



Horizon ApS

Selsøvej 26
2665 Vallensbæk Strand
CVR-nr. 27930565

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
30.06.2023

Vibeke Fiil Østergaard
Dirigent

Indhold

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2022 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2022 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2022 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Horizon ApS

Selsøvej 26

2665 Vallensbæk Strand

CVR-nr.: 27930565

Hjemsted: Vallensbæk Strand

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Direktion

Vibeke Fiil Østergaard, adm. dir.

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Horizon ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 30.06.2023

Direktion

Vibeke Fiil Østergaard

adm. dir.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Horizon ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Horizon ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30.06.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Claus Jorch Andersen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33712

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed med investering i værdipapirer og ejendomme.

Årsrapporten udviser et underskud på 203 t.kr. Egenkapitalen udgør herefter 1.702 t.kr.

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2023.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | (29.187) | (12.571) |
| Personaleomkostninger | 1 | (120.000) | (135.096) |
| Af- og nedskrivninger | | (81.873) | (81.873) |
| Driftsresultat | | (231.060) | (229.540) |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 344.940 | 1.261.181 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | | (263.500) | (988.534) |
| Andre finansielle omkostninger | 3 | (53.491) | (37.434) |
| Resultat før skat | | (203.111) | 5.673 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | (203.111) | 5.673 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | (203.111) | 5.673 |
| Resultatdisponering | | (203.111) | 5.673 |

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 3.508.098 | 3.589.971 |
| Materielle aktiver | 4 | 3.508.098 | 3.589.971 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 0 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 422.297 | 1.881.804 |
| Finansielle aktiver | 5 | 422.297 | 1.881.804 |
| Anlægsaktiver | | 3.930.395 | 5.471.775 |
| Tilgodehavende skat | | 0 | 179 |
| Tilgodehavender | | 0 | 179 |
| Likvide beholdninger | | 1.390.325 | 171.822 |
| Omsætningsaktiver | | 1.390.325 | 172.001 |
| Aktiver | | 5.320.720 | 5.643.776 |

Passiver

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 1.576.703 | 1.779.814 |
| Egenkapital | | 1.701.703 | 1.904.814 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.684.754 | 2.829.707 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 24.500 | 24.500 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | 2.709.254 | 2.854.207 |
| Kortfristet del af langfristede forpligtelser | 6 | 144.570 | 144.838 |
| Bankgæld | | 0 | 3.774 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 693.568 | 664.867 |
| Anden gæld | | 71.625 | 71.276 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 909.763 | 884.755 |
| Gældsforpligtelser | | 3.619.017 | 3.738.962 |
| Passiver | | 5.320.720 | 5.643.776 |
| Dagsværdioplysninger | 7 | | |
| Eventualforpligtelser | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2022

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital primo | 125.000 | 1.779.814 | 1.904.814 |
| Årets resultat | 0 | (203.111) | (203.111) |
| Egenkapital ultimo | 125.000 | 1.576.703 | 1.701.703 |

Noter

1 Personaleomkostninger

| | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--------------------|----------------|----------------|
| Gager og lønninger | 120.000 | 135.096 |
| | 120.000 | 135.096 |

| | | |
|---|---|---|
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 1 | 1 |
|---|---|---|

2 Andre finansielle indtægter

| | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|----------------|------------------|
| Finansielle indtægter fra associerede virksomheder | 107.176 | 148.276 |
| Valutakursreguleringer | 156.324 | 228.510 |
| Dagsværdireguleringer | 80.493 | 883.297 |
| Øvrige finansielle indtægter | 947 | 1.098 |
| | 344.940 | 1.261.181 |

3 Andre finansielle omkostninger

| | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Renteomkostninger i øvrigt | 22.269 | 24.181 |
| Valutakursreguleringer | 2.173 | 311 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 29.049 | 12.942 |
| | 53.491 | 37.434 |

4 Materielle aktiver

| | Grunde og bygninger kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo | 4.859.001 |
| Kostpris ultimo | 4.859.001 |
| Af- og nedskrivninger primo | (1.269.030) |
| Årets afskrivninger | (81.873) |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (1.350.903) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 3.508.098 |

5 Finansielle aktiver

| | Kapitalandele i associerede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo | 1.313.941 |
| Kostpris ultimo | 1.313.941 |
| Nedskrivninger primo | (1.313.941) |
| Nedskrivninger ultimo | (1.313.941) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 |

| Kapitalandele i associerede virksomheder | Hjemsted | Retsform | Ejerandel % |
|---|-----------------|-----------------|------------------------|
| Oubu Coffee ApS | Odense | ApS | 48,04 |

6 Langfristede forpligtelser

| | Forfald inden for 12 måneder 2022 kr. | Forfald inden for 12 måneder 2021 kr. | Forfald efter 12 måneder 2022 kr. | Restgæld efter 5 år 2022 kr. |
|-------------------------------------|--|--|--|---|
| Gæld til realkreditinstitutter | 144.570 | 144.838 | 2.684.754 | 2.109.282 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 0 | 0 | 24.500 | 24.500 |
| | 144.570 | 144.838 | 2.709.254 | 2.133.782 |

7 Dagsværdioplysninger

| | Andre værdipapirer og kapitalandele kr. |
|---|--|
| Dagsværdi ultimo | 422.297 |
| Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen | 80.493 |

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har investeret i to kommanditselskaber, hvor evt. resthæftelse kan opgøres til 4.007.990 kr.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 3.508.098 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra udlejningsejendommene.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til skatter, forikringer og vedligeholdelse af ejendommene.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|-----------|-----------------|
| Bygninger | 50 år |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris. Unoterede kapitalandele nedskrives til eventuel lavere nettorealiseringsværdi.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.