

# **Furesø Revision**

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7  
3520 Farum  
Tlf. 78 79 70 00  
Fax 78 79 70 01  
CVR Nr. 27 96 99 33

**Mogens Hansen ApS**  
**Rypevænget 105**  
**2980 Kokkedal**

**CVR.NR. 27 93 09 13**

**Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26 / 4 2021



Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	10
Balance	side	11
Noter til regnskabet	side	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Mogens Hansen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revisionen for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 8. februar 2021

**Direktion:**

  
Mogens Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Mogens Hansen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mogens Hansen ApS for perioden 1. januar 2020 – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 8. februar 2021

**Furesø Revision**  
**Registreret Revisionsanpartsselskab**  
**Rådhusstorvet 7, 1**  
**3520 Farum**  
**Cvr.nr. 27 96 99 33**

  
Preben Rasmussen  
Registreret revisor  
ID mne7581

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn: Mogens Hansen ApS

Adresse: Rypevænget 105  
2980 Kokkedal

CVR.nr.: 27 93 09 13

Selskabskapital: 125.000

Direktion: Mogens Hansen

Revisor: Furesø Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Rådhusstorvet 7, 1  
3520 Farum

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsudlejning og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der forventes ligeledes et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Regnskabsprincipperne er ikke ændret i forhold til sidste år.

Regnskabspraksis er som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne lineære afskrivninger.

De anvendte afskrivningssatser er beregnet efter følgende åremål:

	Levetid	Scrapværdi
Ejendom	50 år	0%
Installationer	15 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominal værdi.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2020

NOTE		2019 tkr.
1	<b>BRUTTORESULTAT</b>	101.663
2	Personaleomkostninger	<u>-60.000</u>
	<b>INDTJENINGSBIDRAG</b>	41.663
3	Afskrivninger	<u>-23.220</u>
	<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	18.443
	Finansielle indtægter	0
	Finansielle udgifter	<u>-1.265</u>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	17.178
4	Skat af årets resultat	<u>-3.891</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>13.287</u></u>
	<b>Forslag til resultatdisposition</b>	
	Udlodning af udbytte	0
	Overførsel til næste år	<u>13.287</u>
	<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>13.287</u></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

NOTE		2019 tkr.
	<b>AKTIVER</b>	
	Ejendom	734.331
		<u>758</u>
5	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	734.331
		<u>758</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	734.331
		<u>758</u>
	Andre tilgodehavender	17.442
6	Udskudte skatteaktiver	21.861
	Kortfristet tilgodehavende skat	0
		<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	39.303
		<u>17</u>
	Likvider	181.723
		<u>147</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	221.026
		<u>164</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	955.357
		<u><u>922</u></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

NOTE		2019 tkr.
	<b>PASSIVER</b>	
	Selskabskapital	125.000
	Overført resultat	717.722
	Udloddet udbytte	0
		<hr/>
7	<b>Egenkapital</b>	842.722
	Hensættelse til udskudt skat	0
		<hr/>
	<b>Hensættelser</b>	0
		<hr/>
	Skyldig selskabsskat	2.839
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	23.167
	Anden gæld	86.629
		<hr/>
	<b>Kortfristet gæld</b>	112.635
		<hr/>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	112.635
		<hr/>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	955.357
		<hr/> <hr/>
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
9	Eventualforpligtelser	

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### 1 Bruttoresultat

Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse omsætningen.

### 2 Personaleomkostninger

		2019 tkr.
Lønninger	60.000	60
ATP og andre sociale bidrag	0	0
Øvrige personaleomkostninger	0	0
	<u>60.000</u>	<u>60</u>

Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort	<u>1</u>	<u>1</u>
--	----------	----------

### 3 Afskrivninger

Ejendom	<u>23.220</u>	<u>23</u>
	<u>23.220</u>	<u>23</u>

### 4 Skat af årets resultat

Skat af skattepligtig indkomst	8.839	12
Regulering, skat tidligere år	-1	0
Regulering af udskudt skat	<u>-4.947</u>	<u>-5</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<u>3.891</u>	<u>6</u>

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<b>Ejendom</b>
Anskaffelsessum primo	1.118.294
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>

Anskaffelsessum ultimo	<u>1.118.294</u>
------------------------	------------------

Af- og nedskrivninger primo	-360.743
Tilbageførte afskrivninger	0
Årets afskrivninger	<u>-23.220</u>

Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-383.963</u>
------------------------------	-----------------

Bogført værdi pr. ultimo	<u>734.331</u>
--------------------------	----------------

Offentlig ejendomsvurdering pr. 1/10 2020	<u>1.150.000</u>
---	------------------

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET****6 Skatteaktiv**

Værdiansættelsen afhænger af den fremtidige indtjening. Værdiansættelsen er vurderet til kurs 100, da ejendommen forventes at generere overskud i de kommende år.

<b>7 Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overkurs ved emi.</b>	<b>Udloddet udbytte</b>	<b>Overført til næste år</b>	<b>Egenkap. i alt</b>
Saldo primo	125.000	0	0	704.435	829.435
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets bevægelser	0	0	0	13.287	13.287
	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>717.722</u>	<u>842.722</u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter á nominelt kr. 1.000.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

**9 Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser.