

# Wencon Arcorex Holding ApS

Jyllandsvej 15, 5400 Bogense

CVR-nr. 27 92 83 90

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 17/03 2016



Erik Wendelin  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Wencon Arcorex Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bogense, den 9. marts 2016

**Direktion**

Erik Wendelin

## Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejeren i Wencon Arcorex Holding ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Wencon Arcorex Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

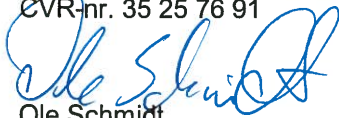
## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Odense, den 9. marts 2016

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91



Ole Schmidt  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Wencon Arcorex Holding ApS Jyllandsvej 15 5400 Bogense
	Telefon: 64 81 10 10 E-mail: wencon@wencon.com
	CVR-nr.: 27 92 83 90 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 28. juli 2008 Hjemsted: Nordfyn
Direktion	Erik Wendelin
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje anparterne i datterselskabet Wencon ApS samt udlejning til datterselskabet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 2.274.597, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 5.215.102.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>878.287</b>	<b>725</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>878.287</b>	<b>725</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-142.029	-201
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>736.258</b>	<b>524</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.774.293	1.123
Finansielle indtægter		0	1
Finansielle omkostninger		-80.527	-100
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.430.024</b>	<b>1.548</b>
Skat af årets resultat	1	-155.427	-108
<b>Årets resultat</b>		<b>2.274.597</b>	<b>1.440</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		1.000.000	400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		545.991	0
Overført overskud		728.606	1.040
		<b>2.274.597</b>	<b>1.440</b>



**Balance 31. december**

	Note	2015	2014
		kr.	t.kr
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.063.511	3.167
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>2.063.511</b>	<b>3.167</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	4.002.002	2.628
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.002.002</b>	<b>2.628</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.065.513</b>	<b>5.795</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		62.711	529
Selskabsskat		201.982	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>264.693</b>	<b>529</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>839.511</b>	<b>902</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.104.204</b>	<b>1.431</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>7.169.717</b>	<b>7.226</b>

**Balance 31. december**

	Note	2015	2014
		kr.	t.kr
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		545.991	0
Overført resultat		4.544.111	3.815
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	400
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5.215.102</b>	<b>4.340</b>
Hensættelse til udskudt skat		110.754	101
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>110.754</b>	<b>101</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.368.094	2.109
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b>1.368.094</b>	<b>2.109</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5	67.000	117
Gæld til tilknyttede virksomheder		321.400	192
Selskabsskat		0	251
Anden gæld		87.367	116
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>475.767</b>	<b>676</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.843.861</b>	<b>2.785</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>7.169.717</b>	<b>7.226</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	t.kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	145.418	120
Årets udskudte skat	10.009	-12
	<u>155.427</u>	<u>108</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og byg-
		ninger
		kr.
Kostpris 1. januar		4.789.176
Afgang i årets løb		-1.359.585
Kostpris 31. december		<u>3.429.591</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar		1.622.072
Årets afskrivninger		142.029
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		-398.021
Af- og nedskrivninger 31. december		<u>1.366.080</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<u><u>2.063.511</u></u>

## Noter til årsrapporten

	2015 kr.	2014 t.kr
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.681.718	4.636
Afgang i årets løb	0	-2.954
Kostpris 31. december	<u>1.681.718</u>	<u>1.682</u>
Værdireguleringer 1. januar	945.991	-2.165
Årets afgang	0	2.853
Årets resultat	1.774.293	1.123
Udbytte til moderselskabet	-400.000	-865
Værdireguleringer 31. december	<u>2.320.284</u>	<u>946</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>4.002.002</u></b>	<b><u>2.628</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Wencon ApS	Bogense	100%	4.002.001	1.774.293

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	0	3.815.505	400.000	4.340.505
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-400.000	-400.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	545.991	728.606	1.000.000	2.274.597
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>545.991</b>	<b>4.544.111</b>	<b>0</b>	<b>5.215.102</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	2015	2014
	kr.	t.kr
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.095.000	1.627
Mellem 1 og 5 år	273.094	482
Langfristet del	1.368.094	2.109
Inden for et år	67.000	117
	<b>1.435.094</b>	<b>2.226</b>

### 6 Eventualposter mv.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## Noter til årsrapporten

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 1.435, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 2.063.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr.t. 1.500 i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for koncernens mellemværender med Jyske Bank A/S.

Endvidere har selskabet afgivet selvskyldnerkaution til sikkerhed for koncernens mellemværende med Jyske Bank A/S.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wencon Arcorex Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20	år
-----------	----	----

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.