

Finn Heidemann Holding ApS

Hammershøis Kaj 10, 5. tv, 1402 København K

CVR-nr. 27 92 57 07

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. februar 2022.

Finn Heidemann Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Finn Heidemann Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 23. februar 2022

Direktion

Finn Heidemann Andersen

Grete Marie Terp Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Finn Heidemann Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Finn Heidemann Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København V, den 23. februar 2022

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Peter Arent Benkjer

statsautoriseret revisor
mne35785

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Selskabet | Finn Heidemann Holding ApS Hammershøis Kaj 10, 5. tv 1402 København K |
| | CVR-nr.: 27 92 57 07 |
| | Stiftet: 27. juni 2004 |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Finn Heidemann Andersen Grete Marie Terp Andersen |
| Revisor | RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5. sal 1612 København V |
| Bankforbindelse | Danske Bank, Holmens Kanal 2, 1092 København K |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af passiv investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -109.147 kr. mod -109.689 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.651.613 kr. mod -207.771 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter den 31. december 2021, som er af væsentlig betydning for årsrapporten for regnskabsåret 2021.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Finn Heidemann Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg efter regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|---|----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------------------|-----------------|
| Bruttotab | -109.147 | -109.689 |
| 1 Personaleomkostninger | -243.869 | -243.549 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -57.386 | -43.040 |
| Driftsresultat | -410.402 | -396.278 |
| Andre finansielle indtægter | 2.529.298 | 130.257 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -595 | -275 |
| Resultat før skat | 2.118.301 | -266.296 |
| Skat af årets resultat | -466.688 | 58.525 |
| Årets resultat | 1.651.613 | -207.771 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 114.400 | 113.000 |
| Overføres til overført resultat | 1.537.213 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -320.771 |
| Disponeret i alt | 1.651.613 | -207.771 |

Balance 31. december

| Aktiver | 2021 | 2020 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 336.506 | 393.892 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>336.506</u> | <u>393.892</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>336.506</u> | <u>393.892</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Udskudte skatteaktiver | 0 | 58.525 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 20.174 |
| Tilgodehavender i alt | <u>0</u> | <u>78.699</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 12.441.432 | 10.404.895 |
| Værdipapirer i alt | <u>12.441.432</u> | <u>10.404.895</u> |
| Likvide beholdninger | 16.941 | 293.986 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>12.458.373</u> | <u>10.777.580</u> |
| Aktiver i alt | <u>12.794.879</u> | <u>11.171.472</u> |

Balance 31. december

| Passiver | 2021 | 2020 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 12.399.313 | 10.862.100 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 114.400 | 113.000 |
| Egenkapital i alt | <u>12.638.713</u> | <u>11.100.100</u> |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 19.961 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | <u>19.961</u> | <u>0</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 31.250 | 31.250 |
| Selskabsskat | 84.468 | 0 |
| Anden gæld | 20.487 | 40.122 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 136.205 | 71.372 |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>136.205</u> | <u>71.372</u> |
| Passiver i alt | <u>12.794.879</u> | <u>11.171.472</u> |

3 Oplysninger om dagsværdi

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital kr. | Overført resultat kr. | Foreslået udbytte for regnskabsåret kr. | I alt kr. |
|--|---------------------------|--------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 125.000 | 11.182.871 | 110.600 | 11.418.471 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -110.600 | -110.600 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -320.771 | 113.000 | -207.771 |
| Egenkapital 1. januar 2021 | 125.000 | 10.862.100 | 113.000 | 11.100.100 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -113.000 | -113.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 1.537.213 | 114.400 | 1.651.613 |
| | 125.000 | 12.399.313 | 114.400 | 12.638.713 |

Noter

| | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|-----------------|--|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 238.860 | 238.860 |
| Andre omkostninger til social sikring | 5.009 | 4.689 |
| | 243.869 | 243.549 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1 | 1 |
| 2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris primo | 436.932 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 436.932 |
| Kostpris ultimo | 436.932 | 436.932 |
| Af- og nedskrivninger primo | -43.040 | 0 |
| Årets afskrivninger | -57.386 | -43.040 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -100.426 | -43.040 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 336.506 | 393.892 |
| 3. Oplysninger om dagsværdi | | Børsnoterede aktier kr. |
| Dagsværdi ultimo | | 12.441.432 |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | | 2.372.353 |