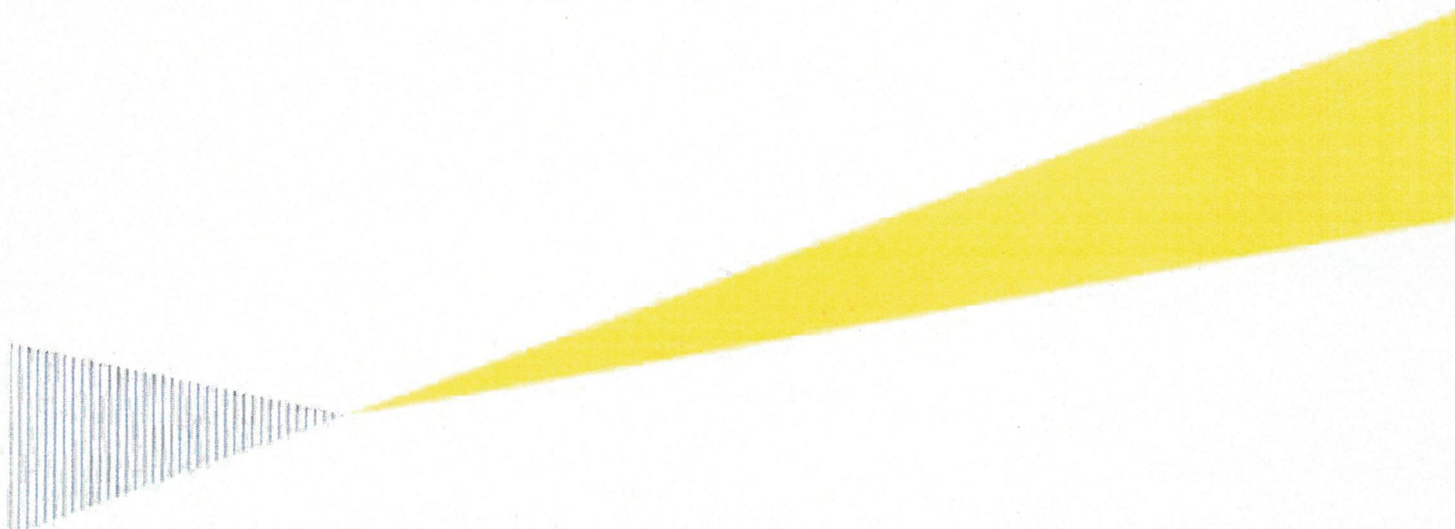


Storm Gruppen ApS

Svenstrupvejen 18, 4130 Viby Sjælland

CVR-nr. 27 93 07 27



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 10. juni 2016

Dirigent:



Building a better
working world

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Storm Gruppen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

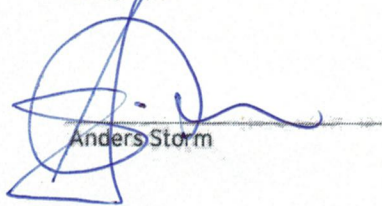
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby Sjælland, den 10. juni 2016

Direktion:



Anders Storm

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Storm Gruppen ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Storm Gruppen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med selskabslovgivningen har ydet et prioritetslån til en nærtstående person til anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 10. juni 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Søren Christiansen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Storm Gruppen ApS
Adresse, postnr. by	Svenstrupvejen 18, 4130 Viby Sjælland
CVR-nr.	27 93 07 27
Stiftet	30. juni 2004
Hjemstedskommune	Roskilde
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Anders Storm
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuths Vej 4, 2000 Frederiksberg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er formuepleje, herunder værdipapirer og fast ejendom samt mæglervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 477 t.kr. (2014: 777 t.kr.). Årets resultat er positivt påvirket af kursreguleringer på værdipapirer.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen pr. 31. december 2015 udgør 2.178 t.kr. (31. december 2014: 1.701 t.kr.).

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten 2015.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Andre eksterne omkostninger	-281.576	-39.981
	Bruttoresultat	-281.576	-39.981
5	Af- og nedskrivninger	-60.600	-7.575
	Resultat af primær drift	-342.176	-47.556
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	458.210
2	Finansielle indtægter	1.059.773	519.119
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-141.718	-10.000
3	Finansielle omkostninger	-93.447	-137.121
	Resultat før skat	482.432	782.652
4	Skat af årets resultat	-5.477	-5.321
	Årets resultat	<u>476.955</u>	<u>777.331</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	476.955	777.331
		<u>476.955</u>	<u>777.331</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	234.825	295.425
		<u>234.825</u>	<u>295.425</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	141.718
	Pantebrev	137.515	137.515
		<u>137.515</u>	<u>279.233</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>372.340</u>	<u>574.658</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	147.641	98.707
	Periodeafgrænsningsposter	38.256	3.973
		<u>185.897</u>	<u>102.680</u>
	Værdipapirer	1.952.302	3.708.238
	Likvide beholdninger	119.538	20.391
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.257.737</u>	<u>3.831.309</u>
	AKTIVER I ALT	<u>2.630.077</u>	<u>4.405.967</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	PASSIVER		
7	Egenkapital		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	2.052.515	1.575.560
	Egenkapital i alt	2.177.515	1.700.560
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	124.444	124.444
	Kreditinstitutter	156.349	210.411
		280.793	334.855
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristet gæld	49.416	47.464
	Kreditinstitutter	0	2.303.796
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	113.750	12.500
	Gæld til anpartshaver	8.603	6.792
		171.769	2.370.552
	Gældsforpligtelser i alt	452.562	2.705.407
	PASSIVER I ALT	2.630.077	4.405.967
9	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
10	Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Storm Gruppen ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Såfremt en dagsværdi ikke kan bestemmes måles kapitalandelene til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, kapitalandele i associerede virksomheder samt andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og anden gæld, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2015	2014
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, bank	1.360	546
Kursgevinst, værdipapirer	928.410	386.080
Renteindtægter, pantebrev	66.056	66.903
Aktieudbytte	63.877	65.564
Andre finansielle indtægter	70	26
	<u>1.059.773</u>	<u>519.119</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, bank	64.460	119.121
Andre finansielle omkostninger	28.987	18.000
	<u>93.447</u>	<u>137.121</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	5.477	5.321
	<u>5.477</u>	<u>5.321</u>

Ikke indregnet udskudt skatteaktiv pr. 31. december 2015 udgør 956 t.kr.

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2015	303.000
Kostpris 31. december 2015	303.000
Ned- og afskrivninger 1. januar 2015	7.575
Afskrivninger	60.600
Ned- og afskrivninger 31. december 2015	68.175
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>234.825</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Kapitalandele i associerede virksomheder

Hovedtallene pr. 31. december 2015 er angivet nedenfor:

Navn og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi kr.
Midtsjællands Ejendomme ApS, Viby Sjælland	33 %	481.371	-1.418.143	0

Ovenstående hovedtal for Midtsjællands Ejendomme ApS er fra det senest aflagte årsregnskab pr. 30. juni 2015.

7 Egenkapital

kr.	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo 1. januar 2015	125.000	1.575.560	1.700.560
Overført, jf. resultatdisponering	0	476.955	476.955
Saldo 31. december 2015	125.000	2.052.515	2.177.515

Selskabskapitalen, som består af 1 anpart a nominelt 125.000 kr., har været uændret siden stiftelsen.

8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2015	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	124.444	0	124.444	124.444
Kreditinstitutter	205.765	49.416	156.349	0
	330.209	49.416	280.793	124.444

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en restløbetid på 33 måneder, som udgør i alt 72 t.kr.

10 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, 0 kr., er der givet pant i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.952 t.kr.

Selskabet har herudover ikke stillet pant eller indgået aftaler om sikkerhedsstillelser.