

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2023 –
30. JUNI 2024



Vinther Tømrer & Snedker ApS

Strandryлеvej 5
8250 Egå
CVR-nr. 27 92 39 92

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. november 2024

Kim Vinther
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Vinther Tømrer & Snedker ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 1. november 2024

Direktion

Kim Vinther

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Vinther Tømrer & Snedker ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vinther Tømrer & Snedker ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 1. november 2024

Powered-By

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 28 23 80

Troels Løvschall
statsautoriseret revisor
mne32206

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vinther Tømrer & Snedker ApS
Strandryllevej 5
8250 Egå

CVR-nr.: 27 92 39 92
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Kim Vinther

Revisor

Powered-By
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Randersvej 2B
8600 Silkeborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning og salg af fast ejendom og investering samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Selskabet har solgt ejendommen i løbet af regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vinther Tømrer & Snedker ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Der er enkelte regnskabsposter, som er klassificeret anderledes end tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter lejeindtægter samt fortjeneste ved salg af ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel ud-gør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatop-gørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto skatter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/7 2023 - 30/6 2024	1/7 2022 - 30/6 2023
Bruttofortjeneste	397.235	117.121
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-50.134
Resultat før finansielle poster	397.235	66.987
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	0	1.209
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	14.403	11.322
Andre finansielle indtægter	14.369	3.785
Øvrige finansielle omkostninger	-47.435	-70.861
Resultat før skat	378.572	12.442
Skat af årets resultat	-9.592	-10.488
Årets resultat	368.980	1.954
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	900.000	0
Overføres til overført resultat	0	1.954
Disponeret fra overført resultat	-531.020	0
Disponeret i alt	368.980	1.954

Balance 30. juni

Aktiver		
Note	2024	2023
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	0	1.913.064
Materielle anlægsaktiver i alt	0	1.913.064
Anlægsaktiver i alt	0	1.913.064
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	308.706	282.639
Andre tilgodehavender	0	75
Tilgodehavender i alt	308.706	282.714
Likvide beholdninger	924.911	584.024
Omsætningsaktiver i alt	1.233.617	866.738
Aktiver i alt	1.233.617	2.779.802

Balance 30. juni

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
Virksomhedskapital	300.000	300.000
Overført resultat	239	531.259
Foreslået udbytte for regnskabsåret	900.000	0
Egenkapital i alt	1.200.239	831.259
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.811.109
Deposita	0	48.800
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	1.859.909
Kortfristet del af langfristet gæld	0	54.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	21.696
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.449	2.449
Selskabsskat	9.592	10.488
Anden gæld	1.337	1
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	33.378	88.634
Gældsforpligtelser i alt	33.378	1.948.543
Passiver i alt	1.233.617	2.779.802

1 **Bruttofortjeneste**3 **Eventualforpligtelser**

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	300.000	531.259	0	831.259
Årets overførte overskud eller underskud	0	-531.020	900.000	368.980
	300.000	239	900.000	1.200.239

Noter

1. **Bruttofortjeneste**

Der indgår fortjeneste ved salg af ejendom i bruttofortjenesten.

2. **Personaleomkostninger**

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

3. **Eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Vinther & Nielsen Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.