

---

# ***C.O.N. Holding ApS***

Nørrevang 7, 6200 Aabenraa

## **Årsrapport for 2021**

---

CVR-nr. 27 92 35 18

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 23/6 2022

Carl Otto Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for C.O.N. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 23. juni 2022

## Direktion

Carl Otto Nielsen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i C.O.N. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for C.O.N. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 23. juni 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lars Almskou Ohmeyer

statsautoriseret revisor

mne24817

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	C.O.N. Holding ApS Nørrevang 7 6200 Aabenraa  CVR-nr.: 27 92 35 18 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Aabenraa
<b>Direktion</b>	Carl Otto Nielsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle
<b>Advokat</b>	Hviid Erhvervsadvokater Strandvejen 6 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Jernbanegade 14 6000 Kolding  Kreditbanken H. P. Hansens Gade 17 6200 Aabenraa  Nordea Bank Storegade 31 6200 Aabenraa

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar i andre selskaber samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 359.493, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 11.378.726.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-113.452</b>	<b>118.772</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-86.629	-86.629
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-200.081</b>	<b>32.143</b>
Andre finansielle indtægter		664.064	562.973
Andre finansielle omkostninger		-2.598	-4.577
<b>Resultat før skat</b>		<b>461.385</b>	<b>590.539</b>
Skat af årets resultat	1	-101.892	-139.640
<b>Årets resultat</b>		<b>359.493</b>	<b>450.899</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Overført resultat		245.093	337.899
		<b>359.493</b>	<b>450.899</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Grunde og bygninger		1.959.326	2.045.955
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>1.959.326</b>	<b>2.045.955</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.959.326</b>	<b>2.045.955</b>
Andre tilgodehavender		31.827	0
Periodeafgrænsningsposter		37.226	37.225
<b>Tilgodehavender</b>		<b>69.053</b>	<b>37.225</b>
<b>Værdipapirer</b>	3	<b>9.771.436</b>	<b>9.206.869</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>26.696</b>	<b>146.671</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.867.185</b>	<b>9.390.765</b>
<b>Aktiver</b>		<b>11.826.511</b>	<b>11.436.720</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		11.064.326	10.819.233
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b>11.378.726</b>	<b>11.132.233</b>
Hensættelse til udskudt skat		67.622	86.444
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>67.622</b>	<b>86.444</b>
Deposita		57.763	67.763
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.800
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		217.001	0
Selskabsskat		44.561	97.043
Anden gæld		0	3.600
Periodeafgrænsningsposter		40.838	28.837
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>380.163</b>	<b>218.043</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>380.163</b>	<b>218.043</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.826.511</b>	<b>11.436.720</b>
Anvendt regnskabspraksis	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	10.819.233	113.000	11.132.233
Betalt ordinært udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	245.093	114.400	359.493
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>200.000</b>	<b>11.064.326</b>	<b>114.400</b>	<b>11.378.726</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	120.714	149.556
Årets udskudte skat	-18.822	-18.740
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	8.824
	<u><b>101.892</b></u>	<u><b>139.640</b></u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og byg-
		ninger
		DKK
Kostpris 1. januar		<u>4.420.735</u>
Kostpris 31. december		<u>4.420.735</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		2.374.780
Årets afskrivninger		<u>86.629</u>
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>2.461.409</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<u><b>1.959.326</b></u>
<b>3 Værdipapirer</b>		
Aktier	3.034.075	2.999.824
Obligationer	<u>6.737.361</u>	<u>6.207.045</u>
	<u><b>9.771.436</b></u>	<u><b>9.206.869</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C.O.N. Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter, som indregnes i henhold til kontrakter.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den seneste noterede salgskurs.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.