

**Kenneth Frost Holding ApS****Haldagermaglevej 13****4250 Fuglebjerg****CVR-nummer 27924654****Årsrapport****1. januar 2017 - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. maj 2018



Kenneth Frost Andersen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>          | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>       |          |
| Ledelsespåtegning                   | 3        |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>            | <b>6</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                  |          |
| Resultatopgørelse                   | 7        |
| Aktiver                             | 8        |
| Passiver                            | 9        |
| Noter                               | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis            | 12       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Kenneth Frost Holding ApS  
Haldagermaglevej 13  
4250 Fuglebjerg

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Hjemstedskommune: | Næstved                            |
| CVR-nummer:       | 27924654                           |
| Regnskabsperiode: | 1. januar 2017 - 31. december 2017 |

### Direktion

Kenneth Frost Andersen

### Revisor

Dansk Revision Slagelse  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Ndr. Ringgade 74  
4200 Slagelse

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Kenneth Frost Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fuglebjerg, 15. maj 2018

**Direktionen:**



Kenneth Frost Andersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i Kenneth Frost Holding ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kenneth Frost Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, 15. maj 2018

### Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801



Christian Fuglsbjerg  
Partner, Registreret revisor  
mne5316

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i den tilknyttede virksomhed Frost & Skov Construction ApS.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Dattervirksomheden Frost & Skov Construction ApS har haft et overskud på 126 TDKK.

Årets samlede resultat er et overskud på 253 TDKK og efter indregning af årets resultat udgør egenkapitalen 892 TDKK.

Der forventes ligeledes overskud for det kommende regnskabsår.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

|      |  | 2017           | 2016       |
|------|--|----------------|------------|
| Note | Resultatopgørelse  | DKK            | 1.000 DKK  |
|      | <b>Perioden 1. januar - 31. december</b>   |                |            |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>   | <b>3.181</b>   | <b>-20</b> |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>3.181</b>   | <b>-20</b> |
|      | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                             | 123.602        | 44         |
| 1    | Finansielle indtægter  | 10.806         | 13         |
|      | Finansielle omkostninger   | -27.367        | -2         |
|      | <b>Ordinært resultat før skat</b>  | <b>110.222</b> | <b>35</b>  |
|      | Værdiregulering investeringsejendomme  | 130.080        | 0          |
|      | <b>Resultat før skat</b>   | <b>240.302</b> | <b>35</b>  |
|      | Skat af årets resultat   | 12.260         | 2          |
|      | <b>Årets resultat</b>  | <b>252.562</b> | <b>37</b>  |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                |            |
|      | Foreslået udbytte  | 105.900        | 103        |
|      | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -73.420        | -58        |
|      | Overført resultat  | 220.082        | -8         |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>   | <b>252.562</b> | <b>37</b>  |
| 2    | Antal beskæftigede   |                |            |



| Note | Balance  | 2017<br>DKK      | 2016<br>1.000 DKK |
|------|--|------------------|-------------------|
|      | <b>Aktiver pr. 31. december</b>                  |                  |                   |
|      | Investeringsejendomme                            | 500.000          | 0                 |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>                  | <b>500.000</b>   | <b>0</b>          |
| 3    | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 462.493          | 440               |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                 | <b>462.493</b>   | <b>440</b>        |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>962.493</b>   | <b>440</b>        |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 378.309          | 324               |
|      | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 80.586           | 14                |
|      | Tilgodehavende skat                              | 0                | 20                |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                           | <b>458.895</b>   | <b>358</b>        |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                      | <b>0</b>         | <b>1</b>          |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>458.895</b>   | <b>359</b>        |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>1.421.387</b> | <b>799</b>        |

| Note | Balance  | 2017<br>DKK      | 2016<br>1.000 DKK |
|------|--|------------------|-------------------|
|      | <b>Passiver pr. 31. december</b>                           |                  |                   |
|      | Virksomhedskapital   | 125.000          | 125               |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 303.571          | 377               |
|      | Overført resultat  | 357.975          | 138               |
|      | Foreslået udbytte  | 105.900          | 103               |
| 4    | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>892.446</b>   | <b>743</b>        |
|      | Kreditinstitutter  | 271.569          | 0                 |
|      | Modtagne forudbetalinger                                   | 5.550            | 0                 |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 11.969           | 10                |
|      | Selskabsskat   | 48.826           | 0                 |
|      | Anden gæld   | 191.028          | 46                |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>528.942</b>   | <b>56</b>         |
|      | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>              | <b>528.942</b>   | <b>56</b>         |
|      | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>1.421.387</b> | <b>799</b>        |
| 5    | Eventualforpligtelser                                      |                  |                   |
| 6    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      |                  |                   |

| Noter | 2017 | 2016      |
|-------|------|-----------|
|       | DKK  | 1.000 DKK |

**1 Finansielle indtægter**

|  |               |           |
|--|---------------|-----------|
| Renteindtægt, tilknyttede virksomheder | 10.766        | 11        |
| Andre finansielle indtægter            | 40            | 2         |
| <b>Finansielle indtægter i alt</b>     | <b>10.806</b> | <b>13</b> |

**2 Antal beskæftigede**

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

**3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

|   |                |            |
|---|----------------|------------|
| Kostpris 1. januar                                    | 63.500         | 64         |
| Kostpris 31. december                                 | 63.500         | 64         |
| Værdireguleringer 1. januar                           | 376.991        | 395        |
| Årets resultatandel                                   | 123.602        | 84         |
| Udloddet udbytte                                      | -101.600       | -102       |
| Værdireguleringer 31. december                        | 398.993        | 377        |
| <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b> | <b>462.493</b> | <b>440</b> |

|                                 |            |           |
|---------------------------------|------------|-----------|
| Navn                            | Hjemsted   | Ejerandel |
| Frost og Skov Constructions ApS | Fuglebjerg | 50,8 %    |

| 4 Egenkapital             | Virksomhedskapital | Reserver for nettoopskrivninger | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt      |
|---------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|------------|
|                           | 1.000 DKK          | 1.000 DKK                       | 1.000 DKK         | 1.000 DKK         | 1.000 DKK  |
| Saldo primo               | 125                | 377                             | 138               | 103               | 743        |
| Udbetalt udbytte          | 0                  | 0                               | 0                 | -103              | -103       |
| Årets resultat            | 0                  | -73                             | 220               | 106               | 253        |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125</b>         | <b>304</b>                      | <b>358</b>        | <b>106</b>        | <b>892</b> |

**5 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Frost og Skov Constructions ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Frost og Skov Constructions ApS for

|              | 2017 | 2016      |
|--------------|------|-----------|
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

---

danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør et samlede gæld på 49 TDKK pr. 31. december 2017. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 300 TDKK, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 500 TDKK. Heraf er ejerpantebreve på i alt 300 TDKK deponeret til sikkerhed for pengeinstitut.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

## Anvendt regnskabspraksis

---

posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelse.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommenes administration - er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommenes drift.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitut.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.