

MICHAEL PARBST A/ S

Borsholmvej 41

Horsørød

3000 Helsingør

CVR-nr. 27 92 51 70

Årsrapport for 2023

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den
1. juli 2024

Valeria Dyrlund-Parbst
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Anvendt regnskabspraksis	13
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Michael Parbst A/S. Hvis væsentligste aktiviteter er at erhverve udlejningsejendomme samt udlejning heraf og investering i kapitalandele og værdipapir.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven på grundlag af regnskabs-princippet om fortsat drift. Vi mener ikke at der er nødvendigt eller ønskeligt at selskabets drift indstilles.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

For at kunne påtage sig ovennævnte ansvar og forpligtigelser har ledelsen valgt en statsautoriseret revisor. Herved har ledelsen sikret sig at have opfyldt sit ansvar, også selv om ledelsen ikke selv råder over de nødvendige revisions- og lovgivningsmæssige juridiske kompetencer.

Tekster og formuleringer.

Desværre er de tekster som står til rådighed i det program som vor revisor benytter yderst beskedent og forældet. Det bevirker at teksterne i vid udstrækning er misvisende, ufuldstændige, eller direkte forkerte og vi beder derfor læsere af vedlagte årsrapport, årsregnskab om at se bort for disse, idet de henviser til andre virksomhedstyper end vor, til andre regnskabsforhold end vore.

Vi har påtalt dette over for vor revisor men han er ikke på nuværende tidspunkt i stand til at ændre det. Vor gennemgang og afstemning af vedlagte vedrører derfor kun tallene som vi har kontrolleret mod vor bogføring, på en sådan måde at vi mener at have opnået rimelig sikkerhed for at de er rigtige. Skulle teksterne medføre misforståelser eller fejl tolkning af regnskabet er dette alene revisors ansvar.

Ledespåtegning

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold ses af resultatopgørelse for 2022 der udviser et overskud på kr. 8.431.217 og selskabets balance pr. 31. december 2023 der udviser en egenkapital på kr. 68.539.661. Hvilket er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser eller begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, og ledelsen forventer derfor et positivt resultat for det efterfølgende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horserød, den 24. juni 2024

Direktion

Michael Dyrland-Parbst
direktør

Bestyrelse

Anda Dyrland-Parbst
formand

Michael Dyrland-Parbst

Valeria Dyrland-Parbst

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i MICHAEL PARBST A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MICHAEL PARBST A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 24. juni 2024

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen
statsautoriseret revisor
mne12177

Selskabsoplysninger

Selskabet	MICHAEL PARBST A/ S Borsholmvej 41 Horsørød 3000 Helsingør
	CVR-nr.: 27 92 51 70
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Stiftet: 14. juni 2004
	Regnskabsår: 20. regnskabsår
	Hjemsted: Helsingør
Bestyrelse	Anda Dyrlund-Parbst, formand Michael Dyrlund-Parbst Valeria Dyrlund-Parbst
Direktion	Michael Dyrlund-Parbst, direktør
Revision	Revisionsfirmaet Albrechtsen Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Lindevangs Allé 4 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at erhverve udlejningsejendomme samt udlejning heraf og investering i kapitalandele og værdipapir.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Bruttofortjeneste		3.717.552	4.495.789
Personaleomkostninger	2	0	0
Resultat af primær drift		3.717.552	4.495.789
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-454.816	-454.816
Resultat før finansielle poster		3.262.736	4.040.973
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		1.647.026	2.713.976
Finansielle indtægter	5	6.070.631	1.970.738
Finansielle omkostninger		-638.183	-5.901.429
Resultat før skat		10.342.210	2.824.258
Skat af årets resultat	6	-1.910.993	-96.997
Årets resultat		8.431.217	2.727.261
Foreslået udbytte		122.000	117.800
Overført resultat		8.309.217	2.609.461
		8.431.217	2.727.261

Balance 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Aktiver			
Investeringsejendomme		27.243.345	27.698.161
Materielle anlægsaktiver		27.243.345	27.698.161
Kapitalandele i kapitalinteresser		1.809.526	2.876.476
Finansielle anlægsaktiver		1.809.526	2.876.476
Anlægsaktiver i alt		29.052.871	30.574.637
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		271.660	759.288
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		2.863.210	225.034
Andre tilgodehavender		3.124.064	2.911.838
Selskabsskat		0	576.443
Tilgodehavender		6.258.934	4.472.603
Værdipapirer		47.207.469	38.293.418
Værdipapirer		47.207.469	38.293.418
Likvide beholdninger		19.954	126.982
Omsætningsaktiver i alt		53.486.357	42.893.003
Aktiver i alt		82.539.228	73.467.640

Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		67.917.661	59.608.444
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
Egenkapital		68.539.661	60.226.244
Hensættelse til udskudt skat		784.603	805.727
Hensatte forpligtelser i alt		784.603	805.727
Banker		3.568.099	2.431.956
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.350	16.350
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		905.750	120.351
Selskabsskat		335.276	0
Anden gæld		8.389.489	9.867.012
Kortfristede gældsforpligtelser		13.214.964	12.435.669
Gældsforpligtelser i alt		13.214.964	12.435.669
Passiver i alt		82.539.228	73.467.640
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	59.608.444	117.800	60.226.244
Betalt ordinært udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	8.309.217	122.000	8.431.217
Egenkapital 31. december 2023	500.000	67.917.661	122.000	68.539.661

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	56.998.983	114.400	57.613.383
Betalt ordinært udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	2.609.461	117.800	2.727.261
Egenkapital 31. december 2022	500.000	59.608.444	117.800	60.226.244

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Michael Parbst A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af driftsomkostninger vedr. ejendomme og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter består af huslejeindtægter der indregnes i den periode huslejen vedrører.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Investeringsejendomme	25-50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

2 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

2023	2022
DKK	DKK
1	1

Noter

	2023	2022
	DKK	DKK
3 Oplysning om dagsværdi		
Børsnoterede værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>38.293.418</u>	<u>41.635.874</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>3.132.948</u>	<u>-5.519.442</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>47.207.469</u>	<u>38.293.418</u>
4 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		
Andel af overskud i kapitalinteresser	<u>1.647.026</u>	<u>2.713.976</u>
	<u>1.647.026</u>	<u>2.713.976</u>
5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	102.266	35.178
Andre finansielle indtægter	<u>5.968.365</u>	<u>1.935.560</u>
	<u>6.070.631</u>	<u>1.970.738</u>

Noter

6 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	1.932.117	72.735
Årets udskudte skat	-21.124	24.262
	<u>1.910.993</u>	<u>96.997</u>

7 Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Eimepar A/S	Helsingør	25%	7.238.105	6.588.105

8 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i værdipapirer. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af pantsætningen udgør pr. 31/12 2023 t. kr. 18.474.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser over for kapitalinteresse

Selskabet har stillet sikkerhed i værdipapirer for kapitalinteressers banklån max. t.kr. 1.500. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af sikkerhedsstillingen udgør pr. 31/12 2023 t. kr. 18.474.

10 Nærtstående parter og ejerforhold







Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Michael Dyrland-Parbst
 Horserød Byvej 3A
 3000 Helsingør

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

<p>Michael Victor Erik Dyrlund-Parbst Direktør Serienummer: df96801a-fe19-4367-88d2-b5919386475e IP: 93.164.xxx.xxx 2024-07-02 07:32:33 UTC</p> <p>Mit </p>	<p>Michael Victor Erik Dyrlund-Parbst Bestyrelsesmedlem Serienummer: df96801a-fe19-4367-88d2-b5919386475e IP: 93.164.xxx.xxx 2024-07-02 07:32:33 UTC</p> <p>Mit </p>
<p>Anda Dyrlund-Parbst Bestyrelsesformand Serienummer: c6afb947-f642-4c4f-9c4e-75002e50a509 IP: 87.60.xxx.xxx 2024-07-02 08:05:58 UTC</p> <p>Mit </p>	<p>Irene Henriette Valeria Dyrlund-Parbst Bestyrelsesmedlem Serienummer: 4136cc35-989b-4b93-9168-e502c4a9c748 IP: 93.164.xxx.xxx 2024-07-03 06:40:27 UTC</p> <p>Mit </p>
<p>Bjarne Albrechtsen REVISIONSFIRMAET ALBRECHTSEN STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 77926410 Statsautoriseret revisor Serienummer: 0105205a-d3c3-47d7-8ac7-c64188a61457 IP: 94.137.xxx.xxx 2024-07-03 16:40:14 UTC</p> <p>Mit </p>	<p>Irene Henriette Valeria Dyrlund-Parbst Dirigent Serienummer: 4136cc35-989b-4b93-9168-e502c4a9c748 IP: 93.164.xxx.xxx 2024-07-04 05:44:41 UTC</p> <p>Mit </p>

Penneo dokumentnøgle: 3EE2J-CLEWC-4B8HM-157ZZ-E6VYF-4MJVE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>