

## Ejendomsselskabet Kim Andersen ApS

Sundholmsvej 5 st tv  
2300 København S

CVR.nr.: 27 92 97 37

### ARSRAPPORT 2017

Regnskabsperiode: 1/1 2017 - 31/12 2017

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
20. april 2018



Kim Sloth Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1/1 2017 - 31/12 2017	5.
Balance pr. 31/12 2017	6.
Noter	8.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Ejendomsselskabet Kim Andersen ApS  
Sundholmsvej 5 st tv  
2300 København S

CVR.nr.: 27 92 97 37

Regnskabsperiode: 1/1 2017 - 31/12 2017

Stiftelsesdato: 1/7 2004

### Direktion

Kim Andersen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for

Ejendomsselskabet Kim Andersen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2017 - 31/12 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

### Revisorbistand

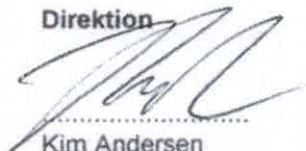
Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Clay Skatterevision

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. april 2018

Direktion



Kim Andersen

## Resultatopgørelse 1/1 2017 - 31/12 2017

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>182.100</b>	<b>71.601</b>
1 Af- og nedskrivninger	0	0
Andre finansielle indtægter	0	7
Finansielle omkostninger	<u>-58.971</u>	<u>-60.234</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>123.129</b>	<b>11.374</b>
2 Skat af årets resultat	<u>-27.203</u>	<u>-2.388</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>95.926</u></b>	<b><u>8.986</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	<u>95.926</u>	<u>8.986</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>95.926</u></b>	<b><u>8.986</u></b>

**Balance pr. 31/12 2017**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1 Grunde og bygninger	2.807.184	2.807.184
1 Produktionsanlæg og maskiner	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.807.184</u></b>	<b><u>2.807.184</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>2.807.184</u></b>	<b><u>2.807.184</u></b>
Andre tilgodehavender	5.050	14.454
Periodeafgrænsningsposter	<u>12.437</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>17.487</u></b>	<b><u>14.454</u></b>
Likvide beholdninger	<u>30.782</u>	<u>32.575</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>48.269</u></b>	<b><u>47.029</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>2.855.453</u></b>	<b><u>2.854.213</u></b>

**Balance pr. 31/12 2017**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
<b>3</b> Overført resultat	<u>797.813</u>	<u>701.887</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>922.813</u></b>	<b><u>826.887</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	41.894	77.202
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	261.329	157.755
Anden gæld	<u>121.557</u>	<u>170.679</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>424.780</u></b>	<b><u>405.636</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>1.932.640</u></b>	<b><u>2.027.326</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>2.855.453</u></b>	<b><u>2.854.213</u></b>
<b>4</b> Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed		
<b>5</b> Hovedaktivitet		



## NOTER

	2017	2016
<b>Note 1 - Anlægsaktiver</b>		
<b>Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum primo	2.807.184	2.807.184
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	2.807.184	2.807.184
Akkumulerede afskrivninger primo	0	0
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Akkumulerede afskrivninger ultimo	0	0
<b>Bogført værdi grunde og bygninger ultimo</b>	<b>2.807.184</b>	<b>2.807.184</b>
 <b>Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Anskaffelsessum primo	171.975	171.975
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	171.975	171.975
Akkumulerede afskrivninger primo	171.975	171.975
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Akkumulerede afskrivninger ultimo	171.975	171.975
<b>Bogført værdi produktionsanlæg og maskiner ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 <b>Note 2 - Skat</b>		
<b>Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	25.520	286
Regulering af skatter for tidligere år	0	-143
Regulering af udskudt skat	1.683	2.245
	<b>27.203</b>	<b>2.388</b>
 <b>Note 3 - Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	701.887	692.901
Årets resultat	95.926	8.986
	<b>797.813</b>	<b>701.887</b>
 <b>Note 4 - Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed</b>		
Der er anvendt en eller flere undtagelser jf. Årsregnskabslovens § 22 b, stk. 4.		



## NOTER

2017

2016

### **Note 5 - Hovedaktivitet**

---

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål består i drift af udlejningsvirksomhed.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

#### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.