



Vinther Tømrer & Snedker ApS

Schlepppegrellsgade 20, 2.
8000 Aarhus C
CVR-nr. 27923992

Årsrapport 01.07.2019 - 30.06.2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
14.12.2020

Kim Vinther
Dirigent

Indhold

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2019/20 | 6 |
| Balance pr. 30.06.2020 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2019/20 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Vinther Tømrer & Snedker ApS
Schlepppegrellsgade 20, 2.
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 27923992
Hjemsted: Aarhus C
Regnskabsår: 01.07.2019 - 30.06.2020

Direktion

Kim Vinther

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2019 - 30.06.2020 for Vinther Tømrer & Snedker ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2019 - 30.06.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2019 - 30.06.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 14.12.2020

Direktion

Kim Vinther

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Vinther Tømrer & Snedker ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vinther Tømrer & Snedker ApS for regnskabsåret 01.07.2019 - 30.06.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 14.12.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Troels Løvschall

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32206

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drift af tømrer- og snedkervirksomhed samt udlejning af udlejningsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019/20

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|------|----------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 65.790 | 542.283 |
| Personaleomkostninger | 1 | (60.747) | (667.360) |
| Af- og nedskrivninger | 2 | 63.700 | (86.069) |
| Driftsresultat | | 68.743 | (211.146) |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 10.764 | 2.430 |
| Andre finansielle omkostninger | | (48.590) | (65.721) |
| Resultat før skat | | 30.917 | (274.437) |
| Skat af årets resultat | 3 | (17.500) | 48.000 |
| Årets resultat | | 13.417 | (226.437) |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 13.417 | (226.437) |
| Resultatdisponering | | 13.417 | (226.437) |

Balance pr. 30.06.2020

Aktiver

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.063.466 | 2.113.600 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 286.166 |
| Materielle aktiver | 4 | 2.063.466 | 2.399.766 |
| Anlægsaktiver | | 2.063.466 | 2.399.766 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 0 | 5.000 |
| Varebeholdninger | | 0 | 5.000 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 5.000 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 164.586 | 0 |
| Udskudt skat | | 24.000 | 41.500 |
| Andre tilgodehavender | | 545 | 27.040 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 5.836 |
| Tilgodehavender | | 194.131 | 74.376 |
| Likvide beholdninger | | 845.789 | 875.621 |
| Omsætningsaktiver | | 1.039.920 | 954.997 |
| Aktiver | | 3.103.386 | 3.354.763 |

Passiver

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Virksomhedskapital | | 300.000 | 300.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 542.457 | 529.040 |
| Egenkapital | | 842.457 | 829.040 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.064.825 | 2.064.825 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | 2.064.825 | 2.064.825 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 40.012 | 46.915 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 81.715 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 41.901 | 168.783 |
| Skyldig skat | | 0 | 27.588 |
| Anden gæld | 6 | 114.191 | 135.897 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 196.104 | 460.898 |
| Gældsforpligtelser | | 2.260.929 | 2.525.723 |
| Passiver | | 3.103.386 | 3.354.763 |
| Eventualforpligtelser | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2019/20

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--|----------------|
| Egenkapital primo | 300.000 | 529.040 | 829.040 |
| Årets resultat | 0 | 13.417 | 13.417 |
| Egenkapital ultimo | 300.000 | 542.457 | 842.457 |

Noter

1 Personaleomkostninger

| | 2019/20 | 2018/19 |
|---|---------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Gager og lønninger | 59.811 | 664.243 |
| Andre omkostninger til social sikring | 696 | 2.957 |
| Andre personaleomkostninger | 240 | 160 |
| | 60.747 | 667.360 |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 1 | 1 |

2 Af- og nedskrivninger

| | 2019/20 | 2018/19 |
|---|-----------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| Afskrivninger på materielle aktiver | 50.134 | 123.569 |
| Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver | (113.834) | (37.500) |
| | (63.700) | 86.069 |

3 Skat af årets resultat

| | 2019/20 | 2018/19 |
|-------------------------|---------------|-----------------|
| | kr. | kr. |
| Ændring af udskudt skat | 17.500 | (48.000) |
| | 17.500 | (48.000) |

4 Materielle aktiver

| | Grunde og bygninger kr. | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|
| Kostpris primo | 2.856.468 | 447.999 |
| Afgange | 0 | (435.773) |
| Kostpris ultimo | 2.856.468 | 12.226 |
| Af- og nedskrivninger primo | (742.868) | (161.833) |
| Årets afskrivninger | (50.134) | 0 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 | 149.607 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (793.002) | (12.226) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 2.063.466 | 0 |

5 Langfristede forpligtelser

| | Forfald efter 12 måneder 2019/20 kr. | Restgæld efter 5 år 2019/20 kr. |
|--------------------------------|---|--|
| Gæld til realkreditinstitutter | 2.064.825 | 2.064.825 |
| | 2.064.825 | 2.064.825 |

6 Anden gæld

| | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|------------------------|------------------------|
| Moms og afgifter | 93.391 | 78.170 |
| Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m. | 0 | 12.327 |
| Anden gæld i øvrigt | 20.800 | 45.400 |
| | 114.191 | 135.897 |

7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Vinther & Nielsen Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitut er sikret ved pant i ejendom.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 50.000 kr. i ejendom.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 2.063 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter regnskabsårets formindskelser eller forøgelse af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling. I posten indgår sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Vinther & Nielsen Holding ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|-------|
| Bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.