

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusvej 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

**Mogens Hansen ApS
Blåbærledet 6
3400 Hillerød**

CVR.NR. 27 93 09 13

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2022

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	10
Balance	side	11
Noter til regnskabet	side	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Mogens Hansen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revisionen for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 13. april 2022

Direktion:

Kim Holst Hansen

Helle Hansen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF
ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Mogens Hansen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Mogens Hansen ApS for perioden 1. januar 2021 – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 13. april 2022

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33

Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn: Mogens Hansen ApS

Adresse: Blåbærleddet 6
3400 Hillerød

CVR.nr.: 27 93 09 13

Selskabskapital: 125.000

Direktion: Kim Holst Hansen
Helle Hansen

Revisor: Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsudlejning og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der forventes ligeledes et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Regnskabsprincipperne er ikke ændret i forhold til sidste år.

Regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne lineære afskrivninger.

De anvendte afskrivningssatser er beregnet efter følgende åremål:

	Levetid	Scrapværdi
Ejendom	50 år	0%
Installationer	15 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominal værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2021

NOTE		2020 tkr.
1	BRUTTORESULTAT	66.619
2	Personaleomkostninger	<u>-60.000</u>
	INDTJENINGSBIDRAG	6.619
3	Afskrivninger	<u>-23.220</u>
	ORDINÆRT RESULTAT	-16.601
	Finansielle indtægter	0
	Finansielle udgifter	<u>-2.173</u>
	RESULTAT FØR SKAT	-18.774
4	Skat af årets resultat	<u>4.144</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u><u>-14.630</u></u>
	Forslag til resultatdisposition	
	Udlodning af udbytte	0
	Overførsel til næste år	<u>-14.630</u>
	Disponeret i alt	<u><u>-14.630</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

NOTE			2020 tkr.
	AKTIVER		
	Ejendom	711.111	734
5	Materielle anlægsaktiver i alt	711.111	734
	Anlægsaktiver i alt	711.111	734
	Andre tilgodehavender	194	17
6	Udsudte skatteaktiver	26.808	22
	Kortfristet tilgodehavende skat	3.189	0
	Tilgodehavender i alt	30.191	39
	Likvider	175.430	182
	Omsætningsaktiver i alt	205.621	221
	AKTIVER I ALT	916.732	955

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

NOTE		2020 tkr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	125
	Overført resultat	718
	Udloddet udbytte	0
7	Egenkapital	843
	Hensættelse til udskudt skat	0
	Hensættelser	0
	Skyldig selskabsskat	3
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	23
	Anden gæld	87
	Kortfristet gæld	113
	Gældsforpligtelser i alt	113
	PASSIVER I ALT	955
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
9	Eventualforpligtelser	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1 Bruttoresultat

Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse omsætningen.

2 Personaleomkostninger

		2020
		tkr.
Lønninger	60.000	60
ATP og andre sociale bidrag	0	0
Øvrige personaleomkostninger	0	0
	<u>60.000</u>	<u>60</u>
Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort	<u>1</u>	<u>1</u>

3 Afskrivninger

Ejendom	23.220	23
	<u>23.220</u>	<u>23</u>

4 Skat af årets resultat

Skat af skattepligtig indkomst	811	9
Regulering, skat tidligere år	-8	0
Regulering af udskudt skat	-4.947	-5
Skat af årets resultat i alt	<u>-4.144</u>	<u>4</u>

5 Materielle anlægsaktiver

	Ejendom
Anskaffelsessum primo	1.118.294
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>1.118.294</u>
Af- og nedskrivninger primo	-383.963
Tilbageførte afskrivninger	0
Årets afskrivninger	<u>-23.220</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-407.183</u>
Bogført værdi pr. ultimo	<u>711.111</u>
Offentlig ejendomsvurdering pr. 1/10 2021	<u>1.150.000</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**6 Skatteaktiv**

Værdiansættelsen afhænger af den fremtidige indtjening. Værdiansættelsen er vurderet til kurs 100, da ejendommen forventes at generere overskud i de kommende år.

7 Egenkapital	Selskabs- kapital	Overkurs ved emi.	Udloddet udbytte	Overført til næste år	Egenkap. i alt
Saldo primo	125.000	0	0	717.722	842.722
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets bevægelser	0	0	0	-14.630	-14.630
	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>703.092</u>	<u>828.092</u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter á nominelt kr. 1.000.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

9 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kim Holst Hansen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-342871330600
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2022 kl.: 09:05:37
Underskrevet med NemID

Helle Hansen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-644674394972
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2022 kl.: 17:14:33
Underskrevet med NemID

Preben Denis Vilhelm Rasmussen

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-326233870369
Tidspunkt for underskrift: 12-05-2022 kl.: 08:27:13
Underskrevet med NemID

Kim Holst Hansen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-342871330600
Tidspunkt for underskrift: 12-05-2022 kl.: 08:33:50
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 7cb796MmgMs247599942

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.