

**Michael Jespersen Holding ApS**  
Ørnhøjvej 18, Grønbjerg, 6971 Spjald

CVR-nr. 27 92 77 69

**Årsrapport**  
**2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2024

---

Michael Ringive Jespersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                  | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                              | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5           |
| Resultatopgørelse                                | 8           |
| Balance                                          | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                             | 11          |
| Noter                                            | 12          |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Michael Jespersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grønbjerg, den 11. juni 2024

### Direktion

Michael Ringive Jespersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaverne i Michael Jespersen Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Michael Jespersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skjern, den 11. juni 2024

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor  
mne27765

## Selskabsoplysninger

---

|                          |                                                                                             |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>         | Michael Jespersen Holding ApS<br>Ørnhøjvej 18, Grønbjerg<br>6971 Spjald                     |
|                          | Telefon: 97166383                                                                           |
|                          | CVR-nr.: 27 92 77 69                                                                        |
|                          | Stiftet: 30. juni 2004                                                                      |
|                          | Hjemsted: Grønbjerg                                                                         |
|                          | Regnskabsår: 1. januar - 31. december                                                       |
| <b>Direktion</b>         | Michael Ringive Jespersen                                                                   |
| <b>Revision</b>          | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Erhvervsparken 7B<br>6900 Skjern |
| <b>Bankforbindelse</b>   | Vestjysk Bank<br>Bredgade 38<br>6990 Skjern                                                 |
| <b>Kapitalinteresser</b> | Byggefirmaet Ivan V. Mortensen A/S, Grønbjerg<br>MIHL Ejendomsinvest ApS, Grønbjerg         |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Michael Jespersen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdning

Likvide beholdning omfatter indestående i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>                                                | <u>2023</u>     | <u>2022</u>    |
|------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                           | <b>-2.000</b>   | <b>-2.000</b>  |
| Indtægter af kapitalinteresser                             | -696.926        | 824.227        |
| Andre finansielle indtægter                                | 6.269           | 0              |
| Øvrige finansielle omkostninger                            | -30.382         | -35.534        |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>-723.039</b> | <b>786.693</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 0               | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>-723.039</b> | <b>786.693</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                 |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -1.321.926      | 199.227        |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 122.000         | 117.800        |
| Overføres til overført resultat                            | 476.887         | 469.666        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>-723.039</b> | <b>786.693</b> |

## Balance 31. december

| <b>Aktiver</b>           |                                     | <u>2023</u>             | <u>2022</u>             |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Note                     |                                     |                         |                         |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                     |                         |                         |
| 3                        | Kapitalinteresser                   | <u>6.385.879</u>        | <u>7.707.805</u>        |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt     | <u>6.385.879</u>        | <u>7.707.805</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>          | <b><u>6.385.879</u></b> | <b><u>7.707.805</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                     |                         |                         |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat         | <u>171</u>              | <u>0</u>                |
|                          | Tilgodehavender i alt               | <u>171</u>              | <u>0</u>                |
|                          | Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>27.417</u>           | <u>22.236</u>           |
|                          | Værdipapirer i alt                  | <u>27.417</u>           | <u>22.236</u>           |
|                          | Likvide beholdninger                | <u>995.325</u>          | <u>742.809</u>          |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      | <b><u>1.022.913</u></b> | <b><u>765.045</u></b>   |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                | <b><u>7.408.792</u></b> | <b><u>8.472.850</u></b> |

## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>                                            |                  |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Note                                                       | 2023             | 2022             |
| <b>Egenkapital</b>                                         |                  |                  |
| Virksomhedskapital                                         | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 10.849           | 1.332.775        |
| Overført resultat                                          | 4.420.680        | 3.943.793        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 122.000          | 117.800          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>4.678.529</b> | <b>5.519.368</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                  |                  |
| Anden gæld                                                 | 2.730.263        | 2.953.482        |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 2.730.263        | 2.953.482        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>2.730.263</b> | <b>2.953.482</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>7.408.792</b> | <b>8.472.850</b> |

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Oplysninger om dagsværdi
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

|                            | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskriv-<br/>ning efter den<br/>indre værdis<br/>metode</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået ud-<br/>bytte for<br/>regnskabs-<br/>året</b> | <b>I alt</b>     |
|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 125.000                         | 1.133.548                                                                           | 3.474.127                    | 114.400                                                    | 4.847.075        |
| Udloddet udbytte           | 0                               | 0                                                                                   | 0                            | -114.400                                                   | -114.400         |
| Resultatandel              | 0                               | 199.227                                                                             | 469.666                      | 117.800                                                    | 786.693          |
| Egenkapital 1. januar 2023 | 125.000                         | 1.332.775                                                                           | 3.943.793                    | 117.800                                                    | 5.519.368        |
| Udloddet udbytte           | 0                               | 0                                                                                   | 0                            | -117.800                                                   | -117.800         |
| Resultatandel              | 0                               | -1.321.926                                                                          | 476.887                      | 122.000                                                    | -723.039         |
|                            | <b>125.000</b>                  | <b>10.849</b>                                                                       | <b>4.420.680</b>             | <b>122.000</b>                                             | <b>4.678.529</b> |

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i at eje kapitalandele i kapitalinteresser.

### 2. Oplysninger om dagsværdi

|                                                                          | <u>Børsnoterede<br/>aktier</u> |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Dagsværdi 31. december                                                   | 27.417                         |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 5.181                          |

### 3. Kapitalinteresser

|                                              | <u>31/12 2023</u> | <u>31/12 2022</u> |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kostpris 1. januar                           | 6.375.030         | 6.375.030         |
| <b>Kostpris 31. december</b>                 | <b>6.375.030</b>  | <b>6.375.030</b>  |
| Opskrivninger 1. januar                      | 1.332.775         | 1.133.548         |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | -696.926          | 824.227           |
| Udbytte                                      | -625.000          | -625.000          |
| <b>Opskrivninger 31. december</b>            | <b>10.849</b>     | <b>1.332.775</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>    | <b>6.385.879</b>  | <b>7.707.805</b>  |

#### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

|                                               | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets resultat</b> |
|-----------------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Byggefirmaet Ivan V. Mortensen A/S, Grønbjerg | 25 %             | 22.864.637         | -3.350.308            |
| MIHL Ejendomsinvest ApS, Grønbjerg            | 25 %             | 2.678.874          | 562.603               |
|                                               |                  | <b>25.543.511</b>  | <b>-2.787.705</b>     |

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for anden gæld, 2.728 t.kr., er der givet pant i kapitalinteresser, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 6.385 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michael Ringive Jespersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Ringive Jespersen

Direktør

ID: 16a16ff9-991a-49b6-9eae-e63869420ecf

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2024 kl.: 10:39:11

Underskrevet med MitID



## Henrik Ludvigsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Ludvigsen

Revisor

ID: 8d708be3-0a30-4145-b717-53bc2bb79182

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2024 kl.: 11:26:01

Underskrevet med MitID



## Michael Ringive Jespersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Ringive Jespersen

Dirigent

ID: 16a16ff9-991a-49b6-9eae-e63869420ecf

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2024 kl.: 14:20:33

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: bc5209Urkmm251856318

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).