

## Capline ApS

Troensevej 1, Thorsted

6622 Bække

**CVR-nr. 27927335**

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2016



Helle Lauridsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Capline ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bække, den 31. maj 2016

**Direktion**



Helle Lauridsen

**Direktør**

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Capline ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Capline ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 31. maj 2016

**Sædding Revision ApS**

CVR-nr. 25510461



Simon Hessellund

**Registreret revisor HD**

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Capline ApS Troensevej 1, Thorsted 6622 Bække
	CVR-nr. 27927335
	Stiftelsesdato 02-07-2004
	Hjemsted Vejen
	Regnskabsår 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Helle Lauridsen, Direktør
<b>Revision</b>	Fravalgt
<b>Generalforsamling</b>	Generalforsamlingen afholdes den 31-05-2016.

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. 89.112, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 5.846.028, og en egenkapital på kr. 333.928.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Capline ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejningsejendomme indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>261.162</b>	<b>327.682</b>
Personaleomkostninger	1	-35.387	-33.671
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-52.300
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>225.775</b>	<b>241.711</b>
Finansielle indtægter		1.393	0
Finansielle omkostninger		-112.656	-119.387
<b>Resultat før skat</b>		<b>114.512</b>	<b>122.324</b>
Skat af årets resultat	2	-25.400	-28.400
<b>Årets resultat</b>		<b>89.112</b>	<b>93.924</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		89.112	93.924
		<b>89.112</b>	<b>93.924</b>

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger		<u>5.764.575</u>	<u>5.764.575</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>5.764.575</b></u>	<u><b>5.764.575</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		<u><b>5.764.575</b></u>	<u><b>5.764.575</b></u>
Andre tilgodehavender		7.524	7.581
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		39.583	0
Udskudte skatteaktiver		<u>11.100</u>	<u>36.500</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>58.207</b></u>	<u><b>44.081</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>23.246</b></u>	<u><b>7.985</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<u><b>81.453</b></u>	<u><b>52.066</b></u>
<b>AKTIVER</b>		<u><b>5.846.028</b></u>	<u><b>5.816.641</b></u>

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		208.928	119.816
<b>EGENKAPITAL</b>	3	<b>333.928</b>	<b>244.816</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.184.000	5.388.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>5.184.000</b>	<b>5.388.000</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		204.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	13.556
Anden gæld		124.100	170.269
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>328.100</b>	<b>183.825</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		<b>5.512.100</b>	<b>5.571.825</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>5.846.028</b>	<b>5.816.641</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		
Nærtstående parter	7		

**Noter**

	2015	2014
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	35.387	33.432
Pensioner	0	180
Omkostninger til social sikring	0	59
	<u>35.387</u>	<u>33.671</u>

**2. Skat af årets resultat**

Regulering af eventualskatter	-25.400	-28.400
	<u>-25.400</u>	<u>-28.400</u>

**3. Egenkapitalopgørelse**

	Primo	Forslag til udbytte	Forslag til årets resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	119.816	0	89.112	208.928
	<u>244.816</u>	<u>0</u>	<u>89.112</u>	<u>333.928</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**4. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.184.000	204.000	4.253.000
	<u>5.184.000</u>	<u>204.000</u>	<u>4.253.000</u>

**5. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 5.388.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 5.764.575.

Selskabet har til pengeinstitutter udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 745.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

**Noter**

2015

2014

**7. Nærtstående parter**

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalejer fortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Helle Lauridsen, Troensevej 1, Thorsted, 6622 Bække

Transaktioner med direktionen:

Ledelsen har i årets løb oparbejdet et mellemværende med selskabet på kr. 39.583.

Mellemværendet er forrentet med gældende udlånsrente + 10%.