



## Horizon ApS

Selsøvej 26  
2665 Vallensbæk Strand  
CVR-nr. 27930565

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
28.06.2022

---

**Vibeke Fiil Østergaard**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021	6
Balance pr. 31.12.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2021	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Horizon ApS

Selsøvej 26

2665 Vallensbæk Strand

CVR-nr.: 27930565

Hjemsted: Vallensbæk Strand

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Vibeke Fiil Østergaard, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Horizon ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 28.06.2022

## Direktion

**Vibeke Fiil Østergaard**

adm. dir.

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Horizon ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Horizon ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28.06.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Claus Jorch Andersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33712

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed med investering i værdipapirer og ejendomme.

Årsrapporten udviser et overskud på 6 t.kr. Egenkapitalen udgør herefter 1.905 t.kr.

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2022.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(12.571)</b>	<b>(67.981)</b>
Personaleomkostninger	1	(135.096)	(120.000)
Af- og nedskrivninger		(81.873)	(81.873)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(229.540)</b>	<b>(269.854)</b>
Andre finansielle indtægter	2	1.261.181	124.897
Nedskrivning af finansielle aktiver		(988.534)	(205.597)
Andre finansielle omkostninger	3	(37.434)	(689.738)
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.673</b>	<b>(1.040.292)</b>
Skat af årets resultat	4	0	(320.755)
<b>Årets resultat</b>		<b>5.673</b>	<b>(1.361.047)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		5.673	(1.361.047)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>5.673</b>	<b>(1.361.047)</b>

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme		3.589.971	3.671.844
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>3.589.971</b>	<b>3.671.844</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.881.804	1.173.450
<b>Finansielle aktiver</b>	6	<b>1.881.804</b>	<b>1.173.450</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.471.775</b>	<b>4.845.294</b>
Tilgodehavende skat		179	70.530
<b>Tilgodehavender</b>		<b>179</b>	<b>70.530</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>171.822</b>	<b>207.211</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>172.001</b>	<b>277.741</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.643.776</b>	<b>5.123.035</b>



**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		1.779.813	1.774.140
<b>Egenkapital</b>		<b>1.904.813</b>	<b>1.899.140</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.829.707	2.974.206
Modtagne forudbetalinger fra kunder		24.500	24.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>2.854.207</b>	<b>2.998.706</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	7	144.838	145.137
Bankgæld		3.774	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		664.868	0
Anden gæld		71.276	80.052
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>884.756</b>	<b>225.189</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.738.963</b>	<b>3.223.895</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.643.776</b>	<b>5.123.035</b>
Dagsværdioplysninger	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	1.774.140	1.899.140
Årets resultat	0	5.673	5.673
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.779.813</b>	<b>1.904.813</b>

# Noter

## 1 Personalemkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Gager og lønninger	135.096	120.000
	<b>135.096</b>	<b>120.000</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1

## 2 Andre finansielle indtægter

	2021 kr.	2020 kr.
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	148.276	105.473
Renteindtægter i øvrigt	0	7.561
Valutakursreguleringer	228.510	5
Dagsværdireguleringer	883.297	0
Øvrige finansielle indtægter	1.098	11.858
	<b>1.261.181</b>	<b>124.897</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	24.181	24.654
Valutakursreguleringer	311	205.810
Dagsværdireguleringer	0	459.274
Øvrige finansielle omkostninger	12.942	0
	<b>37.434</b>	<b>689.738</b>

#### 4 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Ændring af udskudt skat	0	320.755
	<b>0</b>	<b>320.755</b>

#### 5 Materielle aktiver

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris primo	4.859.001
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.859.001</b>
Af- og nedskrivninger primo	(1.187.157)
Årets afskrivninger	(81.873)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.269.030)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.589.971</b>

#### 6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	13.941
Tilgange	1.300.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.313.941</b>
Nedskrivninger primo	(13.941)
Årets nedskrivninger	(1.300.000)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.313.941)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Oubu Coffee ApS	Odense	ApS	48,04

#### 7 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.	Restgæld efter 5 år 2021 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	144.838	145.137	2.829.707	2.396.416
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0	24.500	24.500
	<b>144.838</b>	<b>145.137</b>	<b>2.854.207</b>	<b>2.420.916</b>

## 8 Dagsværdioplysninger

	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele kr.</b>
Dagsværdi ultimo	1.881.804
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	883.297

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet har investeret i to kommanditselskaber, hvor evt. resthæftelse kan opgøres til 4.125.525 kr.

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 3.589.971 kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra udlejningsejendommene.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til skatter, forikringer og vedligeholdelse af ejendommene.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

**Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

50 år

**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris. Unoterede kapitalandele nedskrives til eventuel lavere nettorealiseringsværdi.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.