

Capline ApS

**Naverland 34
2600 Glostrup**

Årsrapport 2017

CVR nr. 27 92 73 35

Således godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den / 2018

Som dirigent :

Peter Jeppesen



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for Capline ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Greve, den 2. juni 2018

Direktion :

Peter Jeppesen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i Capline ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Capline ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 2. juni 2018

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen,HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	Capline ApS Naverland 34 2600 Glostrup
Hjemsted	Albertslund Kommune
CVR - nr.	27 92 73 35
Direktion	Peter Jeppesen
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Anpartskapital	kr. 125.000,00
Regnskabsår	1. januar - 31. december



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringer i fast ejendom samt udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som værende tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Capline ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægterne indregnes ekskl. moms.

Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Selskabets ejendomme er reguleret iht. ÅRL § 38

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagspris.

Investeringsejendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af "nominelt afkast"

En eventuel positiv regulering til dagsværdi efter hidtidig regnskabspraksis kan tilskrives overført resultat. Der skal således ikke ske en binding af historiske dagsværdireguleringer i forbindelse med en frivillig praksisændring fra kostprismetoden til dagsværdimetoden efter § 38.

Ledelsen undlader iht. ÅRL. § 38 at afskrive på bygningerne.

Bygninger afskrives ikke

Aktiver med en kostpris på under 13.200 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender fra tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld var tidligere kursreguleret iht. kursværdi på statustidspunktet. Iht. praksisændring reguleres fra dagsværdi til amortiseret kostpris.



Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Note	2017	2016
	453.047	366.370
	<u>453.047</u>	<u>366.370</u>
	0	-25.523
1	0	0
	<u>453.047</u>	<u>340.847</u>
	0	7.508
	-98.070	-100.890
	<u>354.977</u>	<u>247.465</u>
2	-78.716	-54.902
	<u>276.261</u>	<u>192.563</u>
 Resultatdisponering		
		276.261
		<u>401.491</u>
		<u>677.752</u>
 der fordeles således :		
		0
		<u>677.752</u>
		<u>677.752</u>



Balance 31. december

Aktiver

Note		2017	2016
	Anlægsaktiver		
1	Grunde og bygninger	5.780.675	5.775.675
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.780.675</u>	<u>5.775.675</u>
	Omsætningsaktiver		
	Andre tilgodehavender	112.302	14.331
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	279.764	86.362
	Udskudte skatteaktiver	7.700	7.700
	Tilgodehavender i alt	<u>399.766</u>	<u>108.393</u>
	Likvide beholdninger	<u>1</u>	<u>9.515</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>399.767</u>	<u>117.908</u>
	Aktiver i alt	<u>6.180.442</u>	<u>5.893.583</u>



Balance 31. december
Passiver

Note	2017	2016
Egenkapital		
Selskabskapital	125.000	125.000
3 Overført resultat	677.752	1.491
4 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	400.000
Egenkapital i alt	<u>802.752</u>	<u>526.491</u>
Hensættelser		
2 Udskudt skat	0	0
Hensættelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld		
Langfristet gæld		
Prioritetsgæld	4.977.987	5.183.582
Langfristet gæld i alt	<u>4.977.987</u>	<u>5.183.582</u>
Kortfristet gæld		
Leverandører af varer & tjenesteydelser	0	14.754
Gæld tilknyttede selskaber	73.783	0
Bankgæld	69.068	0
2 Selskabsskat	134.952	53.356
Anden gæld	121.900	115.400
Kortfristet gæld i alt	<u>399.703</u>	<u>183.510</u>
Gæld i alt	<u>5.377.690</u>	<u>5.367.092</u>
Passiver i alt	<u>6.180.442</u>	<u>5.893.583</u>
4 Garanti & eventualforpligtelser		
5 Sikkerhedsstillelser		



Noter

	2017	2016
Antal ansatte i gennemsnit	1	1
1 Anlægsoversigt		Grunde og bygninger
Samlet anskaffelsessum pr. 01.01.2017		5.775.675
Købsomkostningr		5.000
Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb		0
Afgang i årets løb		0
Samlet anskaffelsessum pr. 31.12 2017		<u>5.780.675</u>
Opskrivninger i 2017		0
Opskrivninger i tidligere år		0
Samlede opskrivninger pr. 31. december 2017		<u>0</u>
Samlede af- og nedskrivninger pr. 01.01.2017		0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af- og nedskrivninger		0
Samlede af- og nedskrivninger pr. 31.12 2017		<u>0</u>
Bogført værdi 31.12 2017		<u>5.780.675</u>
Ejendomsværdi kontant 1. oktober 2011		<u>0</u>
Årets af- og nedskrivninger:	2017	2016
Ejendom	0	0
Samlede afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Selskabsskat		
Den udgiftsførte selskabsskat sammensætter sig således:		
Beregnet selskabsskat	78.716	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Selskabsskat i alt	<u>78.716</u>	<u>0</u>
Skyldig selskabsskat		
Skyldig selskabsskat, primo	53.356	0
Beregnet selskabsskat	78.716	53.356
Betalt selskabsskat	0	0
Renter selskabsskat	2.880	0
acontoskat	0	0
Rentegodtgørelse	0	0
Skyldig selskabsskat i alt	<u>134.952</u>	<u>53.356</u>



Noter

	2017	2016
Udskudt skat		
Primo	0	0
Ultimo	0	0
Forskydning udskudt skat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Overført resultat		
Saldo primo	401.491	208.928
Overført årets resultat	276.261	-207.437
Overført overkurs	0	0
Afsat udbytte	0	400.000
Overført resultat i alt	<u>677.752</u>	<u>401.491</u>
4 Forslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Skyldigt udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Garanti & eventualforpligtelser		
Ingen.		
5 Sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 4.977.988, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis Regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 5.780.675. Der er udstedt Realkreditpantebreve på kr. 5.388.000. Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt kr. 745.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.		



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-539970149103

Peter Jeppesen
direktør

IP: 91.215.162.220
28-06-2018 11:36

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

Carl Erik Jacobsen
registreret revisor

IP: 5.103.37.124
28-06-2018 11:40

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsregnskab 2017 Capline ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2018-06-28 11:35 Dokumentet blev åbnet af Peter Jeppesen
2018-06-28 11:36 Peter Jeppesen har underskrevet dokumentet via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-539970149103)
2018-06-28 11:36 Underskriftsprocessen er startet
2018-06-28 11:36 En besked er sendt til Carl Erik Jacobsen (cej@cj-revision.dk)
2018-06-28 11:38 Carl Erik Jacobsen er ved at identificere sig med NemID Private fra IP adresse 5.103.37.124
2018-06-28 11:38 Dokumentet blev åbnet af Carl Erik Jacobsen
2018-06-28 11:40 Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-633066219573)
2018-06-28 11:40 Alle dokumenter er underskrevet af Carl Erik Jacobsen

Visma Addo identifikationsnummer: 48C4-114E07-E2DD85

Visma Addo

Visma Consulting • Nørngaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo