

## **Henrik Brandt A/S**

Formervej 4

6800 Varde

CVR-nr. 27928080

## **Årsrapport 01.07.2016 - 30.06.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10.11.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Dan Børge Larsen

## Indholdsfortegnelse

|                                     | <b><u>Side</u></b> |
|-------------------------------------|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger              | 1                  |
| Ledelsespåtegning                   | 2                  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3                  |
| Ledelsesberetning                   | 5                  |
| Resultatopgørelse for 2016/17       | 6                  |
| Balance pr. 30.06.2017              | 7                  |
| Egenkapitalopgørelse for 2016/17    | 9                  |
| Noter                               | 10                 |
| Anvendt regnskabspraksis            | 11                 |

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Henrik Brandt A/S  
Formervej 4  
6800 Varde

CVR-nr.: 27928080

Hjemsted: Registreret i Varde

Regnskabsår: 01.07.2016 - 30.06.2017

### Bestyrelse

Henrik Nørgaard Brandt, formand  
Jørn Brandt  
Maja Nørgaard Brandt

### Direktion

Jørn Brandt, administrerende direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
Postboks 200  
6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017 for Henrik Brandt A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 10.11.2017

### Direktion

Jørn Brandt  
administrerende direktør

### Bestyrelse

Henrik Nørgaard Brandt  
formand

Jørn Brandt

Maja Nørgaard Brandt

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Henrik Brandt A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Henrik Brandt A/S for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 10.11.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Anders Rasmussen

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af kapitalandele i ejendomsselskab og anden formueforvaltning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 706 t.kr., mod et overskud sidste år på 447 t.kr.

Resultatet anses af ledelsen som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016/17

|   | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br><u>kr.</u> | <u>2015/16</u><br><u>kr.</u> |
|---|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Bruttotab</b>  |             | <b>(5.641)</b>               | <b>(5.625)</b>               |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder               |             | 710.447                      | 451.761                      |
| Andre finansielle indtægter   |             | 23.129                       | 22.015                       |
| Andre finansielle omkostninger                                      |             | <u>(21.735)</u>              | <u>(20.814)</u>              |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>706.200</u></b>        | <b><u>447.337</u></b>        |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                              |             |                              |                              |
| Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |             | 710.447                      | 451.761                      |
| Overført resultat   |             | <u>(4.247)</u>               | <u>(4.424)</u>               |
|   |             | <b><u>706.200</u></b>        | <b><u>447.337</u></b>        |



**Balance pr. 30.06.2017**

|  | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br><u>kr.</u> | <u>2015/16</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |             | 2.906.219                    | 2.195.772                    |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |             | 281.704                      | 268.018                      |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | 1           | <b><u>3.187.923</u></b>      | <b><u>2.463.790</u></b>      |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |             | <b><u>3.187.923</u></b>      | <b><u>2.463.790</u></b>      |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |             | 193.787                      | 188.698                      |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>193.787</u></b>        | <b><u>188.698</u></b>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b><u>146.581</u></b>        | <b><u>146.596</u></b>        |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |             | <b><u>340.368</u></b>        | <b><u>335.294</u></b>        |
| <b>Aktiver</b>                               |             | <b><u>3.528.291</u></b>      | <b><u>2.799.084</u></b>      |

**Balance pr. 30.06.2017**

|  | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br><u>kr.</u> | <u>2015/16</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Virksomhedskapital                                     |             | 500.000                      | 500.000                      |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |             | 2.653.249                    | 1.942.802                    |
| Overført overskud eller underskud                      |             | <u>(104.080)</u>             | <u>(99.833)</u>              |
| <b>Egenkapital</b>                                     |             | <b><u>3.049.169</u></b>      | <b><u>2.342.969</u></b>      |
| <br>   |             |                              |                              |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse               |             | 464.572                      | 441.565                      |
| Anden gæld   |             | <u>14.550</u>                | <u>14.550</u>                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |             | <b><u>479.122</u></b>        | <b><u>456.115</u></b>        |
| <br>   |             |                              |                              |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |             | <b><u>479.122</u></b>        | <b><u>456.115</u></b>        |
| <br>   |             |                              |                              |
| <b>Passiver</b>  |             | <b><u>3.528.291</u></b>      | <b><u>2.799.084</u></b>      |
| <br>   |             |                              |                              |
| Eventualforpligtelser                                  | 2           |                              |                              |

**Egenkapitaloppgørelse for 2016/17**

|                               | <b>Virksomheds-<br/>kapital<br/>kr.</b> | <b>Reserve for<br/>netto-<br/>opskrivning<br/>efter indre<br/>værdis metode<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud eller<br/>underskud<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|-------------------------------|---|---|--|----------------------|
| Egenkapital<br>primo          | 500.000                                 | 1.942.802   | (99.833)   | 2.342.969            |
| Årets resultat                | 0                                       | 710.447   | (4.247)  | 706.200              |
| <b>Egenkapital<br/>ultimo</b> | <b>500.000</b>                          | <b>2.653.249</b>  | <b>(104.080)</b>   | <b>3.049.169</b>     |

## Noter

|  | <b>Kapital-<br/>andele i<br/>associerede<br/>virk-<br/>somheder<br/>kr.</b> | <b>Tilgode-<br/>havender<br/>hos<br/>associerede<br/>virk-<br/>somheder<br/>kr.</b> |
|--|---|---|
| <b>1. Finansielle anlægsaktiver</b>                |   |   |
| Kostpris primo                                     | 252.970   | 268.018   |
| Tilgange   | 0   | 13.686  |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <b>252.970</b>  | <b>281.704</b>  |
| Opskrivninger primo                                | 1.942.802   | 0   |
| Andel af årets resultat                            | 710.447   | 0   |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                        | <b>2.653.249</b>  | <b>0</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                | <b>2.906.219</b>  | <b>281.704</b>  |
|  | <b>Hjemsted</b>   | <b>Ejer-<br/>andel<br/>%</b>  |
| Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter: |   |   |
| Brandt Invest A/S                                  | Varde   | 50,0  |

## 2. Eventualforpligtelser

Selskabet har en kautionsforpligtelse overfor alt bankgæld i Brandt Invest A/S. Bankgælden i Brandt Invest A/S udgør 4.307 t.kr. pr. 30.06.2017.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ledelse og administration af virksomheden herunder kontorholdsomkostninger. I posten indgår endvidere nedskrivninger.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.