

# Gartner Preisler ApS

Emdrupvej 32  
2100 København Ø  
CVR-nr. 27 92 32 83

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2018

Dirigent

---

Lise Due Henriksen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Gartner Preisler ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2018

### Direktionen

Lise Due Henriksen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Gartner Preisler ApS

#### Erklæring om udvidet gengang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Gartner Preisler ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 31. maj 2018

### **2talRevision**

Registreret revisionsfirma  
CVR-nr. 20935790

Jan Christensen  
Registreret revisor  
mne23138

## Ledelsesberetning

### Selskabsoplysninger

Gartner Preisler ApS  
Emdrupvej 32  
2100 København Ø

CVR-nr.	27 92 32 83
Stiftelsesdato:	1. januar 2004
Hjemstedskommune:	København
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2017

### Direktion

Lise Due Henriksen

### Revisor

2talRevision  
Registreret revisionsfirma  
Medlem af FSR • danske revisorer  
Generatorvej 37  
2860 Søborg

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 31. maj 2018 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået af drift af blomsterhandel samt udlejning af fast ejendom.

#### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2017, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

#### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udvisende et overskud på 7 t.kr. hvilket er som forventet. Selskabets egenkapital udgør -341 t.kr. pr. 31.12.2017, og selskabet er således omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Selskabet har i regnskabsåret afviklet selskabets aktiviteter relateret til blomsterhandel, således at selskabet herefter alene driver virksomhed med drift og udlejning af virksomhedens ejendom. Selskabets ledelse har ydet selskabet et lån stort 1.017 t.kr., og det er på baggrund heraf samt udviklingen efter regnskabsårets udløb ledelsens vurdering, forudsætningen om fortsat drift er opfyldt. Årsregnskabet er således aflagt med fortsat drift for øje.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b>369.603</b>	<b>841.853</b>
1 Personaleomkostninger	-213.115	-1.008.638
2 Af- og nedskrivninger	-48.160	-48.160
<b>Resultat af ordinær drift</b>	<b>108.328</b>	<b>-214.945</b>
Finansielle indtægter	215	0
3 Finansielle omkostninger	-101.108	-123.370
<b>Resultat før skat</b>	<b>7.435</b>	<b>-338.315</b>
4 Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>7.435</b>	<b>-338.315</b>
<b>Der foreslås fordelt således:</b>		
Overført resultat til næste år	7.435	
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>7.435</b>	



## Balance pr. 31. december

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Grunde og bygninger	1.758.121	1.806.281
5 <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.758.121</b>	<b>1.806.281</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.758.121</b>	<b>1.806.281</b>
Handelsvarer	0	61.380
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>61.380</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	333.822
Kortfristet tilgodehavende skat	0	1.000
Andre tilgodehavender	0	705
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>335.527</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>19.496</b>	<b>12.317</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>19.496</b>	<b>409.224</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.777.617</b>	<b>2.215.505</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	-540.808	-548.243
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-340.808</b>	<b>-348.243</b>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	964.161	947.985
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.017.739	1.000.000
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.981.900</b>	<b>1.947.985</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.480	182.158
Anden gæld	70.876	326.666
<b>6 Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>43.169</b>	<b>87.107</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	19.832
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>136.525</b>	<b>615.763</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>2.118.425</b>	<b>2.563.748</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.777.617</b>	<b>2.215.505</b>
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Anvendt regnskabspraksis		

## Egenkapitalopgørelse pr. 31. december

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	200.000	200.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	-548.243	-209.928
Årets resultat	7.435	-338.315
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-540.808</b>	<b>-548.243</b>

## Noter

	2017	2016
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	202.548	987.680
Andre omkostninger til social sikring	8.933	12.884
Andre personaleomkostninger	1.634	8.074
	<u>213.115</u>	<u>1.008.638</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>3</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Grunde og bygninger	48.160	48.160
	<u>48.160</u>	<u>48.160</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til selskabsdeltagere og ledelse	20.869	0
Øvrige finansielle omkostninger	80.239	123.370
	<u>101.108</u>	<u>123.370</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har et uudnyttet skatteaktiv på 77 t.kr., som ud fra en konkret vurdering ikke er indregnet i balancen.

## Noter

	<u>Grunde og bygninger kr.</u>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	2.418.000
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>2.418.000</u>
Afskrivninger primo	611.719
Årets afskrivninger	48.160
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<u>659.879</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>1.758.121</u>

	<u>Gæld i alt 31.12.2017</u>	<u>Afdrag 2018</u>	<u>Langfristet del</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	1.007.330	43.169	964.161	784.019
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.017.739	0	1.017.739	1.017.739
	<u>2.025.069</u>	<u>43.169</u>	<u>1.981.900</u>	<u>1.801.758</u>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke indgået leje- eller leasingforpligtelser pr. 31.12.2017. Der påhviler ikke selskabet andre eventualforpligtelser pr. 31.12.2017.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkredit, 1.007 t.kr., er sikret ved pantsatte i selskabets ejendom.

## Noter

### 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gartner Preisler ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Resultatopgørelse

##### Bruttoresultat

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt ikke at vise nettoomsætningen.

Bruttoresultatet indeholder omsætningen med fradrag af omkostninger medgået til salget, andre driftsomkostninger og driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger. Nettoomsætningen består af indtægter fra salg af varer, der indregnes i resultatopgørelsen, når selskabet har opnået ret til indtægten.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Noter

### 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Balance

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger, 50 år - restværdi 0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for straksafskrivning indregnes som omkostninger under andre eksterne omkostninger på anskaffelsestidspunktet.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Noter

### 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.