

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

Mogens Hansen ApS
Rypevænget 105
2980 Kokkedal

CVR.NR. 27 93 09 13

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den **17 / 4** 2020



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	10
Balance	side	11
Noter til regnskabet	side	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Mogens Hansen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revisionen for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 6. marts 2020

Direktion:



Mogens Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Mogens Hansen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mogens Hansen ApS for perioden 1. januar 2019 – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 6. marts 2020

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusvej 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33



Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn:	Mogens Hansen ApS
Adresse:	Rypevænget 105 2980 Kokkedal
CVR.nr.:	27 93 09 13
Selskabskapital:	125.000
Direktion:	Mogens Hansen
Revisor:	Furesø Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Rådhusstorvet 7, 1 3520 Farum

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsudlejning og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der forventes ligeledes et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ejendommen forventes afhændet i det kommende år.

Udover ovenstående er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C. Regnskabsprincipperne er ikke ændret i forhold til sidste år. Regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne lineære afskrivninger.

De anvendte afskrivningssatser er beregnet efter følgende åremål:

	Levetid	Scrapværdi
Ejendom	50 år	0%
Installationer	15 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2019

NOTE

		2018 tkr.
1	BRUTTORESULTAT	113.542
2	Personaleomkostninger	-60.000
	INDTJENINGSBIDRAG	53.542
3	Afskrivninger	-23.220
	ORDINÆRT RESULTAT	30.322
	Finansielle indtægter	0
	Finansielle udgifter	-966
	RESULTAT FØR SKAT	29.356
4	Skat af årets resultat	-6.329
	ÅRETS RESULTAT	23.027
	Forslag til resultatdisposition	
	Udlodning af udbytte	0
	Overførsel til næste år	23.027
	Disponeret i alt	23.027

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

NOTE			2018
	AKTIVER		tkr.
	Ejendom	757.551	781
5	Materielle anlægsaktiver i alt	757.551	781
	Anlægsaktiver i alt	757.551	781
	Andre tilgodehavender	0	0
6	Udskudte skatteaktiver	16.913	12
	Kortfristet tilgodehavende skat	0	2
	Tilgodehavender i alt	16.913	14
	Likvider	147.161	99
	Omsætningsaktiver i alt	164.074	113
	AKTIVER I ALT	921.625	894

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

NOTE			2018 tkr.
	PASSIVER		
	Selskabskapital	125.000	125
	Overført resultat	704.435	681
	Udloddet udbytte	0	0
7	Egenkapital	<u>829.435</u>	<u>806</u>
	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	Hensættelser	<u>0</u>	<u>0</u>
	Skyldig selskabsskat	3.556	0
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	22.260	21
	Anden gæld	66.374	66
	Kortfristet gæld	<u>92.190</u>	<u>87</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>92.190</u>	<u>87</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>921.625</u></u>	<u><u>894</u></u>
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualforpligtelser		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1 Bruttoresultat

Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse omsætningen.

2 Personaleomkostninger

		2018 tkr.
Lønninger	60.000	60
ATP og andre sociale bidrag	0	0
Øvrige personaleomkostninger	0	0
	<u>60.000</u>	<u>60</u>
Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort	<u>1</u>	<u>1</u>

3 Afskrivninger

Ejendom	23.220	23
	<u>23.220</u>	<u>23</u>

4 Skat af årets resultat

Skat af skattepligtig indkomst	11.556	10
Regulering, skat tidligere år	-280	0
Regulering af udskudt skat	-4.947	-12
Skat af årets resultat i alt	<u>6.329</u>	<u>-2</u>

5 Materielle anlægsaktiver

	Ejendom
Anskaffelsessum primo	1.118.294
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>1.118.294</u>
Af- og nedskrivninger primo	-337.523
Tilbageførte afskrivninger	0
Årets afskrivninger	<u>-23.220</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-360.743</u>
Bogført værdi pr. ultimo	<u>757.551</u>
Offentlig ejendomsvurdering pr. 1/10 2019	<u>1.150.000</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**6 Skatteaktiv**

Værdiansættelsen afhænger af den fremtidige indtjening. Værdiansættelsen er vurderet til kurs 100, da ejendommen forventes afhændet i det nye år.

7 Egenkapital	Selskabs- kapital	Overkurs ved emi.	Udloddet udbytte	Overført til næste år	Egenkap. i alt
Saldo primo	125.000	0	0	681.408	806.408
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets bevægelser	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>23.027</u>	<u>23.027</u>
	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>704.435</u>	<u>829.435</u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter á nominelt kr. 1.000.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

9 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.