

# **P. Holm & Søn Holding A/S**

**Vesterbrogade 124 B st. th.**

**1620 København V**

**CVR-nr. 27 92 72 70**

**Årsrapport for 2016/17**

**(13. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 18. november 2017

---

Peder Holm  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017	10
Balance pr. 30. juni 2017	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for P. Holm & Søn Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. november 2017

### **Direktion**

Peder Holm  
direktør

### **Bestyrelse**

Anne Elizabeth Holm  
formand

Jacob Bror Holm Agersnap

Peder Holm

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i P. Holm & Søn Holding A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for P. Holm & Søn Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 18. november 2017

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Frederik Bille  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

P. Holm & Søn Holding A/S  
Vesterbrogade 124 B st. th.  
1620 København V

CVR-nr.: 27 92 72 70  
Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017  
Stiftet: 24. juni 2004  
Regnskabsår: 13. regnskabsår  
Hjemsted: København

### Bestyrelse

Anne Elizabeth Holm, formand  
Jacob Bror Holm Agersnap  
Peder Holm

### Direktion

Peder Holm, direktør

### Revision

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Struergade 12, 1. th.  
2630 Taastrup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering, herunder at besidde kapitalandele i ejendomsselskaber.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 4.658.109, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 82.341.748.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for P. Holm & Søn Holding A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for P. Holm & Søn Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

P. Holm & Søn Holding A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-295.765	-313.110
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-295.765</b>	<b>-313.110</b>
Personaleomkostninger	2	-1.706.065	-1.601.233
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-2.001.830</b>	<b>-1.914.343</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.550.070	6.000.486
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		907.634	-2.523.975
Finansielle indtægter	3	5.022.265	2.449.803
Finansielle omkostninger	4	-2.887.000	-2.974.946
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.591.139</b>	<b>1.037.025</b>
Skat af årets resultat		66.970	542.029
<b>Årets resultat</b>		<b>4.658.109</b>	<b>1.579.054</b>
Foreslået udbytte		420.000	420.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-7.835.550	-3.873.489
Overført resultat		12.073.659	5.032.543
		<b>4.658.109</b>	<b>1.579.054</b>

## Balance pr. 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	45.415.673	44.565.603
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	4.097.464	12.847.918
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>49.513.137</u></b>	<b><u>57.413.521</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>49.513.137</u></b>	<b><u>57.413.521</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		23.737.689	15.337.472
Andre tilgodehavender		1.522.980	32.314.312
Udskudt skatteaktiv		5.106.541	5.846.118
Selskabsskat		107.712	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>30.474.922</u></b>	<b><u>53.497.902</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>16.049.733</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>46.524.655</u></b>	<b><u>53.497.902</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>96.037.792</u></b>	<b><u>110.911.423</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		15.000.000	15.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		11.479.595	19.379.979
Overført resultat		55.442.153	43.368.495
Foreslået udbytte for regnskabsåret		420.000	420.000
<b>Egenkapital</b>	7	<b><u>82.341.748</u></b>	<b><u>78.168.474</u></b>
Kreditinstitutter		2.238	7.060.030
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.037.056	6.550.222
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.877.095	11.870.058
Selskabsskat		108.092	10.940
Anden gæld		3.671.563	7.251.699
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>13.696.044</u></b>	<b><u>32.742.949</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>13.696.044</u></b>	<b><u>32.742.949</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>96.037.792</u></b>	<b><u>110.911.423</u></b>
Leje og leasingforpligtelser	8		
Eventualposter m.v.	9		

## Noter til årsrapporten

### 1 Rente- og valutaswaps

Selskabet har indgået rente- og valutaswaps for 60.100 t.kr. hvor urealiseret nettotab pr. 30. juni 2017 udgør t.kr. 3.290. Årets bevægelse udgør en nettogevinst på t.kr. 3.627, der er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.639.337	1.536.241
Pensioner	56.592	56.195
Andre omkostninger til social sikring	<u>10.136</u>	<u>8.797</u>
	<b><u>1.706.065</u></b>	<b><u>1.601.233</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	281.646	223.913
Andre finansielle indtægter	<u>4.740.619</u>	<u>2.225.890</u>
	<b><u>5.022.265</u></b>	<b><u>2.449.803</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	62.550	119.795
Andre finansielle omkostninger	<u>2.824.450</u>	<u>2.855.151</u>
	<b><u>2.887.000</u></b>	<b><u>2.974.946</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2016	<u>29.381.720</u>	<u>29.381.720</u>
Kostpris 30. juni 2017	<u>29.381.720</u>	<u>29.381.720</u>
Værdireguleringer 1. juli 2016	15.183.883	16.533.397
Årets resultat	3.550.070	6.000.486
Udbytte modtaget	<u>-2.700.000</u>	<u>-7.350.000</u>
Værdireguleringer 30. juni 2017	<u>16.033.953</u>	<u>15.183.883</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b><u>45.415.673</u></b>	<b><u>44.565.603</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
P. Holm & Søn A/S	København	100%
Ejendomsselskabet Godthåbsvej 187 A/S	København	100%
Ejendomsselskabet Godthåbsvej 197 A/S	København	100%
P. Holm & Søn Erhverv A/S	København	100%
P. Holm & Søn Vesterbrogade 124 A/S	København	100%
PHS Chr. Winthers Vej ApS	København	100%



## Noter til årsrapporten

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2016	<u>8.651.822</u>	<u>8.651.822</u>
Kostpris 30. juni 2017	<u>8.651.822</u>	<u>8.651.822</u>
Værdireguleringer 1. juli 2016	4.196.096	6.544.072
Valutakursregulering	-64.834	175.999
Årets resultat	907.634	-2.523.975
Udbytte modtaget	<u>-9.593.254</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. juni 2017	<u>-4.554.358</u>	<u>4.196.096</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b><u>4.097.464</u></b>	<b><u>12.847.918</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Ejendomsinvesteringsselskabet Karlstad Bymidte A/S	København	29%
EV Karlstad Ejendom Holding AB	Stockholm, Sverige	19%

## Noter til årsrapporten

### 7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2016	15.000.000	19.379.979	43.368.494	420.000	78.168.473
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-420.000	-420.000
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	-64.834	0	0	-64.834
Årets resultat	0	-7.835.550	12.073.659	420.000	4.658.109
<b>Egenkapital 30. juni 2017</b>	<b>15.000.000</b>	<b>11.479.595</b>	<b>55.442.153</b>	<b>420.000</b>	<b>82.341.748</b>

### 8 Leje og leasingforpligtelser

Samlede fremtidige leasingydelser:

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Inden for et år	0	107.160
Mellem 1 og 5 år	0	113.580
	<b>0</b>	<b>220.740</b>

## Noter til årsrapporten

### 9 Eventualposter m.v.

Selskabet har overfor tredjemand stillet aktier i associerede virksomhed EV Karlstad Ejendom Holding AB som sikkerhed.

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkaution for dattervirksomhed P. Holm & Søn Erhverv A/S' bankengagement.

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkaution for Smedefabrikken ApS ' bankengagement, som netto udgør t.kr. 10.656 pr. 30. juni 2017.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring for Smedefabrikken ApS' bankforbindelse på t.kr. 6.284. Selskabets tilgodehavende som indgår i regnskabsposten andre tilgodehavende udgør pr. 30. juni 2017 t.kr. 0.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.