

*Wiborg Holding ApS
K.E. Færgemanns Vej 12
9000 Aalborg*

CVR-nr: 27 93 06 70

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017*

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2018



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Wiborg Holding ApS K.E. Færgemanns Vej 12 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 27 93 06 70 Stiftet: 30. juni 2004 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Gert Michael Wiborg
Pengeinstitut	Jutlander Bank, Aars Markedsvej 5-7 9600 Aars
Revisor	Reg. Revisionsaktieselskab Lars Olsen A/S Lundvej 20 8800 Viborg
Ejerforhold	Gert Michael Wiborg, K.E. Færgemanns Vej 12, 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Wiborg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 31 / 5 2018

Direktion



Gert Michael Wiborg

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Wiborg Holding ApS
Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Wiborg Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

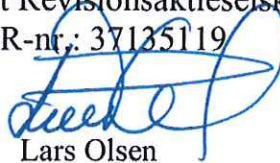
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 31/5 2018

REVISIONSFIRMAET LARS OLSEN A/S

Registreret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 37135119



Lars Olsen

Registreret revisor

mne17138

LEDELSESBERETNING

Generelt

Selskabets aktivitet består i drift af udlejningsejendomme samt besiddelse af kapitalandele i datterselskaber.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets indtjening i 2017 har levet op til forventningerne og resultatet betragtes som værende tilfredsstillende.

Selskabets investeringsejendomme er værdiansat til markedsværdi ud fra en forrentningsbaseret afkastmodel. Markedsværdien er beregnet ud fra den årlige forventede lejeindtægt samt en forrentningsfaktor mellem 4,5-8,8.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Wiborg Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommens driftsomkostninger

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Omkostninger, der tilhører en investeringsejendoms nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilhører en investeringsejendoms nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen. Et beløb svarende til opskrivningen indregnes i posten "reserve for opskrivning" under egenkapitalen.

Værdipapirer som ikke er optaget til andel på et reguleret marked optages til kostpris, hvor det ikke er muligt at opgøre markedsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
Lejeindtægter af investeringsejendomme	684.263	364.200
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	-309.065	-212.220
Andre eksterne omkostninger	-259.816	-59.963
BRUTTORESULTAT	115.382	92.017
Personaleomkostninger	-45.119	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-78.083	0
Andre driftsomkostninger	-1.510	0
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer	-9.330	92.017
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	0	-25.536
DRIFTSRESULTAT	-9.330	66.481
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.965.549	89.499
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	822.836	2.468.926
Andre finansielle indtægter	19.612	2.708
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	6.600	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-150.072	0
Andre finansielle omkostninger	-293.622	-626.289
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	2.361.573	2.001.325
1 Skat af årets resultat	83.405	86.540
ÅRETS RESULTAT	2.444.978	2.087.865
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	200.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.891.134	1.592.200
Overført resultat	-6.746.156	295.665
DISPONERET I ALT	2.444.978	2.087.865

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
AKTIVER

	2017	2016
2 Grunde og bygninger	13.570.000	4.400.000
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	232.191	0
Materielle anlægsaktiver	13.802.191	4.400.000
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.447.305	9.031.756
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	393.070	5.951.749
Finansielle anlægsaktiver	3.840.375	14.983.505
ANLÆGSAKTIVER	17.642.566	19.383.505
Selskabsskat	11	11
Andre tilgodehavender	189.176	312.178
Udskudt skatteaktiv	856.032	772.630
Tilgodehavender	1.045.219	1.084.819
Andre værdipapirer og kapitalandele	39.035	40.395
Værdipapirer og kapitalandele	39.035	40.395
Likvide beholdninger	1.965.606	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.049.860	1.125.214
AKTIVER	20.692.426	20.508.719

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	1.741.248
Overført resultat.....	9.212.971	5.326.744
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	200.000
5 EGENKAPITAL.....	9.637.971	7.392.992
Prioritetsgæld.....	9.614.707	2.558.377
Langfristede gældsforpligtelser	9.614.707	2.558.377
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	185.000	68.500
Kreditinstitutter	-1	1.886.966
Gæld til tilknyttede virksomheder	996.387	8.465.615
Anden gæld.....	258.362	136.269
Kortfristede gældsforpligtelser	1.439.748	10.557.350
GÆLDSFORPLIGTELSE	11.054.455	13.115.727
PASSIVER	20.692.426	20.508.719
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017	2016
1 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-83.402	-86.546
Regulering af tidligere års skat	-3	6
Skat af årets resultat i alt	-83.405	-86.540
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	3.908.452	0
Tilgang i årets løb	9.224.750	255.524
Kostpris 31. december 2017	13.133.202	255.524
Opskrivninger, primo.....	491.548	0
Opskrivninger 31. december 2017.....	491.548	0
Årets af-/nedskrivninger	-54.750	-23.333
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	-54.750	-23.333
Materielle anlægsaktiver i alt	13.570.000	232.191

Investeringsjendomme består af 5 udlejningsjendomme i Jylland. Ejendomme værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret forrentningsmodel baseret på forventet fremtidige pengestrømme. Afkastkravet varierer afhængigt af geografisk placering og vurderingen af afkastkravet foretages ud fra tilgængeligt materiale fra landskendte ejendomsmæglere.

Det gennemsnitlige afkastkrav kan opgøres til 5,5%.

Dagsværdimålingen foretages på baggrund af estimerede lejeindtægter og forventede driftsomkostninger inkl. skønnet vedligeholdelse.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

NOTER

	2017	2016
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	8.942.257	0
Tilgang i årets løb	0	8.942.257
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2017	8.942.257	8.942.257
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	89.499	0
Årets resultatandele	1.965.549	89.499
Udbytte	-7.550.000	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	-5.494.952	89.499
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	<u>3.447.305</u>	<u>9.031.756</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Aalborg Investeringsaktieselskab, Aalborg, virksomhedskapital kr. 500.000, ejerandel 100%
Wiborg Ejendomme ApS, Aalborg, virksomhedskapital kr. 100.000, ejerandel 100%

NOTER

	2017	2016
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	4.300.000	4.300.000
Tilgang i årets løb	1.225.000	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2017	5.525.000	4.300.000
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	1.651.749	149.048
Kapitalregulering i perioden	822.836	1.502.701
Udbytte	-7.606.515	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	-5.131.930	1.651.749
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	393.070	5.951.749
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Svensden & Wiborg Holding ApS, Aars, Virksomhedskapital kr. 125.000, ejerandel 50%
 EDC Danebo Støvring & Svenstrup A/S, Støvring, Virksomhedskapital kr. 535.000, ejerandel 25%

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatdispone- ring	Ultimo
5 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.741.248	0	-1.741.248	0
Overført resultat.....	5.326.745	0	3.886.226	9.212.971
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	-200.000	300.000	300.000
	<u>7.392.993</u>	<u>-200.000</u>	<u>2.444.978</u>	<u>9.637.971</u>

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000.
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for det samlede skattetilsvaret i sambeskatningen.

NOTER

2017

2016

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagementet med Jutlander Bank er der stillet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev stort kr. 70.000 i ejendommen Jeppe Aakjærs Vej 2A

Ejerpantebrev stort kr. 100.000 i ejendommen Rugskellet 13

Sikkerhedsdepot værdipapirer, kursværdi 39.035 pr. 31/12 2017. Værdipapirerne er medtaget til kursværdi i regnskabet.

Der er givet transport i andre tilgodehavender vedrørende salg af værdipapirer stort kr 180.709

Anparter i datterselskabet Svendsen & Wiborg Holding ApS nom. 62.000 er deponeret som sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter.

Den anførte prioritetsgæld kr. 9.799.707 samt pantebreve er med sikkerhed i de underliggende ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 13.570.000.