

## C-Nyborg Holding ApS

Svanegårdsvej 6, Ramten, 8586 Ørum Djurs

CVR-nr. 27 92 82 93

## Årsrapport for 2015

11. regnskabsår

### Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 31/5 2016

  
Christian Nyborg Sørensen

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for C-Nyborg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

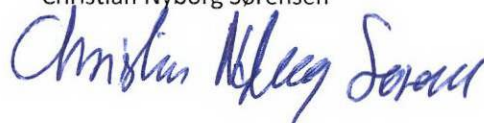
Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørum Djurs, den 8. april 2016

**Direktionen**

Christian Nyborg Sørensen



## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i C-Nyborg Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for C-Nyborg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Auning, den 8. april 2016

**National Revision**  
Registrerede Revisorer a/s  
CVR 25 63 58 68



Michael Møller  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	C-Nyborg Holding ApS Svanegårdsvej 6, Ramten 8586 Ørum Djurs
	CVR-nr.: 27 92 82 93
	Stiftet: 1. juli 2004
	Hjemstedskommune: Norddjurs
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
<b>Direktionen</b>	Christian Nyborg Sørensen
<b>Forretningsområde</b>	Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år at eje anparter i Murerfirmaet Nyborg Sørensen ApS.
<b>Revision</b>	National Revision Registrerede Revisorer a/s Centervej 4 8963 Auning
<b>Pengeinstitut</b>	Djurslands Bank Torvet 5 8500 Grenaa

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>72.041</b>	<b>67.590</b>
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		-38.606	-38.606
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>33.435</b>	<b>28.984</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		114.470	104.335
Andre finansielle indtægter		88	0
Andre finansielle omkostninger		-35.795	-47.232
<b>Resultat før skat</b>		<b>112.198</b>	<b>86.087</b>
Skat af årets resultat	1	-8.507	-4.998
<b>Årets resultat</b>		<b>103.691</b>	<b>81.089</b>
Der foreslås fordelt således:			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		74.470	74.335
Overført resultat		29.221	6.754
		<b>103.691</b>	<b>81.089</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		<u>2.003.326</u>	<u>2.041.932</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.003.326</u></b>	<b><u>2.041.932</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	<u>1.397.130</u>	<u>1.322.660</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.397.130</u></b>	<b><u>1.322.660</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>3.400.456</u></b>	<b><u>3.364.592</u></b>
Tilgodehavende selskabsskat		<u>0</u>	<u>8.002</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>8.002</u></b>
Likvide beholdninger		<u>212.381</u>	<u>129.139</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>212.381</u></b>	<b><u>137.141</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>3.612.837</u></b>	<b><u>3.501.733</u></b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		922.487	848.017
Overført resultat		854.350	825.129
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1.901.837</b>	<b>1.798.146</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		1.358.000	1.358.000
Anden gæld		264.643	264.643
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b>1.622.643</b>	<b>1.622.643</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.094
Selskabsskat		8.507	0
Anden gæld		79.850	79.850
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>88.357</b>	<b>80.944</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.711.000</b>	<b>1.703.587</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.612.837</b>	<b>3.501.733</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		



## Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	8.507	4.998
	<u>8.507</u>	<u>4.998</u>

## 2 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris pr. 1. januar	474.643
Kostpris pr. 31. december	474.643
Værdireguleringer pr. 1. januar	848.017
Årets resultat efter skat	114.470
Modtaget udbytte fra tidligere år	-40.000
Værdireguleringer pr. 31. december	922.487
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>1.397.130</u>

Virksomhed	Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Egenkapital- andel
Murerfirmaet Nyborg Sørensen ApS	Ramten	6.985.641	572.349	20%	1.397.130

## 3 Egenkapital

	Anpartskapital	Reserver for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	125.000	848.017	825.129	1.798.146
Årets resultat	0	74.470	29.221	103.691
Egenkapital pr. 31. december	<u>125.000</u>	<u>922.487</u>	<u>854.350</u>	<u>1.901.837</u>

## 4 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 1.622.643 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

## Noter til årsrapporten

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 1.358.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 2.003.326.

Udover den angivne gæld til kreditinstitutter er der tinglyst ejerpantebrev i selskabets faste ejendom på DKK 500.000 til Djurslands Bank.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for C-Nyborg Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendommen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Regnskabspraksis

### Resultatet af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

Bygninger	50 år	0%
-----------	-------	----

Grunde afskrives ikke.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Regnskabspraksis

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.