke på kunst.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.