

**P. Holm & Søn Holding A/S**

**Vesterbrogade 124 B st. th.**

**1620 København V**

**CVR-nr. 27 92 72 70**

**Årsrapport for 2017/18**

**(14. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. november 2018

---

Peder Holm  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018	11
Balance pr. 30. juni 2018	12
Noter til årsrapporten	14

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for P. Holm & Søn Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. november 2018

### **Direktion**

Peder Holm  
direktør

### **Bestyrelse**

Anne Elizabeth Holm  
formand

Jacob Bror Holm Agersnap  
menigt medlem

Peder Holm  
menigt medlem

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til kapitalejerne i P. Holm & Søn Holding A/S*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for P. Holm & Søn Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 27. november 2018

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Frederik Bille  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33208

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

P. Holm & Søn Holding A/S  
Vesterbrogade 124 B st. th.  
1620 København V

CVR-nr.: 27 92 72 70

Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Stiftet: 24. juni 2004

Regnskabsår: 14. regnskabsår

Hjemsted: København

### **Bestyrelse**

Anne Elizabeth Holm, formand  
Jacob Bror Holm Agersnap, menigt medlem  
Peder Holm, menigt medlem

### **Direktion**

Peder Holm, direktør

### **Revision**

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Struergade 12, 1. th.  
2630 Taastrup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering, herunder at besidde kapitalandele i ejendomsselskaber.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 7.017.471, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 88.772.360.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for P. Holm & Søn Holding A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for P. Holm & Søn Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

P. Holm & Søn Holding A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre eksterne omkostninger		-88.247	-295.765
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-88.247</b>	<b>-295.765</b>
Personaleomkostninger	2	-1.938.448	-1.706.065
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-2.026.695</b>	<b>-2.001.830</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		13.091.179	3.550.070
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-1.400.707	907.634
Finansielle indtægter	3	3.185.275	5.022.265
Finansielle omkostninger	4	-1.808.140	-2.887.000
<b>Resultat før skat</b>		<b>11.040.912</b>	<b>4.591.139</b>
Skat af årets resultat		-4.023.441	66.970
<b>Årets resultat</b>		<b>7.017.471</b>	<b>4.658.109</b>
Foreslået udbytte		0	420.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		13.116.308	-7.835.550
Overført resultat		-6.098.837	12.073.659
		<b>7.017.471</b>	<b>4.658.109</b>

Balance pr. 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	84.006.852	45.415.673
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	<u>2.529.898</u>	<u>4.097.464</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>86.536.750</u></b>	<b><u>49.513.137</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>86.536.750</u></b>	<b><u>49.513.137</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		24.179.496	23.737.689
Andre tilgodehavender		7.996.424	1.522.980
Udskudt skatteaktiv		324.000	5.106.541
Selskabsskat		<u>1.997</u>	<u>107.712</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>32.501.917</u></b>	<b><u>30.474.922</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>16.049.733</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>32.501.917</u></b>	<b><u>46.524.655</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>119.038.667</u></b>	<b><u>96.037.792</u></b>

Balance pr. 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		15.000.000	15.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		24.429.044	11.479.595
Overført resultat		49.343.316	55.442.153
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	420.000
<b>Egenkapital</b>	7	<b><u>88.772.360</u></b>	<b><u>82.341.748</u></b>
Kreditinstitutter		13.492.470	2.238
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.353.705	1.037.056
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.016.932	8.877.095
Selskabsskat		0	108.092
Anden gæld		403.200	3.671.563
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>30.266.307</u></b>	<b><u>13.696.044</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>30.266.307</u></b>	<b><u>13.696.044</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>119.038.667</u></b>	<b><u>96.037.792</u></b>
Eventualposter mv.	8		

## Noter

### 1 Rente- og valutaswaps

Selskabets rente- og valutaswaps er udløbet ultimo året hvorfor urealiseret nettotab pr. 30. juni 2018 udgør t.kr. 0. Årets bevægelse udgør en nettogevinst på t.kr. 3.290, der er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.873.563	1.639.337
Pensioner	53.500	56.592
Andre omkostninger til social sikring	<u>11.385</u>	<u>10.136</u>
	<b><u>1.938.448</u></b>	<b><u>1.706.065</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	327.462	281.646
Andre finansielle indtægter	<u>2.857.813</u>	<u>4.740.619</u>
	<b><u>3.185.275</u></b>	<b><u>5.022.265</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	77.605	62.550
Andre finansielle omkostninger	<u>1.730.535</u>	<u>2.824.450</u>
	<b><u>1.808.140</u></b>	<b><u>2.887.000</u></b>



## Noter

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2017	29.381.720	29.381.720
Tilgang i årets løb	25.500.000	0
Kostpris 30. juni 2018	<u>54.881.720</u>	<u>29.381.720</u>
Værdireguleringer 1. juli 2017	16.033.953	15.183.883
Årets resultat	13.091.179	3.550.070
Udbytte modtaget	0	-2.700.000
Værdireguleringer 30. juni 2018	<u>29.125.132</u>	<u>16.033.953</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b><u>84.006.852</u></b>	<b><u>45.415.673</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
P. Holm & Søn A/S	København	100%
Ejendomsselskabet Godthåbsvej 187 A/S	København	100%
Ejendomsselskabet Godthåbsvej 197 A/S	København	100%
P. Holm & Søn Erhverv A/S	København	100%
P. Holm & Søn Vesterbrogade 124 A/S	København	100%
PHS Chr. Winthers Vej ApS	København	100%
PHS Skelmosarhus A/S	København	100%

## Noter

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2017	8.651.822	8.651.822
Kostpris 30. juni 2018	8.651.822	8.651.822
Værdireguleringer 1. juli 2017	-4.554.358	4.196.096
Valutakursregulering	-166.859	-64.834
Årets resultat	-1.481.004	907.634
Udbytte modtaget	0	-9.593.254
Værdiregulering af ret til forlodsudlodning	80.297	0
Værdireguleringer 30. juni 2018	-6.121.924	-4.554.358
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b>2.529.898</b>	<b>4.097.464</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsinvesteringsselskabet Karlstad Bymidte A/S	København	29%
EV Karlstad Ejendom Holding AB	Stockholm, Sverige	19%

## Noter

### 7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2017	15.000.000	11.479.595	55.442.153	420.000	82.341.748
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-420.000	-420.000
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	-166.859	0	0	-166.859
Årets resultat	0	13.116.308	-6.098.837	0	7.017.471
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b>15.000.000</b>	<b>24.429.044</b>	<b>49.343.316</b>	<b>0</b>	<b>88.772.360</b>

### 8 Eventualposter mv.

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkaution for dattervirksomhederne Ejendomsselskabet Godthåbsvej 187 A/S' og Ejendomsselskabet Godthåbsvej 197 A/S' bankmellemværende. Begge selskaber har pr. 30. juni 2018 ingen bankgæld.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring for Smedefabrikken ApS' bankforbindelse på t.kr. 6.284. Selskabets tilgodehavende hos Smedefabrikken ApS udgør pr. 30. juni 2018 t.kr. 0.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Frederik Bille

---

Som Statsautoriseret revisor NEM ID  
RID: 30614065  
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2018 kl.: 10:52:26  
Underskrevet med NemID

## Peder Holm

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-702910185320  
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2018 kl.: 17:46:35  
Underskrevet med NemID

## Peder Holm

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-702910185320  
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2018 kl.: 17:46:35  
Underskrevet med NemID

## Peder Holm

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-702910185320  
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2018 kl.: 17:46:35  
Underskrevet med NemID

## Anne Elizabeth Holm

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-376565476096  
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2018 kl.: 17:54:06  
Underskrevet med NemID

## Jacob Bror Holm Agersnap

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-991892512777  
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2018 kl.: 17:48:15  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).