

**Chridomi Finans ApS**  
(CVR-nr. 27 92 93 89)Bakkeskråningen 53  
5270 Odense NV**ÅRSRAPPORT 2021**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2022

Dirigent

  
Tommy Dupont

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                    |             |
| Ledelsespåtegning .....                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 2           |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                          |             |
| Selskabsoplysninger .....                             | 3           |
| Ledelsesberetning .....                               | 4           |
| <br><b>Årsregnskab 1. januar – 31. december 2021</b>  |             |
| Anvendt regnskabspraksis .....                        | 5 - 7       |
| Resultatopgørelse .....                               | 8           |
| Balance pr. 31. december 2021, aktiver .....          | 9           |
| Balance pr. 31. december 2021, passiver .....         | 10          |
| Egenkapitalopgørelse .....                            | 11          |
| Noter .....   | 12 - 14     |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for Chridomi Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

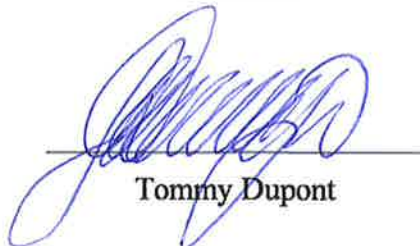
Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår, og erklærer hermed at betingelserne herfor fortsat er opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 17. juni 2022

Direktion:



Tommy Dupont

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Chridomi Finans ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Chridomi Finans ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

#### Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

#### Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

#### Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 17. juni 2022

**SØBY REVISORER A/S**

*Godkendte Revisorer*

*CVR-nr. 19 12 57 42*

Peder Grønnegaard Rasmussen

Registreret revisor

*mne31463*

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Chridomi Finans ApS  
Bakkeskråningen 53  
5270 Odense N

CVR-nr.: 27 92 93 89  
Stiftet: 1. juli 2004  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion**

Tommy Dupont

**Revisor**

**SØBY REVISORER A/S**  
Godkendte Revisorer  
Landbrugsvej 4  
5260 Odense S

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er køb og udlejning af ejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Chridomi Finans ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Udlejning omfatter indtægter fra udlejning af beboelsesejendomme. De af lejerne betalte varmeomkostninger er indeholdt i lejeindtægt.

#### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter ejendomsudgifter ved drift af udlejningsejendommene, herunder varme, skatter og afgifter, fællesudgifter, reparation og løbende vedligeholdelse samt omkostninger til administration.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra øvrige kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Bygninger og grunde måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 30 år           | 2.100.000 kr.    |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevne.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR 2021**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER**

| <u>Note</u>                                 | <u>2021 i</u><br><u>hele kr.</u> | <u>2020 i</u><br><u>1.000 kr.</u> |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. <b>BRUTTORESULTAT</b> .....              | 161.883                          | 386                               |
| 2. Personaleomkostninger .....              | -240.000                         | -240                              |
| 5. Afskrivninger .....                      | -5.419                           | -5                                |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                 | -83.536                          | 141                               |
| 3. Finansielle omkostninger .....           | -146.938                         | -145                              |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....              | -230.474                         | -4                                |
| 4. Skat af årets resultat .....             | 29.234                           | 28                                |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                 | <u>-201.240</u>                  | <u>24</u>                         |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b> |                                  |                                   |
| Overført resultat .....                     | -201.240                         | 24                                |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret ..... | <u>0</u>                         | <u>0</u>                          |
| Disponeret i alt .....                      | <u>-201.240</u>                  | <u>24</u>                         |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021****AKTIVER**

| <u>Note</u> |   | <u>2021 i<br/>hele kr.</u>     | <u>2020 i<br/>1.000 kr.</u> |
|-------------|---|--------------------------------|-----------------------------|
|             | <b>ANLÆGSAKTIVER:</b>                     |                                |                             |
| 5.          | <b>Materielle anlægsaktiver:</b>          |                                |                             |
|             | Grunde og bygninger .....                 | <u>2.207.192</u>               | <u>2.213</u>                |
|             | <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>          | <u><b>2.207.192</b></u>        | <u><b>2.213</b></u>         |
|             | <b>Tilgodehavender:</b>                   |                                |                             |
|             | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag ..... | <u>29.234</u>                  | <u>28</u>                   |
|             | <b>Likvide beholdninger .....</b>         | <u><b>89.824</b></u>           | <u><b>271</b></u>           |
|             | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>      | <u><b>119.058</b></u>          | <u><b>299</b></u>           |
|             | <b>AKTIVER I ALT .....</b>                | <u><u><b>2.326.250</b></u></u> | <u><u><b>2.512</b></u></u>  |

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

## PASSIVER

| <u>Note</u>                             | <u>2021 i<br/>hele kr.</u> | <u>2020 i<br/>1.000 kr.</u> |
|---|----------------------------|-----------------------------|
| <b>EGENKAPITAL:</b>                     |                            |                             |
| Anpartskapital .....                    | 125.000                    | 125                         |
| Overført resultat .....                 | -227.903                   | -26                         |
| <b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>          | <u>-102.903</u>            | <u>99</u>                   |
| <b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b> |                            |                             |
| Deposita .....                          | 43.100                     | 43                          |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b> |                            |                             |
| Gæld til tilknyttede virksomheder ..... | 2.342.742                  | 2.251                       |
| Anden gæld .....                        | 43.311                     | 119                         |
|   | <u>2.386.053</u>           | <u>2.370</u>                |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>   | <u>2.429.153</u>           | <u>2.413</u>                |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>             | <u>2.326.250</u>           | <u>2.512</u>                |

6. EVENTUALPOSTER

7. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

8. NÆRTSTÅENDE PARTER

9. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,  
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE  
BEGIVENHEDER

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                      | <u>2021 i<br/>hele kr.</u> | <u>2020 i<br/>1.000 kr.</u> |
|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Virksomhedskapital:</b>           |                            |                             |
| Saldo primo .....                    | <u>125.000</u>             | <u>125</u>                  |
| Saldo ultimo .....                   | <u>125.000</u>             | <u>125</u>                  |
| <br><b>Overført resultat:</b>        |                            |                             |
| Saldo primo .....                    | -26.663                    | -50                         |
| Årets resultat .....                 | <u>-201.240</u>            | <u>24</u>                   |
| Saldo ultimo .....                   | <u>-227.903</u>            | <u>-26</u>                  |
| <br><b>Egenkapital, ultimo .....</b> | <br><u>-102.903</u>        | <br><u>99</u>               |

## NOTER

Note1. **BRUTTORESULTAT:**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

|  | <u>2021 i</u><br><u>hele kr.</u> | <u>2020 i</u><br><u>1.000 kr.</u> |
|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| 2. <b>PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>                     |                                  |                                   |
| Løn og gager .....                                   | 240.000                          | 240                               |
|  | <u>240.000</u>                   | <u>240</u>                        |
| Personer beskæftiget i gennemsnit:                   |                                  |                                   |
|  | <u>2021</u>                      | <u>2020</u>                       |
| Antal .....  | <u>0</u>                         | <u>0</u>                          |
| 3. <b>FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>                  |                                  |                                   |
| Renteomkostninger m.v. i øvrigt .....                | 2.074                            | 6                                 |
| Renter tilknyttede virksomheder .....                | 144.864                          | 139                               |
|  | <u>146.938</u>                   | <u>145</u>                        |
| 4. <b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>                    |                                  |                                   |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst ..... | -29.234                          | -28                               |
|  | <u>-29.234</u>                   | <u>-28</u>                        |

## NOTER

Note

5. **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:**

|  | <u>Grunde<br/>og<br/>bygninger</u> |
|--|------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2021 .....                        | 2.262.557                          |
| Årets afgang .....                                   | <u>0</u>                           |
| <b>Kostpris 31. december 2021</b> .....              | <u>2.262.557</u>                   |
| Afskrivninger 1. januar 2021 .....                   | 49.946                             |
| Afskr. på afhændede aktiver .....                    | 0                                  |
| Årets afskrivninger .....                            | <u>5.419</u>                       |
| <b>Afskr. 31. december 2021</b> .....                | <u>55.365</u>                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> ..... | <u>2.207.192</u>                   |
| Offentlig ejendomsvurdering 2020 .....               | <u>2.190.000</u>                   |

## NOTER

### Note

6. **EVENTUALPOSTER M.V.:**

**Eventualaktiver og eventualforpligtelser:**

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af de sambeskattede selskabers indkomst.

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af de sambeskattede selskabers indkomst.

Koncernens samlede skatteforpligtelse fremgår af årsrapporten for Dorte og Tommy Dupont ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

7. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Ingen.

8. **NÆRTSTÅENDE PARTER:**

**Ejerforhold:**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen:

Dorte og Tommy Dupont ApS  
Bakkeskråningen 53  
5270 Odense N.

9. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,  
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:**

Ingen.