

# **STUTTERI LØJBJERGAARD ApS**

Skansebakken 22  
9850 Hirtshals

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/06/2016**

---

**Jan Ekmann Hørsel**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	STUTTERI LØBJERGGAARD ApS Skansebakken 22 9850 Hirtshals  CVR-nr: 27926738 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Vendsyssel Jyllandsgade 14 9850 Hirtshals
<b>Revisor</b>	J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL Frederikshavnsvej 80 9800 Hjørring DK Danmark CVR-nr: 20415991 P-enhed: 1004292439

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for Stutteri Løjbjerggaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 17/06/2016

## Direktion

Kevin Melby

Christel Zurhaar Melby

## Bestyrelse

Kevin Melby

Christel Zurhaar Melby

Tove Dorthea Zurhaar

Kevin Melby

Willem Fredrich Zurhaar

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i STUTTERI LØBJERGGGAARD ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for STUTTERI LØBJERGGGAARD ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Forbehold

*Grundlag for konklusion med forbehold*

Virksomhedens bilagsmateriale er mangelfuldt, hvorfor der er bogført posteringer fra selskabets bankudtog uden ekstern dokumentation, og vi tager derfor forbehold for fuldstændigheden af virksomhedens bilagsmateriale.

## **Konklusion med forbehold**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningen af ovennævnte forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet ikke har afregnet moms rettidigt i årets løb, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, 17/06/2016

Jan Ekmann Hørsel  
Registreret revisor  
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
CVR: 20415991

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har, i lighed med tidligere år, bestået i udlejning af landbrugsejendom.

## Selskabets medarbejdere

Selskabet har i årets løb ikke beskæftiget medarbejdere.

## Forskning og udvikling

Der er ikke foregået forskning og udvikling i regnskabsåret.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret udviser et resultat efter skat på kr. -213.366.

Regnskabsårets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har besluttet, at selskabets omsætning af konkurrencemæssige hensyn ikke skal fremgå af det eksterne årsregnskab jævnfør årsregnskabslovens regler herom.

## Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

## Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer at næste år vil medføre et positivt resultat.

## Resultat og resultatdisponering

Direktionen foreslår, at årets resultat medtages i overført resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er i øvrigt anvendt følgende regnskabspraksis der er uændret i forhold til tidligere år:

## Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift samt periodiserede indtægter.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker frem til regnskabsårets udløb.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er fastsat til:

Bygninger .....	35 år.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	5 år.

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 12.800 udgiftsføres straks.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

## Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-52.030</b>	<b>255.301</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-63.531	-63.531
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-115.561</b>	<b>191.770</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-97.805	-97.549
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-213.366</b>	<b>94.221</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	-14.284
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-213.366</b>	<b>79.937</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-213.366	79.937
<b>I alt</b> .....		<b>-213.366</b>	<b>79.937</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		7.675.287	7.138.818
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>7.675.287</b>	<b>7.138.818</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.675.287</b>	<b>7.138.818</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	263.574
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		83.806	0
Periodeafgrænsningsposter .....		18.666	18.666
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>102.472</b>	<b>282.240</b>
Likvide beholdninger .....		73.350	92.289
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>175.822</b>	<b>374.529</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.851.109</b>	<b>7.513.347</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		2.152.001	2.152.001
Overført resultat .....		554.010	767.376
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>2.831.011</b>	<b>3.044.377</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		847.999	847.999
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>847.999</b>	<b>847.999</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.460.000	2.460.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.460.000</b>	<b>2.460.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		622.346	675.144
Skyldig selskabsskat .....		0	14.284
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.089.753	471.543
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.712.099</b>	<b>1.160.971</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.172.099</b>	<b>3.620.971</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.851.109</b>	<b>7.513.347</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Ejendom	63.531	63.531
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>63.531</u>	<u>63.531</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	14.284
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>14.284</u>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.778.653	126.239
Tilgang	600.000	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.378.653</b>	<b>126.239</b>
Opskrivninger primo	3.000.000	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>3.000.000</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	639.835	126.239
Årets afskrivning	63.531	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>703.366</b>	<b>126.239</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.675.287</b>	<b>0</b>
<b>Offentlig ejendomsvurdering 1. oktober 2015</b>	<b>4.600.000</b>	

### 4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	2.152.001	767.376	0	3.044.377
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-213.366	0	-213.366
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>2.152.001</b>	<b>554.010</b>	<b>0</b>	<b>2.831.011</b>

## **5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 2.460, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør tkr. 7.675.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 2.300, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt tkr. 2.300 deponeret til sikkerhed for bankgæld i selskabet samt bankgæld hos selskabet Stald Melby ApS.