



## SGT Invest ApS

Plantagevej 85  
5462 Morud  
CVR-nr. 27926703

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
20.04.2023

---

**Sten Grove Thomsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

SGT Invest ApS

Plantagevej 85

5462 Morud

CVR-nr.: 27926703

Hjemsted: Nordfyns

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Sten Grove Thomsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for SGT Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Morud, den 20.04.2023

## Direktion

**Sten Grove Thomsen**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i SGT Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SGT Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 20.04.2023

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Henrik Vedel**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10052

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele, investere i fast ejendom og anden investeringsvirksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 221 t.kr. Resultatet anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(15.681)</b>	<b>(14.648)</b>
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		227.954	148.471
Andre finansielle indtægter	1	13.300	13.300
Andre finansielle omkostninger		(4.391)	(5.656)
<b>Årets resultat</b>		<b>221.182</b>	<b>141.467</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		221.182	141.467
<b>Resultatdisponering</b>		<b>221.182</b>	<b>141.467</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.785.731	1.587.777
<b>Finansielle aktiver</b>	2	<b>1.785.731</b>	<b>1.587.777</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.785.731</b>	<b>1.587.777</b>
Andre tilgodehavender		143.326	143.326
<b>Tilgodehavender</b>		<b>143.326</b>	<b>143.326</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>22.183</b>	<b>20.539</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>165.509</b>	<b>163.865</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.951.240</b>	<b>1.751.642</b>



**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		1.744.307	1.523.125
<b>Egenkapital</b>		<b>1.869.307</b>	<b>1.648.125</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.625	5.625
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		76.308	97.892
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>81.933</b>	<b>103.517</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>81.933</b>	<b>103.517</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.951.240</b>	<b>1.751.642</b>

Dagsværdioplysninger

3

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	1.523.125	1.648.125
Årets resultat	0	221.182	221.182
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.744.307</b>	<b>1.869.307</b>

Efter balancedagen er der udloddet ekstraordinært udbytte på 250.000 kr.

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2022 kr.	2021 kr.
Øvrige finansielle indtægter	13.300	13.300
	<b>13.300</b>	<b>13.300</b>

## 2 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	200.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>200.000</b>
Opskrivninger primo	1.387.777
Dagsværdireguleringer	197.954
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.585.731</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.785.731</b>

## 3 Dagsværdioplysninger

	Unoterede kapitalandele kr.
Dagsværdi ultimo	1.785.731
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	197.954

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, dagsværdireguleringer, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos andre værdipapirer, kursgevinster samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under finansielle anlægsaktiver omfatter unoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi, hvilket svarer til indre værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.