

ApS Komplementarselskabet Nykøbing Mors
Rådhuspladsen 75, 4., DK-1550 København V

CVR nr. 27 93 08 67

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. maj 2016

Birgitte Aaslyng, Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning..... | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 5 |
| Resultatopgørelse..... | 6 |
| Balance..... | 7-8 |
| Noter..... | 9 |

Selskabsoplysninger

Selskabet ApS Komplementarselskabet Nykøbing Mors
c/o Kristensen Properties A/S
Vesterbro 18
DK-9000 Aalborg

CVR-nr.: 27 93 08 67
Stiftet: 1. juli 2004
Hjemsted: Aalborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Steen Møller Jensen

Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2015 for ApS Komplementarselskabet Nykøbing Mors. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. maj 2016

Direktion

Steen Møller Jensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Nykøbing Mors.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift i 2015 balancerer. Der forventes et tilsvarende resultat for 2016.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabets eneste aktiv er tilgodehavende hos K/S Nykøbing Mors. Som følge af at lejerne i K/S Nykøbing Mors`ejendomme har opsagt lejemålene er K/S Nykøbing Mors`s ejendomme begæret konkurs. Som følge heraf er der betydelig usikkerhed omkring fortsættelsen af driften i såvel K/S Nykøbing Mors som Aps Komplementarselskabet Nykøbing Mors, ligesom der er usikkerhed i værdiansættelsen af Aps Komplementarselskabet Nykøbing Mors's tilgodehavende hos K/S Nykøbing Mors.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Nykøbing Mors for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger ejendommens administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|---|------|---------------|---------------|
| Personaleomkostninger..... | | -5.000 | -5.000 |
| Resultat før finansielle poster..... | | -5.000 | -5.000 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 5.000 | 5.000 |
| Skat af årets resultat..... | | 0 | 0 |
| Årets resultat..... | | 0 | 0 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat..... | | 0 | 0 |
| I alt..... | | 0 | 0 |

Balance 31. december

| Aktiver | Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Tilgodehavende kommanditselskab..... | | 125.000 | 125.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 125.000 | 125.000 |
| Anlægsaktiver | | 125.000 | 125.000 |
| Aktiver | | 125.000 | 125.000 |

Balance 31. december

| Passiver | Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Selskabskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Egenkapital..... | 1 | 125.000 | 125.000 |
| Passiver..... | | 125.000 | 125.000 |
| Eventualposter mv. | 2 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 3 | | |

Noter

1 Egenkapital

| | 1/1-15 Årets resultat | | 31/12-15 |
|----------------------|------------------------------|----------|-----------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Selskabskapital..... | 125.000 | 0 | 125.000 |
| I alt..... | 125.000 | 0 | 125.000 |

2 Eventualposter mv.

Selskabet er komplementar i K/S Nykøbing Mors og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2015 TDKK 8.941, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 12.894.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.