

## **Tec-Con ApS**

**Hornsvej 5  
8400 Ebeltoft**

**CVR-nummer 27928978**

## **Årsrapport**

**1. juli 2022 - 30. juni 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. december 2023

---

Lars Møller Lauridsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledespåtegning                                    | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter   | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 12       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Tec-Con ApS  
Hornsvej 5  
8400 Ebeltoft

Hjemstedskommune: Syddjurs  
CVR-nummer: 27928978  
Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Direktion

Lars Møller Lauridsen

### Revisor

Dansk Revision Århus  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Tomsagervej 2  
8230 Åbyhøj

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Tec-Con ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, 11. december 2023

### **Direktionen:**

Lars Møller Lauridsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Tec-Con ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tec-Con ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 11. december 2023

### Dansk Revision Århus

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 26717671

Steffen Melin Henriksen  
statsautoriseret revisor  
mne42831

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive handel, administration, rådgivning og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på 312.012 kr. mod et overskud på 333.859kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital op 2.789.448 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

|      |   | 2022/23        | 2021/22    |
|------|---|----------------|------------|
| Note | <b>Resultatopgørelse</b>                | DKK            | 1.000 DKK  |
|      | <b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>      |                |            |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                | <b>728.780</b> | <b>614</b> |
|      | Afskrivninger, anlægsaktiver            | -287.607       | -141       |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>  | <b>441.173</b> | <b>474</b> |
| 1    | Finansielle indtægter                   | 1.884          | 0          |
| 2    | Finansielle omkostninger                | -41.489        | -46        |
|      | <b>Resultat før skat</b>                | <b>401.568</b> | <b>428</b> |
| 3    | Skat af årets resultat                  | -89.556        | -94        |
|      | <b>Årets resultat</b>                   | <b>312.012</b> | <b>334</b> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                |            |
|      | Overført resultat                       | 312.012        | 334        |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>        | <b>312.012</b> | <b>334</b> |

| Note                        | Balance                                      | 2022/23<br>DKK   | 2021/22<br>1.000 DKK |
|-----------------------------|--|------------------|----------------------|
| <b>Aktiver pr. 30. juni</b> |  |                  |                      |
|                             | Grunde og bygninger                          | 3.843.764        | 3.982                |
|                             | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 603.461          | 752                  |
|                             | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>4.447.225</b> | <b>4.735</b>         |
|                             | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>4.447.225</b> | <b>4.735</b>         |
|                             | Fremstillede færdigvarer og handelsvarer     | 190.000          | 190                  |
|                             | <b>Varebeholdninger</b>                      | <b>190.000</b>   | <b>190</b>           |
|                             | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 0                | 15                   |
|                             | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0                | 698                  |
|                             | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>0</b>         | <b>713</b>           |
|                             | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>884.012</b>   | <b>75</b>            |
|                             | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>1.074.012</b> | <b>978</b>           |
|                             | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>5.521.237</b> | <b>5.713</b>         |



| Note | Balance                                   | 2022/23<br>DKK   | 2021/22<br>1.000 DKK |
|------|---|------------------|----------------------|
|      | <b>Passiver pr. 30. juni</b>              |                  |                      |
|      | Virksomhedskapital                        | 126.000          | 126                  |
|      | Overført resultat                         | 2.663.448        | 2.351                |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                  | <b>2.789.448</b> | <b>2.477</b>         |
|      | Hensættelser til udskudt skat             | 91.124           | 38                   |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>             | <b>91.124</b>    | <b>38</b>            |
|      | Gæld til realkreditinstitutter            | 1.487.022        | 1.676                |
|      | Selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 35.988           | 85                   |
| 4    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>1.523.010</b> | <b>1.761</b>         |
|      | Gæld til realkreditinstitutter            | 187.638          | 188                  |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser  | 204.500          | 17                   |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder         | 274.111          | 822                  |
|      | Selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 85.056           | 72                   |
|      | Anden gæld                                | 366.349          | 337                  |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>1.117.654</b> | <b>1.436</b>         |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>           | <b>2.640.664</b> | <b>3.198</b>         |
|      | <b>Passiver i alt</b>                     | <b>5.521.237</b> | <b>5.713</b>         |
| 5    | Eventualforpligtelser                     |                  |                      |
| 6    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser     |                  |                      |

## Egenkapitaloppgørelse

---

| Egenkapital                 | <b>Virksom-<br/>hedskapi-<br/>tal</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b> |
|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------|
|                             | 1.000 DKK                             | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK    |
| Perioden 1. juli - 30. juni |                                       |                              |              |
| Saldo primo                 | 126                                   | 2.351                        | 2.477        |
| Årets resultat              | 0                                     | 312                          | 312          |
| <b>Egenkapital ultimo</b>   | <b>126</b>                            | <b>2.663</b>                 | <b>2.789</b> |

| Noter  | 2022/23       | 2021/22   |
|--|---------------|-----------|
|  | DKK           | 1.000 DKK |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>   |               |           |
| Renteindtægter, tilknyttede virksomheder   | 1.884         | 0         |
| <b>Finansielle indtægter i alt</b>   | <b>1.884</b>  | <b>0</b>  |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>  |               |           |
| Andre finansielle omkostninger   | 41.489        | 46        |
| <b>Finansielle omkostninger i alt</b>  | <b>41.489</b> | <b>46</b> |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>  |               |           |
| Skat af årets resultat   | 35.988        | 85        |
| Regulering af udskudt skat   | 53.568        | 9         |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>  | <b>89.556</b> | <b>94</b> |
| <b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>   |               |           |
| Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år   | 725.000       | 926       |
| <b>5 Eventualforpligtelser</b>   |               |           |
| Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Lars Lauridsen Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat. De sambeskattede virksomheders nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af administrationselskabets årsregnskab. Eventuelle korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb. |               |           |
| <b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |               |           |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.675 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør i alt 3.844 t.kr.  |               |           |
| Til sikkerhed for selskabets mellemværende med Jyske Bank og Wernerfelt A/S' mellemværende med Jyske Bank, er der udstedt ejerpantebreve på i alt 1.100 t.kr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 3.844 t.kr.   |               |           |
| Til sikkerhed for selskabets mellemværende med Jyske Bank og Wernerfelt A/S' mellemværende med   |               |           |

| Noter   | 2022/23 | 2021/22   |
|---|---------|-----------|
|   | DKK     | 1.000 DKK |
| <hr/>   |         |           |
| <p>Jyske Bank, er der udstedt virksomhedspant på i alt 700 t.kr., der giver pant i virksomhedens varebeholdning, immaterielle anlægsaktiver, debitorer og andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 793 t.kr. pr. 30. juni 2023.</p> |         |           |

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen som består af udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til dagsværdi af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomheden primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger   | 30 år    | 0%        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                     | 5 år     | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Møller Lauridsen

### Ledelse og dirigent

Serienummer: 10b8949a-2fcc-41b4-ba9e-cdb85f7e0bc3

IP: 5.103.xxx.xxx

2023-12-14 14:00:29 UTC



## Steffen Melin Henriksen

DANSK REVISION ÅRHUS, GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 26717671

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 8378f0b6-05cf-4026-824c-a5237b34036e

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-12-14 15:13:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**