

**P. Holm ApS**

**Nyrnberggade 23 D**

**2300 København S**

**CVR-nr. 27 92 73 00**

**Årsrapport for 2018/19**

**(15. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 23. november 2019

---

Peder Holm  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019	11
Balance pr. 30. juni 2019	12
Noter til årsrapporten	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for P. Holm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. november 2019

### **Direktion**

Peder Holm  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i P. Holm ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for P. Holm ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 23. november 2019

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Frederik Bille  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33208

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

P. Holm ApS  
Nyrnberggade 23 D  
2300 København S

CVR-nr.: 27 92 73 00

Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Stiftet: 24. juni 2004

Regnskabsår: 15. regnskabsår

Hjemsted: København

### **Direktion**

Peder Holm, direktør

### **Revision**

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Struergade 12, 1. th.  
2630 Taastrup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er administration, renovering af ejendomme, investering, herunder at besidde ejerandele i selskaber.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 6.863.881, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 43.284.215.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P. Holm ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, autodrift, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	500.000 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for P. Holm ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.756.610</b>	<b>-24</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-5.038.864</u>	<u>-6.001</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-282.254</b>	<b>-6.025</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-72.182</u>	<u>-68</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-354.436</b>	<b>-6.093</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.406.246	0
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		1.306.564	6.075
Finansielle indtægter		0	33
Finansielle omkostninger		<u>-494.493</u>	<u>-310</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.863.881</b>	<b>-295</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>-78</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>6.863.881</u></b>	<b><u>-373</u></b>
Foreslået udbytte		54.000	106
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.489.810	7.713
Overført resultat		<u>1.320.071</u>	<u>-8.192</u>
		<b><u>6.863.881</u></b>	<b><u>-373</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2019**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.657.269	5.708
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		35.113	39
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>5.692.382</u></b>	<b><u>5.747</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	66.576.233	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	8.106.893	49.386
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>74.683.126</u></b>	<b><u>49.386</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>80.375.508</u></b>	<b><u>55.133</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		109.348	1.527
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		166.240	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		22.302	0
Andre tilgodehavender		66.320	5
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>364.210</u></b>	<b><u>1.532</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>586.671</u></b>	<b><u>14</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>950.881</u></b>	<b><u>1.546</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>81.326.389</u></b>	<b><u>56.679</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2019**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		32.825.265	27.335
Overført resultat		9.404.950	8.076
Foreslået udbytte for regnskabsåret		54.000	106
<b>Egenkapital</b>	4	<u><b>43.284.215</b></u>	<u><b>36.517</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter		3.419.038	3.552
Anden gæld		17.004.501	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<u><b>20.423.539</b></u>	<u><b>3.552</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	1.367.418	130
Leverandører af varer og tjenesteydelser		943.676	776
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.921	17
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.227.604	8.397
Anden gæld		7.071.016	7.290
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>17.618.635</b></u>	<u><b>16.610</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>38.042.174</b></u>	<u><b>20.162</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>81.326.389</b></u>	<u><b>56.679</b></u>
Leje- og leasingforpligtelser	6		
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

**Noter**

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	4.566.107	5.526
Pensioner	371.306	373
Andre omkostninger til social sikring	<u>101.451</u>	<u>102</u>
	<b><u>5.038.864</u></b>	<b><u>6.001</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>12</u>	<u>15</u>



## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	t.kr.
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2018	0	1.031
Tilgang i årets løb	19.800.000	0
Afgang i årets løb	0	-1.031
Overførsler i årets løb	<u>21.249.707</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2019	<u>41.049.707</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. juli 2018	0	-83
Årets afgang	0	83
Valutakursregulering	8.154	0
Årets resultat	4.013.156	0
Overførsler i årets løb	19.112.126	0
Negativt forskelsbeløb (badwill) ved årets tilgang	<u>2.393.090</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. juni 2019	<u>25.526.526</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b><u>66.576.233</u></b>	<b><u>0</u></b>

Selskabet har ved årets tilgang konstateret et negativt forskelsbeløb på t.kr. 2.393.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
P. Holm & Søn Holding A/S	København	70,47%

## Noter

	2018/19	2017/18
	kr.	t.kr.
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2018	22.049.707	22.050
Overførsler i årets løb	-21.249.707	0
Kostpris 30. juni 2019	<u>800.000</u>	<u>22.050</u>
Værdireguleringer 1. juli 2018	27.335.455	23.705
Valutakursregulering	0	-76
Årets resultat	1.306.564	6.076
Udbytte modtaget	-2.223.000	-2.369
Overførsler i årets løb	-19.112.126	0
Værdireguleringer 30. juni 2019	<u>7.306.893</u>	<u>27.336</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b><u>8.106.893</u></b>	<b><u>49.386</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Clarasvej I/S	Gentofte	22%
JP Property Invest ApS	København	50%

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	1.000.000	27.335.455	8.076.725	105.800	36.517.980
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	0	8.154	0	8.154
Årets resultat	0	5.489.810	1.320.071	54.000	6.863.881
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>1.000.000</b>	<b>32.825.265</b>	<b>9.404.950</b>	<b>54.000</b>	<b>43.284.215</b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2018	Gæld 30. juni 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.682.060	3.553.594	134.556	2.937.654
Anden gæld	0	18.237.363	1.232.862	10.671.677
	<b>3.682.060</b>	<b>21.790.957</b>	<b>1.367.418</b>	<b>13.609.331</b>

### 6 Leje- og leasingforpligtelser

	2018/19 kr.	2017/18 t.kr.
Leasingforpligtelser fra operationel leasing Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for et år	146.944	88.044
Mellem 1 og 5 år	34.767	181.711
	<b>181.711</b>	<b>269.755</b>

## **Noter**

### **7 Eventualposter mv.**

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkaution for PHS Skelmosehus A/S' bankgæld som udgør t.kr. 22.502 pr. 30. juni 2019.

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkaution for 2R Apartments ApS' bankgæld som udgør t.kr. 0 pr. 30. juni 2019.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Peders Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med moderselskabet samt begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.554, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør t.kr. 5.657.