

## CR Invest ApS

Holmgårdevej 17  
8632 Lemming

CVR-nr.: 27 92 56 77

---

### Årsrapport for regnskabsåret 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. november 2017

---

Claus Rusberg  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8-9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-12

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for CR Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemming, den 13. november 2017

## Direktion

Claus Rusberg

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i CR Invest ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CR Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 13. november 2017

## REVISORERNE HOSTRUPHUS

### Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 56 04 95

Lars Ole Barthel, HD  
registreret revisor, FSR

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

CR Invest ApS  
Holmgårdevej 17  
8632 Lemming

Telefon: 40 26 63 10

CVR-nr.: 27 92 56 77

Stiftet: 29. juni 2004

Hjemstedskommune: Silkeborg

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Claus Rusberg

**Datterselskaber**

Uniqsize A/S, Silkeborg (100%)

TK-Ejendomme ApS, Silkeborg (50%)

Selskabet af 21/2-2012 A/S, Silkeborg (50%)

**Revision**

Revisorerne Hostruphus

Godkendt Revisionsaktieselskab

Hostrupsgade 41

8600 Silkeborg

**Pengeinstitut**

Jyske Bank A/S

Vestergade 8-10

8600 Silkeborg

# Resultatopgørelse

Note	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	-49.494	-19.405
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-331.452	-1.917.199
Finansielle indtægter	274.897	655.105
Finansielle omkostninger	-109.635	-29.167
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<u>-215.684</u>	<u>-1.310.665</u>
Skat af årets resultat	-35.803	-53.306
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>-251.487</u></u>	<u><u>-1.363.971</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overført resultat	-251.487	-1.363.971
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>-251.487</u></u>	<u><u>-1.363.971</u></u>

# Balance

Note	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.739.782	2.030.380
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>5.037.128</u>	<u>6.034.671</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>7.776.910</u>	<u>8.065.050</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>7.776.910</u>	<u>8.065.050</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	1.346.464	1.280.135
Andre tilgodehavender	<u>64.299</u>	<u>64.299</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u>1.410.763</u>	<u>1.344.434</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.925.048</u>	<u>2.142.920</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>3.335.811</u>	<u>3.487.355</u>
<b>AKTIVER</b>	<u><u>11.112.721</u></u>	<u><u>11.552.405</u></u>

# Balance

Note	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	9.089.534	9.341.020
2 <b>EGENKAPITAL</b>	<u>9.214.534</u>	<u>9.466.020</u>
3 Anden langfristet gæld	1.590.014	1.779.167
Skyldigt sambeskatningsbidrag	28.996	53.306
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<u>1.619.010</u>	<u>1.832.473</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	182.903	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	42.969	14.000
Skyldig selskabsskat	0	239.912
Skyldigt sambeskatningsbidrag	53.306	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u>279.178</u>	<u>253.912</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<u>1.898.187</u>	<u>2.086.385</u>
<b>PASSIVER</b>	<u>11.112.721</u>	<u>11.552.405</u>
4 Eventualforpligtelser		
5 Hovedaktivitet		



# Noter

Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Årets værdiregulering Uniqsize A/S	-890.917	0
Årets resultat TK-Ejendomme ApS	559.465	-1.917.199
	<u>-331.452</u>	<u>-1.917.199</u>
<b>2 Egenkapital</b>		
<i>Anpartskapital</i>		
Anpartskapital	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overført resultat	9.341.020	10.704.991
Overført årets resultat	-251.487	-1.363.971
	<u>9.089.534</u>	<u>9.341.020</u>
<i>Forslag til udbytte for regnskabsåret</i>		
Foreslået udbytte, primo	0	49.900
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	-49.900
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Anden langfristet gæld</b>		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	1.590.014	1.779.167
<i>Langfristet del</i>	1.590.014	1.779.167
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	182.903	0
	<u>1.772.917</u>	<u>1.779.167</u>
<b>4 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.		

# Noter

Note	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
5 <b>Hovedaktivitet</b>		
Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år at udøve investeringsvirksomhed.		
Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.		

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skat af årets resultat (fortsat)

Moderselskabet og de danske koncernselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill).

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posten "Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder".

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til ejerselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har modervirksomheden et tilgodehavende hos den pågældende virksomhed, nedskrives tilgodehavendet med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, idet omfang der er en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

# Anvendt regnskabspraksis

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Ole Barthel

### Registreret revisor

På vegne af: Revisorerne Hostruphus

Serienummer: CVR:20560495-RID:1062662934766

IP: 152.115.86.124

2017-11-30 11:53:27Z

NEM ID 

## Claus Rusberg

### Direktør

På vegne af: CR Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-841101078580

IP: 217.198.212.250

2017-12-01 11:16:20Z

NEM ID 

## Claus Rusberg

### Dirigent

På vegne af: CR Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-841101078580

IP: 217.198.212.250

2017-12-01 11:16:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: V2JME-LLOUJ-QNVIU-QNVIU-WYIKT-UKLJV-CZ7MH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>