

# TAM Center Vejen ApS

Ådalen 24  
6600 Vejen

CVR-nr. 27 92 36 74

## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. april 2019

---

Annelise Midtgaard  
dirigent

**TALMENNESKER**

LIE & BRUUN REVISORER

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for TAM Center Vejen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 1. april 2019

### Direktion

Thomas Midtgaard

Annelise Midtgaard



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ejeren af TAM Center Vejen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TAM Center Vejen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nørresundby, den 1. april 2019

**TALMENNESKER**  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 39 88 62 27

Lars Danmark Baadsgaard Bruun  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne32822



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	TAM Center Vejen ApS Ådalen 24 6600 Vejen
	CVR-nr.: 27 92 36 74
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
	Hjemsted: Vejen
<b>Direktion</b>	Thomas Midtgaard Annelise Midtgaard
<b>Revisor</b>	Talmennesker Godkendt Revisionsanpartsselskab Gammel Østergade 16 9400 Nørresundby
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet består af at drive udlejningsejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 1.154.067, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 6.113.418.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TAM Center Vejen ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag for andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber/lejer har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	9.200.000 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger i form af bankindestående.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.





## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.599.873</b>	<b>1.598.760</b>
Afskrivninger		-67.559	-67.560
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.532.314</b>	<b>1.531.200</b>
Finansielle indtægter		0	7.004
Finansielle omkostninger	1	-51.446	-44.609
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.480.868</b>	<b>1.493.595</b>
Skat af årets resultat		-326.801	-322.425
<b>Årets resultat</b>		<b>1.154.067</b>	<b>1.171.170</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		1.200.000	1.300.000
Ekstraordinært udbytte		0	1.100.000
Overført resultat		-45.933	-1.228.830
		<b>1.154.067</b>	<b>1.171.170</b>



## Balance 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		10.781.846	10.849.405
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>10.781.846</u>	<u>10.849.405</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>10.781.846</u>	<u>10.849.405</u>
Periodeafgrænsningsposter		2.480	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>2.480</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>599.621</u>	<u>665.134</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>602.101</u>	<u>665.134</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>11.383.947</u>	<u>11.514.539</u>



## Balance 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.788.418	4.834.351
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.200.000	1.300.000
<b>Egenkapital</b>	<b>2</b>	<b><u>6.113.418</u></b>	<b><u>6.259.351</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		1.899.288	1.859.037
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.899.288</u></b>	<b><u>1.859.037</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		723.373	770.591
Andre kreditinstitutter		1.306.371	1.492.771
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b><u>2.029.744</u></b>	<b><u>2.263.362</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	235.147	231.401
Gæld til tilknyttede virksomheder		224.756	46.303
Skyldigt sambeskatningsbidrag		286.550	270.160
Anden gæld		595.044	584.925
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.341.497</u></b>	<b><u>1.132.789</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.371.241</u></b>	<b><u>3.396.151</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>11.383.947</u></b>	<b><u>11.514.539</u></b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		



## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.979	0
Andre finansielle omkostninger	47.467	44.609
	<u>51.446</u>	<u>44.609</u>

**2 Egenkapital**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	4.834.351	1.300.000	6.259.351
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.300.000	-1.300.000
Årets resultat	0	-45.933	1.200.000	1.154.067
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<u>125.000</u>	<u>4.788.418</u>	<u>1.200.000</u>	<u>6.113.418</u>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

**3 Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.001.992	958.520	45.000	733.520
Andre kreditinstitutter	1.492.771	1.306.371	190.147	316.639
	<u>2.494.763</u>	<u>2.264.891</u>	<u>235.147</u>	<u>1.050.159</u>



## Noter

### 4 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet ATM Holding Vejen ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 958.520, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.18 udgør kr. 10.781.846.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 12.152.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 3.000.000 til sikkerhed for bankgæld, mens ejerpantebreve for kr. 8.000.000 er udstedt til sikkerhed for mellemværende med Hydro Texaco A/S.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Nielsen Midtgaard (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-553589164809

IP: 87.62.xxx.xxx

2019-04-03 11:25:29Z

NEM ID 

## Annelise Kjerstine Midtgaard (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-769713035192

IP: 87.62.xxx.xxx

2019-04-03 11:26:39Z

NEM ID 

## Lars Danmark Baadsgaard Bruun

Godkendt revisor

På vegne af: TALMENNESKER Godkendt Revisionsanpartsselskab

Serienummer: CVR:39886227-RID:11000071

IP: 194.182.xxx.xxx

2019-04-03 11:57:55Z

NEM ID 

## Annelise Kjerstine Midtgaard (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-769713035192

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-04-03 13:08:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XMYJY-05VWA-Z5Y3L-77VEX-703QO-EG005

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>