

CR Invest ApS
Holmgårdevej 17, 8632 Lemming

CVR-nr. 27 92 56 77

Årsrapport

1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. februar 2020.

Claus Rusberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for CR Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemming, den 24. februar 2020

Direktion

Claus Rusberg

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i CR Invest ApS

Konklusion med forbehold

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CR Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Under kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet kapitalandel af Uniqsize A/S med 2.551 t.kr. I årsrapporten for 2018/19 for Uniqsize A/S er der taget forbehold for værdiansættelsen af et indregnet udsendt skatteaktiv på 1.325 t.kr. Kapitalandelen i Uniqsize A/S er efter vores opfattelse indregnet med 1.325 t.kr. for meget og bør indregnes til 1.226 t.kr. Årets resultat og egenkapital ville som følge heraf være reduceret med 1.325 t.kr. Ledelsen er ikke enig heri, hvorfor vi har taget forbehold for værdiansættelsen af den indregnede kapitalandel.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 24. februar 2020

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Lars Ole Mortensen
statsautoriseret revisor
mne16538

Helle Medom Jensen
statsautoriseret revisor
mne34475

Selskabsoplysninger

Selskabet	CR Invest ApS Holmgårdevej 17 8632 Lemming
	CVR-nr.: 27 92 56 77 Stiftet: 29. juni 2004 Hjemsted: Silkeborg Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Claus Rusberg
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Jyske Bank A/S, Vestergade 8-10, 8600 Silkeborg
Dattervirksomhed	Uniqsize A/S, Silkeborg
Associerede virksomheder	TK Ejendomme Silkeborg ApS, Silkeborg Selskabet af 21. februar 2012 A/S, Silkeborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at udøve investeringsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

I note 1 er omtalt usikkerhed ved indregning og måling af kapitalandel i tilknyttet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -12 t.kr. mod -9 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -151 t.kr. mod -220 t.kr. sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CR Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter CR Invest ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Bruttotab	-11.770	-9.453
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-448.924	-161.514
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	418.567	0
Andre finansielle indtægter	27.932	15.454
2 Øvrige finansielle omkostninger	-136.773	-84.953
Resultat før skat	-150.968	-240.466
Skat af årets resultat	0	20.764
Årets resultat	-150.968	-219.702
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-150.968	-219.702
Disponeret i alt	-150.968	-219.702

Balance 30. september

Aktiver		
Note	2019	2018
Anlægsaktiver		
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	2.551.076	2.578.267
4 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.253.877	5.251.618
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	2.996.833	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.801.786</u>	<u>7.829.885</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.801.786</u>	<u>7.829.885</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.429.023
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.662.131	0
Andre tilgodehavender	0	64.299
Tilgodehavender i alt	<u>1.662.131</u>	<u>1.493.322</u>
Likvide beholdninger	<u>1.053.295</u>	<u>1.356.395</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.715.426</u>	<u>2.849.717</u>
Aktiver i alt	<u>10.517.212</u>	<u>10.679.602</u>

Balance 30. september

Passiver		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Note			
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	125.000	125.000
7	Overført resultat	<u>8.718.864</u>	<u>8.869.832</u>
	Egenkapital i alt	<u>8.843.864</u>	<u>8.994.832</u>
Gældsforpligtelser			
8	Anden gæld	<u>1.386.068</u>	<u>1.632.594</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.386.068</u>	<u>1.632.594</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	125.109	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.000	43.971
	Gæld til associerede virksomheder	148.171	0
	Selskabsskat	<u>0</u>	<u>8.205</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>287.280</u>	<u>52.176</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.673.348</u>	<u>1.684.770</u>
	Passiver i alt	<u>10.517.212</u>	<u>10.679.602</u>
1	Usikkerhed ved indregning eller måling		
9	Eventualposter		

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Under kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet kapitalandel af Uniqsize A/S med 2.551 t.kr. I årsrapporten for 2018/19 for Uniqsize A/S er der taget forbehold for værdiansættelsen af et indregnet udskudt skatteaktiv på 1.325 t.kr.

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	42.085
Andre finansielle omkostninger	<u>136.773</u>	<u>42.868</u>
	<u>136.773</u>	<u>84.953</u>

	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. oktober	20.041.626	20.041.626
Korrektion til primo	7.400.000	0
Overført til kapitalandele i associerede virksomheder	-16.741.625	0
Koncerttilskud til tilknyttet virksomhed	<u>3.000.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september	<u>13.700.001</u>	<u>20.041.626</u>
Opskrivninger 1. oktober	-17.463.359	-17.301.845
Korrektion til primo	-7.400.000	0
Overført til kapitalandele i associerede virksomheder	14.163.358	0
Årets resultat	<u>-448.924</u>	<u>-161.514</u>
Opskrivninger 30. september	<u>-11.148.925</u>	<u>-17.463.359</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>2.551.076</u>	<u>2.578.267</u>

Tilknyttet virksomhed:

	Hjemsted	Ejerandel
Uniqsize A/S	Silkeborg	100 %

Noter

	30/9 2019	30/9 2018
4. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober	5.253.877	5.251.618
Afgang i årets løb, koncerntilskud til tilknyttet virksomhed	-3.000.000	0
Kostpris 30. september	2.253.877	5.251.618
Regnskabsmæssig værdi 30. september	2.253.877	5.251.618
Der specificeres således:		
Uniqsize A/S	2.253.877	5.251.618
	2.253.877	5.251.618
5. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Overført fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder	16.741.625	0
Kostpris 30. september	16.741.625	0
Overført fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-14.163.358	0
Årets resultat	418.566	0
Opskrivninger 30. september	-13.744.792	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september	2.996.833	0
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
TK Ejendomme Silkeborg ApS	Silkeborg	50 %
Selskabet af 21. februar 2012 A/S	Silkeborg	100 %
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober	125.000	125.000
	125.000	125.000

Noter

	30/9 2019	30/9 2018
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober	8.869.832	9.089.534
Årets overførte overskud eller underskud	-150.968	-219.702
	8.718.864	8.869.832
8. Anden gæld		
Anden gæld i alt	1.511.177	1.632.594
Heraf forfalder inden for 1 år	-125.109	0
	1.386.068	1.632.594
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	98.402	0

9. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 33 t.kr., som ikke er indregnet i balancen.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.