

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

EVA KRISTENSEN /
LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

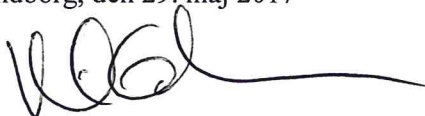
Carepoint Svendborg A/S

Englandsvej 1
5700 Svendborg

CVR-nr. 27 92 79 63

Årsrapport 2016
(12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Svendborg, den 29. maj 2017



Henrik G. Madsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors påtegning.....	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse for året 2016	12
Balance pr. 31. december 2016.....	13
Noter	15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Carepoint Svendborg A/S Englandsvej 1 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 27 92 79 63
	Etableret: 1. juli 2004
	Hjemstedskommune: Svendborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik G. Madsen Flemming Wilhelmsen Hans-Henrik Vilhelmsen
Direktion	Hans-Henrik Vilhelmsen
Revisor	RevisorGruppen v/Lilly Jeppesen Vestergade 165A 5700 Svendborg
Pengeinstitut	Nordea Vestergade 64 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Carepoint Svendborg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

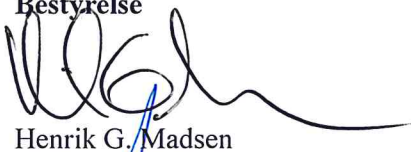
Svendborg, den 29. maj 2017

Direktion



Hans-Henrik Vilhelmsen


Bestyrelse



Henrik G. Madsen



Hans-Henrik Vilhelmsen



Flemming Wilhelmsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til kapitalejerne i Carepoint Svendborg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Carepoint Svendborg A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 29. maj 2017

RevisorGruppen
v/Lilly Jeppesen
CVR-nr. 18 58 72 46



Hans Otto Mikkelsen
Registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Carepoint Svendborg A/S har til formål, at drive handel med automobiler, autoreservedele og autoreparation samt dermed beslægtede områder.

Udviklingen i aktiviteter

Carepoint Svendborg A/S har i 2016 haft et højt aktivitetsniveau og samtidig arbejdes der fortsat med omkostningseffektivisering i hele forretningen.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat for 2016 må anses for tilfredsstillende set i forhold til afgiftsnedsettelsen samt den direkte negative påvirkning som Volkswagen AG "Diesel sag" har påført selskabet.

Endvidere er resultatet kraftigt påvirket af en sag, omhandlende tilbagebetaling af avance, som er medtaget i regnskabsåret 2015, efter krav fra den danske importør samt af vores producent.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Der forventes fortsat højt aktivitetsniveau for 2017 med fortsat driftsmæssige optimeringer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Carepoint Svendborg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab, idet koncernen opfylder betingelserne herfor.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle indtægter og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet er opgjort som summen af årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt sociale omkostninger, pensioner mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, distribution, tab på tilgodehavender m.v.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der er opgjort efter gældende skattelovgivning samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Indretning lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Indretning lejede lokaler	3 - 10 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	0

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO metoden eller til nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

Modtagne betalinger ved acontofaktureringer er fratrukket i posten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel værdi.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte, som forventes udloddet for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og skattesatser, der er på balancedagen. Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Selskabet er sambeskattet med selskabets koncerndeltagere. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. I efterfølgende perioder måles gælden til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid og indregnes herved i den effektive rente fra optagelsestidspunktet. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominel restgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2016

	Note	2016	2015
Bruttoresultat		12.699.825	12.312.857
Personaleomkostninger	1	-10.576.778	-10.105.728
Resultat før afskrivninger		2.123.047	2.207.129
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-647.228	-737.725
Resultat af primær drift		1.475.819	1.469.405
Resultat fra tilknyttede virksomheder		42.958	91.533
Resultat før finansielle poster		1.518.777	1.560.938
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		57.742	46.517
Andre finansielle indtægter		57.725	77.246
Finansielle omkostninger		-1.134.440	-1.084.991
Resultat før skat		499.804	599.710
Skat af årets resultat		-108.289	-134.945
Årets resultat		391.515	464.765
 Forslag til resultatdisponering			
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		42.958	91.533
Overført til næste år		348.557	373.232
I alt		391.515	464.765

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	Note	2016	2015
Aktiver			
Indretning af lejede lokaler		449.955	314.146
Andre anlæg, driftsmat. og inv		2.695.126	2.485.333
Materielle anlægsaktiver i alt		3.145.081	2.799.479
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	1.413.667	1.370.709
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	42.356	42.356
Deposita		340.940	263.777
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.796.962	1.676.841
Anlægsaktiver i alt		4.942.043	4.476.320
Varebeholdninger		11.745.579	9.524.985
Varebeholdninger i alt		11.745.579	9.524.985
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.932.738	5.864.652
Igangværende arbejder for fremmed regning		527.655	616.561
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.017.528	869.242
Udskudt skatteaktiv	3	37.634	145.923
Andre tilgodehavender		726.213	1.463.875
Periodeafgrænsningsposter		371.393	107.878
Tilgodehavender i alt		8.613.161	9.068.131
Likvide beholdninger		20.147	7.863
Likvide beholdninger i alt		20.147	7.863
Omsætningsaktiver i alt		20.378.887	18.600.979
Aktiver i alt		25.320.930	23.077.299

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Passiver			
Selskabskapital		520.000	520.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.282.417	1.239.459
Overført resultat		292.131	-56.425
Egenkapital i alt	4	<u>2.094.548</u>	<u>1.703.034</u>
Gæld til kreditinstitutter	5	<u>733.736</u>	<u>1.446.446</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>733.736</u>	<u>1.446.446</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		701.000	690.000
Ansvarlig lånekapital		500.000	500.000
Gæld til pengeinstitutter		14.877.968	13.650.646
Modtagne forudbetalinger fra kunder		933.853	1.021.107
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.378.705	943.982
Gæld til associerede virksomheder		37.273	44.216
Anden gæld		4.063.847	3.077.868
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>22.492.646</u>	<u>19.927.819</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>23.226.382</u>	<u>21.374.265</u>
Passiver i alt		<u>25.320.930</u>	<u>23.077.299</u>
Eventualposter	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

1	Personaleomkostninger	2016	2015
	Gager og lønninger	9.338.218	8.891.383
	Pensioner	660.040	666.402
	Andre omkostninger til social sikring	578.521	547.944
	Personaleomkostninger i alt	10.576.778	10.105.728

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere 28.

2	Finansielle anlægsaktiver	Kapitalandele i tilkn. virk.	Andre værdip. og kapitaland.
	Kostpris primo	131.250	42.356
	Kostpris ultimo	131.250	42.356
	Værdireguleringer primo	1.239.459	0
	Årets resultatandele	42.958	0
	Værdireguleringer ultimo	1.282.417	0
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	1.413.667	42.356

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:
Ejendomsselskabet Carepoint Svendborg ApS, ejerandel 100%, hjemsted i Svendborg

3	Udskudt skatteaktiv	2016	2015
	Udskudt skat, skatteaktiv	37.634	145.923
	Udskudt skatteaktiv i alt	37.634	145.923

Udskudt skatteaktiv forventes udnyttet indenfor en 1-2 årig periode.

NOTER

4	Egenkapital	Selskabs- kapital	Opskrivning indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	Saldo primo	520.000	1.239.459	-56.425	1.703.034
	Årets resultat	0	42.958	348.557	391.515
	Egenkapital ultimo	520.000	1.282.417	292.131	2.094.548

5	Gæld til kreditinstitutter	2016	2015
	Nordea 4374 886 202	1.100.000	1.500.000
	Nordea 0724 766 765	100.000	300.000
	Nordic Lubricants A/S	234.736	336.446
	Overført til kortfristet gæld	-701.000	-690.000
	Gæld til kreditinstitutter i alt	733.736	1.446.446

Af den langfristede gæld forfalder kr. 0 til betaling efter mere end 5 år

6 Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat, samt for eventuel fællesregistrering af moms.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter, vil kunne medføre at selskabet hæftelse udgør et større beløb.

Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 12 måneder med en gennemsnitlig månedlig ydelse på 3.141 kr., i alt 37.692 kr.

Selskabet har indgået finansielle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 3 måneder med en gennemsnitlig månedlig ydelse på 13.750 kr., i alt kr. 41.250.

Ved leasingaftalens udløb er selskabet forpligtet til at anvise en køber af det leasede til en værdi af kr. 96.855.

Selskabet har indgået huslejeaftale med en årlig husleje på 1.363.760, og kan opsiges med 6 mdr. varsel, dog uopsigeligt fra begge parter side frem til 01.01.2028.

NOTER

7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabets samlede hæftelser, bestående af løsøre pantebreve og virksomhedspant udgør kr. 15.000.000.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 21.691.993.

Selskabet har udstedt selvskyldnerkaution overfor tilknyttet virksomhed på kr. 4.487.752.

Selskabets kapitalandele i tilknyttet virksomhed kr. 1.370.709 ligger til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut.

Garantiforpligtelser:

Gennem Nordea Bank er der stillet garantier overfor tredjemand for i alt kr. 975.000.