

Gartner Preisler ApS

Emdrupvej 32
2100 København Ø
CVR-nr. 27 92 32 83

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2017

Dirigent

Lise Due Henriksen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Gartner Preisler ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2017

Direktionen

Lise Due Henriksen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Gartner Preisler ApS

Erklæring om udvidet gengang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Gartner Preisler ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 31. maj 2017

2talRevision

Registreret revisionsfirma
CVR-nr. 20935790

Jan Christensen
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Gartner Preisler ApS
Emdrupvej 32
2100 København Ø

CVR-nr.	27 92 32 83
Stiftelsesdato:	1. januar 2004
Hjemstedskommune:	København
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2016

Direktion

Lise Due Henriksen

Revisor

2talRevision
Registreret revisionsfirma
Medlem af FSR • danske revisorer
Generatorvej 37
2860 Søborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 31. maj 2017 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået af drift af blomsterhandel samt udlejning af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2016, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udvisende et underskud på 338 t.kr. anses for utilfredsstillende. Selskabets egenkapital udgør -348 t.kr. pr. 31.12.2016, og selskabet er således omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Ledelsen har efter regnskabsårets udløb truffet beslutning om afståelse af selskabets aktiviteter relateret til blomsterhandel, således at selskabet herefter alene driver virksomhed med drift og udlejning af virksomhedens ejendom. Selskabets ledelse har ydet selskabet et lån stort 1.000 t.kr. i regnskabsåret, og det er på baggrund heraf samt udviklingen efter regnskabsårets udløb ledelsens vurdering, forudsætningen om fortsat drift er opfyldt. Årsregnskabet er således aflagt med fortsat drift for øje.

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at klassificere foreslået udbytte som gæld i balancen. Forslag til udbytte er præsenteret som en særlige reserve under egenkapitalen. For en beskrivelse af praksisændringen og effekten på indeværende og foregående regnskabsår henvises til afsnittet "Ændring i anvendt regnskabspraksis" i anvendt regnskabspraksis.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat	841.853	797.855
1 Personaleomkostninger	-1.008.638	-1.063.565
2 Af- og nedskrivninger	-48.160	-67.542
Resultat af ordinær drift	-214.945	-333.252
Finansielle omkostninger	-123.370	-113.130
Resultat før skat	-338.315	-446.382
3 Skat af årets resultat	0	90.896
ÅRETS RESULTAT	-338.315	-355.486
Der foreslås fordelt således:		
Overført resultat til næste år	-338.315	
Resultatdisponering i alt	-338.315	

Balance pr. 31. december

Aktiver

Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger	1.806.281	1.854.441
4 Materielle anlægsaktiver i alt	1.806.281	1.854.441
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	40.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	40.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.806.281	1.894.441
Handelsvarer	61.380	138.921
Varebeholdninger i alt	61.380	138.921
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	333.822	308.069
Kortfristet tilgodehavende skat	1.000	1.000
Andre tilgodehavender	705	35.798
Tilgodehavender i alt	335.527	344.867
Likvide beholdninger	12.317	3.840
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	409.224	487.628
AKTIVER I ALT	2.215.505	2.382.069

Balance pr. 31. december

Passiver

Note	2016 kr.	2015 kr.
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	-548.243	-209.928
EGENKAPITAL I ALT	-348.243	-9.928
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	947.071	1.031.397
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.000.000	0
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.947.071	1.031.397
Kortfristet gæld til banker	0	834.090
Leverandører af varer og tjenesteydelser	182.158	227.940
Anden gæld	326.666	191.536
5 Kortfristet del af langfristet gæld	88.021	87.107
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	19.832	19.927
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	616.677	1.360.600
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	2.563.748	2.391.997
PASSIVER I ALT	2.215.505	2.382.069
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Anvendt regnskabspraksis		

Egenkapitaloppgørelse pr. 31. december

	2016	2015
	kr.	kr.
Virksomhedskapital		
Saldo primo	200.000	200.000
Saldo ultimo	200.000	200.000
Overført resultat		
Saldo primo	-209.928	145.558
Årets resultat	-338.315	-355.486
Saldo ultimo	-548.243	-209.928

Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	987.680	1.015.808
Andre omkostninger til social sikring	12.884	30.399
Andre personaleomkostninger	8.074	17.358
	1.008.638	1.063.565
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	3	3
2 Afskrivninger		
Grunde og bygninger	48.160	48.160
Driftsmateriel og inventar	0	19.382
	48.160	67.542
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-22
Årets regulering af udskudt skat	0	-90.874
	0	-90.896

Selskabet har et uudnyttet skatteaktiv på 84 t.kr., som ud fra en konkret vurdering ikke er indregnet i balancen.

Noter

				Grunde og bygninger kr.
4 Materielle anlægsaktiver				
Kostpris primo				2.418.000
Årets tilgang				0
Årets afgang				0
Kostpris ultimo				2.418.000
Afskrivninger primo				563.559
Årets afskrivninger				48.160
Afskrivninger ultimo				611.719
Regnskabsmæssig værdi ultimo				1.806.281
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	1.035.092	88.021	947.071	543.577
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.000.000	0	1.000.000	1.000.000
	2.035.092	88.021	1.947.071	1.543.577

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke indgået leje- eller leasingforpligtelser pr. 31.12.2016. Der påhviler ikke selskabet andre eventualforpligtelser pr. 31.12.2016.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet ejerpantebreve i selskabets faste ejendom for i alt 655 t.kr., til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut. Gæld til kreditforening er ligeledes sikret ved pantsatte ejerpantebreve for 1.812 t.kr. for i selskabets ejendom.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gartner Preisler ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabsloven er ændret, og som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende område:

- Foreslået udbytte indregnes fremover under egenkapitalen og ikke som tidligere under gældsforpligtelser.

Ovenstående ændring har nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for indeværende regnskabsår eller for sammenligningstallene.

Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt ikke at vise nettoomsætningen.

Bruttoresultatet indeholder omsætningen med fradrag af omkostninger medgået til salget, andre driftsomkostninger og driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger. Nettoomsætningen består af indtægter fra salg af varer, der indregnes i resultatopgørelsen, når selskabet har opnået ret til indtægten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger, 50 år - restværdi 0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for straksafskrivning indregnes som omkostninger under andre eksterne omkostninger på anskaffelsestidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der består af indskud i indkøbsforening, måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.