

Horizon ApS
CVR-nr. 27930565
Selsøvej 26
2665 Vallensbæk Strand

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11.05.2016

Dirigent

Navn: Vibeke Fiil Østergaard

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Horizon ApS
Selsøvej 26
2665 Vallensbæk Strand

CVR-nr.: 27930565
Hjemsted: Vallensbæk Strand
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Vibeke Fiil Østergaard, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Horizon ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2015 - 31.12.2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 09.05.2016

Direktion

Vibeke Fiil Østergaard
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Horizon ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Horizon ApS for regnskabsperioden 01.01.2015 – 31.12.2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 09.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Steen Christensen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed med investering i værdipapirer og ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et underskud på 7.471 t.kr. Egenkapitalen udgør herefter 12.204 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra udlejningsejendommene.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og forbundne finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til skatter, forsikringer og vedligeholdelse af ejendommene.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Værdiansættelsen foretages på grundlag af skønnede salgs-

Anvendt regnskabspraksis

priser for tilsvarende ejendomme i samme områder. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, unoterede aktier samt K/S-andele, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Nettoomsætning		185.000	211
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		251.000	1.040
Andre eksterne omkostninger		(107.208)	(83)
Ejendomsomkostninger		<u>(113.569)</u>	<u>(124)</u>
Bruttoresultat		215.223	1.044
Personaleomkostninger	1	<u>(120.000)</u>	<u>(130)</u>
Driftsresultat		95.223	914
Andre finansielle indtægter		1.156.396	2.615
Nedskrivning af finansielle aktiver		(8.937.701)	0
Andre finansielle omkostninger		<u>(77.745)</u>	<u>(144)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(7.763.827)	3.385
Skat af ordinært resultat	2	<u>293.000</u>	<u>(728)</u>
Årets resultat		<u>(7.470.827)</u>	<u>2.657</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		57.000	40
Overført resultat		<u>(7.527.827)</u>	<u>2.617</u>
		<u>(7.470.827)</u>	<u>2.657</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Investeringsejendomme		5.276.000	5.025
Materielle anlægsaktiver	3	<u>5.276.000</u>	<u>5.025</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.024.135	8.769
Andre tilgodehavender		0	8.938
Finansielle anlægsaktiver	4	<u>9.024.136</u>	<u>17.707</u>
Anlægsaktiver		<u>14.300.136</u>	<u>22.732</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	18
Udskudt skat		665.000	372
Andre tilgodehavender		18.931	9
Tilgodehavende selskabsskat		1.003	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	39.414	28
Tilgodehavender		<u>724.348</u>	<u>427</u>
Likvide beholdninger		<u>1.116.059</u>	<u>3.506</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.840.407</u>	<u>3.933</u>
Aktiver		<u>16.140.543</u>	<u>26.665</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført overskud eller underskud		12.022.166	19.550
Forslag til udbytte for regnskabsåret		57.000	40
Egenkapital		<u>12.204.166</u>	<u>19.715</u>
Gæld til realkreditinstitutter		3.840.000	3.840
Modtagne forudbetalinger fra kunder		24.500	25
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>3.864.500</u>	<u>3.865</u>
Gæld til realkreditinstitutter		0	828
Bankgæld		4.259	827
Skyldig selskabsskat		0	1
Anden gæld		67.618	1.429
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>71.877</u>	<u>3.085</u>
Gældsforpligtelser		<u>3.936.377</u>	<u>6.950</u>
Passiver		<u>16.140.543</u>	<u>26.665</u>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	19.549.993	40.000	19.714.993
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(40.000)	(40.000)
Årets resultat	0	(7.527.827)	57.000	(7.470.827)
Egenkapital ultimo	125.000	12.022.166	57.000	12.204.166

Noter

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>		
1. Personalemkostninger				
Gager og løn	120.000	130		
	<u>120.000</u>	<u>130</u>		
	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>		
2. Skat af ordinært resultat				
Ændring af udskudt skat	(312.179)	661		
Effekt af ændrede skattesatser	19.179	67		
	<u>(293.000)</u>	<u>728</u>		
		<u>Investerings-</u> <u>ejendomme</u> <u>kr.</u>		
3. Materielle anlægsaktiver				
Kostpris primo		4.859.000		
Kostpris ultimo		<u>4.859.000</u>		
Dagsværdireguleringer primo		166.000		
Årets dagsværdireguleringer		251.000		
Dagsværdireguleringer ultimo		<u>417.000</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>5.276.000</u>		
4. Finansielle anlægsaktiver				
	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejer-</u> <u>andel</u> <u>%</u>	<u>Egenkapital</u> <u>kr.</u>	<u>Resultat</u> <u>kr.</u>
Dattervirksomheder:				
Horizon 2 ApS	Vallensbæk Strand	100,00	(115.293)	(14.375)

Noter

	Udestående gæld kr.	Rentefod %
5. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Direktion	39.414	10,20
	39.414	

Selskabet har i strid med Selskabslovens § 210 ydet lån til selskabets anpartshaver. Lånet er forrentet i henhold til Selskabsloven § 215.

	Forfald inden 12 måneder 2014 t.kr.	Forfald inden 12 måneder 2015 kr.	Forfald efter 12 måneder 2015 kr.	Restgæld efter 5 år 2015 kr.
6. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	3.840.000	3.840.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0	24.500	24.500
	0	0	3.864.500	3.864.500

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skatteovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 5.276.000 kr.

Bankgæld er sikret ved pant i værdipapirer. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte værdipapirer udgør 9.024.135 kr.

Resthæftelse i K/S'erne kan opgøres til 14.521.515 kr.