



Tlf.: 96 56 17 00
hirtshals@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havnegade 18
DK-9850 Hirtshals
CVR-nr. 20 22 26 70

STUTTERI LØBJERGGAARD APS
SKANSEBAKKEN 22, 9850 HIRTSHALS
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. juni 2018

Kevin Melby

CVR-NR. 27 92 67 38

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Stutteri Løjbjerggaard ApS Skansebakken 22 9850 Hirtshals
	CVR-nr.: 27 92 67 38 Stiftet: 1. juli 2004 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Christel Zurhaar Melby Kevin Melby Tove Dorthea Zurhaar Willem Fredrich Zurhaar
Direktion	Christel Zurhaar Melby Kevin Melby
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Jyllandsgade 14 9850 Hirtshals

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Stutteri Løjbjerggaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horne, den 25. juni 2018

Direktion:

Christel Zurhaar Melby

Kevin Melby

Bestyrelse:

Christel Zurhaar Melby

Kevin Melby

Tove Dorthea Zurhaar

Willem Fredrich Zurhaar

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Stutteri Løjbjerggaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stutteri Løjbjerggaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hirtshals, den 25. juni 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28666

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af landbrugsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		60.054	65.946
Af- og nedskrivninger.....		-76.103	-63.531
DRIFTSRESULTAT		-16.049	2.415
Andre finansielle indtægter.....		0	1.625
Andre finansielle omkostninger.....		-95.072	-84.691
RESULTAT FØR SKAT		-111.121	-80.651
Skat af årets resultat.....	2	124.999	0
ÅRETS RESULTAT		13.878	-80.651
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		13.878	-80.651
I ALT		13.878	-80.651

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		7.685.653	7.611.756
Materielle anlægsaktiver.....	3	7.685.653	7.611.756
Andre værdipapirer.....		0	50.000
Finansielle anlægsaktiver.....	4	0	50.000
ANLÆGSAKTIVER.....		7.685.653	7.661.756
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.465.372	0
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....		29.998	31.624
Andre tilgodehavender.....		0	282.654
Tilgodehavende selskabsskat.....		2.000	2.000
Periodeafgrænsningsposter.....		0	18.666
Tilgodehavender.....		1.497.370	334.944
Likvide beholdninger.....		0	5.259
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.497.370	340.203
AKTIVER.....		9.183.023	8.001.959
PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger.....		2.152.001	2.152.001
Overført resultat.....		487.235	473.357
EGENKAPITAL.....	5	2.764.236	2.750.358
Hensættelse til udskudt skat.....		723.000	847.999
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		723.000	847.999
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.367.086	2.460.000
Banklån.....		3.120.253	565.239
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	5.487.339	3.025.239
Gæld til pengeinstitutter.....		127.023	0
Anden gæld.....		81.425	1.378.363
Kortfristede gældsforpligtelser.....		208.448	1.378.363
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		5.695.787	4.403.602
PASSIVER.....		9.183.023	8.001.959
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER

				Note
Personaleomkostninger				1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1)				
	2017	2016		
	kr.	kr.		
Skat af årets resultat				2
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-101.999	0		
Regulering af udskudt skat.....	-23.000	0		
	-124.999	0		
Materielle anlægsaktiver				3
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2017.....		5.378.653		
Tilgang.....		150.000		
Kostpris 31. december 2017.....		5.528.653		
Opskrivninger 1. januar 2017.....		3.000.000		
Opskrivninger 31. december 2017.....		3.000.000		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....		766.897		
Årets afskrivninger		76.103		
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....		843.000		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		7.685.653		
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....		4.685.653		
Finansielle anlægsaktiver				4
		Andre værdipapirer		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		0		
Egenkapital				5
	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	125.000	2.152.001	473.357	2.750.358
Forslag til årets resultatdisponering.....			13.878	13.878
Egenkapital 31. december 2017.....	125.000	2.152.001	487.235	2.764.236

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					6
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	2.460.000	2.367.086	0	0	
Banklån.....	565.239	3.120.253	0	0	
	3.025.239	5.487.339	0	0	
Eventualposter mv.					7
Eventualforpligtelser					
Ingen					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					8
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 2.367 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger.					
Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.300 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.					
Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen 7.686 tkr.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Stutteri Løjbjerggaard ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor og forsikringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	35 år	70 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.