

**MICHAEL PARBST A/ S**

**Borsholmvej 41**

**Horsørød**

**3000 Helsingør**

**CVR-nr. 27 92 51 70**

**Årsrapport for 2019**

**(16. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den  
5. juni 2020

---

Valeria Dyrlund-Parbst  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Anvendt regnskabspraksis	12
Noter til årsrapporten	16

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Michael Parbst A/S. Hvis væsentligste aktiviteter er at erhverve udlejningsejendomme samt udlejning heraf og investering i kapitalandele og værdipapir.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven på grundlag af regnskabs-princippet om fortsat drift. Vi mener ikke at der er nødvendigt eller ønskeligt at selskabets drift indstilles.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

For at kunne påtage sig ovennævnte ansvar og forpligtigelser har ledelsen valgt en statsautoriseret revisor. Herved har ledelsen sikret sig at have opfyldt sit ansvar, også selv om ledelsen ikke selv råder over de nødvendige revisions- og lovgivningsmæssige juridiske kompetencer.

Tekster og formuleringer.

Desværre er de tekster som står til rådighed i det program som vor revisor benytter yderst beskedent og forældet. Det bevirker at teksterne i vid udstrækning er misvisende, ufuldstændige, eller direkte forkerte og vi beder derfor læsere af vedlagte årsrapport, årsregnskab om at se bort for disse, idet de henviser til andre virksomhedstyper end vor, til andre regnskabsforhold end vore.

Vi har påtalt dette over for vor revisor men han er ikke på nuværende tidspunkt i stand til at ændre det. Vor gennemgang og afstemning af vedlagte vedrører derfor kun tallene som vi har kontrolleret mod vor bogføring, på en sådan måde at vi mener at have opnået rimelig sikkerhed for at de er rigtige. Skulle teksterne medføre misforståelser eller fejl tolkning af regnskabet er dette alene revisors ansvar.

## Ledespåtegning

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold ses af resultatopgørelse for 2019 der udviser et overskud på kr. 6.683.792 og selskabets balance pr. 31. december 2019 der udviser en egenkapital på kr. 34.840.194. Hvilket er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser eller begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, og ledelsen forventer derfor et positivt resultat for det efterfølgende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsørød, den 5. juni 2020

### Direktion

Michael Dyrland-Parbst  
direktør

### Bestyrelse

Anda Dyrland-Parbst  
formand

Michael Dyrland-Parbst

Valeria Dyrland-Parbst

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i MICHAEL PARBST A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for MICHAEL PARBST A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 5. juni 2020

**Revisionsfirmaet Albrechtsen**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne12177

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	MICHAEL PARBST A/ S Borsholmvej 41 Horsørød 3000 Helsingør  Telefon: 49765400 Telefax: 49 76 54 20  CVR-nr.: 27 92 51 70 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019 Stiftet: 14. juni 2004 Regnskabsår: 16. regnskabsår Hjemsted: Helsingør
<b>Bestyrelse</b>	Anda Dyrlund-Parbst, formand Michael Dyrlund-Parbst Valeria Dyrlund-Parbst
<b>Direktion</b>	Michael Dyrlund-Parbst, direktør
<b>Revision</b>	Revisionsfirmaet Albrechtsen Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Lindevangs Allé 4 2000 Frederiksberg



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Michael Parbst A/S. Hvis væsentligste aktiviteter er at erhverve udlejningsejendomme samt udlejning heraf og investering i kapitalandele og værdipapir. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven på grundlag af regnskabs-princippet om fortsat drift. Vi mener ikke at der er nødvendigt eller ønskeligt at selskabets drift indstilles. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

For at kunne påtage sig ovennævnte ansvar og forpligtigelser har ledelsen valgt en statsautoriseret revisor. Herved har ledelsen sikret sig at have opfyldt sit ansvar, også selv om ledelsen ikke selv råder over de nødvendige revisions- og lovgivningsmæssige juridiske kompetencer.

Tekster og formuleringer.

Desværre er de tekster som står til rådighed i det program som vor revisor benytter yderst beskedent og forældet. Det bevirker at teksterne i vid udstrækning er misvisende, ufuldstændige, eller direkte forkerte og vi beder derfor læsere af vedlagte årsrapport, årsregnskab om at se bort for disse, idet de henviser til andre virksomhedstyper end vor, til andre regnskabsforhold end vore.

Vi har påtalt dette over for vor revisor men han er ikke på nuværende tidspunkt i stand til at ændre det. Vor gennemgang og afstemning af vedlagte vedrører derfor kun tallene som vi har kontrolleret mod vor bogføring, på en sådan måde at vi mener at have opnået rimelig sikkerhed for at de er rigtige. Skulle teksterne medføre misforståelser eller fejl tolkning af regnskabet er dette alene revisors ansvar.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold ses af resultatopgørelse for 2019 der udviser et overskud på kr. 6.683.792 og selskabets balance pr. 31. december 2019 der udviser en egenkapital på kr. 34.840.194. Hvilket er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser eller begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, og ledelsen forventer derfor et positivt resultat for det efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.547.284</b>	<b>3.032.662</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>3.547.284</b>	<b>3.032.662</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-368.070	-349.050
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>3.179.214</b>	<b>2.683.612</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	1.836.086	1.163.712
Finansielle indtægter	3	3.266.716	354.948
Finansielle omkostninger		-440.517	-2.954.164
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.841.499</b>	<b>1.248.108</b>
Skat af årets resultat	4	-1.320.820	-35.522
<b>Årets resultat</b>		<b><u>6.520.679</u></b>	<b><u>1.212.586</u></b>
Foreslået udbytte		110.600	108.000
Overført resultat		6.410.079	1.104.586
		<b><u>6.520.679</u></b>	<b><u>1.212.586</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		27.704.376	25.645.225
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>27.704.376</b>	<b>25.645.225</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.998.588	1.326.212
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.998.588</b>	<b>1.326.212</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>29.702.964</b>	<b>26.971.437</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		209.977	307.519
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.055.682	77.234
Andre tilgodehavender		4.548.555	4.549.625
Selskabsskat		0	350.226
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.814.214</b>	<b>5.284.604</b>
Værdipapirer		16.467.519	12.034.714
<b>Værdipapirer</b>		<b>16.467.519</b>	<b>12.034.714</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.000</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>22.283.733</b>	<b>17.319.318</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>51.986.697</b>	<b>44.290.755</b>

## Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		34.066.481	27.656.404
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>34.677.081</u></b>	<b><u>28.264.404</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		596.129	478.403
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>596.129</u></b>	<b><u>478.403</u></b>
Banker		4.905.617	5.770.993
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.350	16.350
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.063.936	1.031.299
Selskabsskat		502.360	0
Anden gæld		10.225.224	8.729.306
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>16.713.487</u></b>	<b><u>15.547.948</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>16.713.487</u></b>	<b><u>15.547.948</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>51.986.697</u></b>	<b><u>44.290.755</u></b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Michael Parbst A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af driftsomkostninger vedr. ejendomme og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter består af huslejeindtægter der indregnes i den periode huslejen vedrører.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	25-50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for MICHAEL PARBST A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



## Noter til årsrapporten

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	<u>1.836.086</u>	<u>1.163.712</u>
	<b><u>1.836.086</u></b>	<b><u>1.163.712</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	30.014	77.235
Andre finansielle indtægter	<u>3.236.702</u>	<u>277.713</u>
	<b><u>3.266.716</u></b>	<b><u>354.948</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.203.094	0
Årets udskudte skat	117.726	15.637
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>19.885</u>
	<b><u>1.320.820</u></b>	<b><u>35.522</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Eimepar A/S	Helsingør	25%	7.994.344	7.344.344

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	27.656.402	108.000	28.264.402
Betalt ordinært udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	6.410.079	110.600	6.520.679
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>500.000</b>	<b>34.066.481</b>	<b>110.600</b>	<b>34.677.081</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Eventualposter mv.

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i værdipapirer. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af pantsætningen udgør pr. 31/12 2019 t. kr. 16.056.

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### 8 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Michael Dyrland-Parbst  
 Horserød Byvej 3A  
 3000 Helsingør

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Michael Victor Erik Dyrlund-Parbst

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-646692168780  
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2020 kl.: 10:19:12  
Underskrevet med NemID

### Anda Dyrlund-Parbst

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-118680091683  
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2020 kl.: 11:00:39  
Underskrevet med NemID

### Irene Henriette Valeria Dyrlund-Parbst

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-477943481145  
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2020 kl.: 12:58:43  
Underskrevet med NemID

### Michael Victor Erik Dyrlund-Parbst

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-646692168780  
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2020 kl.: 10:25:09  
Underskrevet med NemID

### Bjarne Albrechtsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1125298759247  
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2020 kl.: 18:27:40  
Underskrevet med NemID

### Irene Henriette Valeria Dyrlund-Parbst

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-477943481145  
Tidspunkt for underskrift: 09-06-2020 kl.: 14:12:03  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 7d1c6102pnx217802817