



JHL REVISION ESBJERG ApS

JHC Holding ApS

**c/o Jørgen Christoffersen, Jyllandsgade 165 C, 6700
Esbjerg**

CVR-nr. 27 92 24 06

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 3. juli 2020

Jørgen H. Christoffersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for JHC Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 3. juli 2020

Direktion

Jørgen Heich Christoffersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i JHC Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JHC Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 3. juli 2020

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 40 05 29 92

Jim Helbo Laursen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24746

Selskabsoplysninger

Selskabet

JHC Holding ApS
c/o Jørgen Christoffersen
Jyllandsgade 165 C
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 27 92 24 06

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 23. juni 2004

Regnskabsår: 16. regnskabsår

Hjemsted: Esbjerg

Direktion

Jørgen Heich Christoffersen

Revisor

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Havdigevej 2
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 5.390, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.258.943.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JHC Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af lejeindtægter samt andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger til ejendommenes drift og andre eksterne omkostninger.

Resultat ved udlejningsejendom

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50	år
-----------	----	----

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JHC Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver omfatter kapitalandele i unoterede selskaber, Kapitalandelene indregnes til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttofortjeneste		155.820	216.938
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-56.409	-41.899
Resultat før finansielle poster		99.411	175.039
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-82.048	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		27.700	28.139
Finansielle indtægter		10.000	0
Finansielle omkostninger		-45.517	-68.735
Resultat før skat		9.546	134.443
Skat af årets resultat	1	-14.936	-23.692
Årets resultat		-5.390	110.751
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-165.061	19.219
Overført resultat		159.671	91.532
		-5.390	110.751

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>3.162.694</u>	<u>3.219.101</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>3.162.694</u>	<u>3.219.101</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	1.386.285	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	314.256	286.556
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>0</u>	<u>583.333</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.700.541</u>	<u>869.889</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.863.235</u>	<u>4.088.990</u>
Aktiver i alt		<u>4.863.235</u>	<u>4.088.990</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		642.798	654.116
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		96.495	261.556
Overført resultat		394.650	223.661
Egenkapital		<u>1.258.943</u>	<u>1.264.333</u>
Hensættelse til udskudt skat		130.500	142.800
Hensatte forpligtelser i alt		<u>130.500</u>	<u>142.800</u>
Gæld til realkreditinstitutter		2.246.481	2.349.013
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>2.246.481</u>	<u>2.349.013</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	94.106	85.400
Banker		796.419	66.502
Gæld til associerede virksomheder		50.000	50.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		186.050	35.050
Selskabsskat		0	19.892
Skyldigt sambeskatningsbidrag		23.236	0
Anden gæld		75.300	76.000
Periodeafgrænsningsposter		2.200	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.227.311</u>	<u>332.844</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.473.792</u>	<u>2.681.857</u>
Passiver i alt		<u>4.863.235</u>	<u>4.088.990</u>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virk-</u> <u>somheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>opskriv-</u> <u>ninger</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter</u> <u>den indre</u> <u>værdis meto-</u> <u>de</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	654.116	261.556	223.661	1.264.333
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-11.318	0	11.318	0
Årets resultat	0	0	-165.061	159.671	-5.390
Egenkapital 31. december 2019	125.000	642.798	96.495	394.650	1.258.943

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	27.236	23.892
Årets udskudte skat	-12.300	-200
	<u>14.936</u>	<u>23.692</u>
2 Materielle anlægsaktiver		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2019		<u>2.743.895</u>
Kostpris 31. december 2019		<u>2.743.895</u>
Opskrivninger 1. januar 2019		<u>838.618</u>
Opskrivninger 31. december 2019		<u>838.618</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019		363.410
Årets afskrivninger		<u>56.409</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019		<u>419.819</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019		<u>3.162.694</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	0	0
Tilgang i årets løb	<u>1.468.333</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>1.468.333</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (Fortsat)		
Værdireguleringer 1. januar 2019	0	0
Årets resultat	<u>-82.048</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>-82.048</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u><u>1.386.285</u></u>	<u><u>0</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Fog El Holding ApS	Esbjerg	67%

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	261.556	-8.920
Årets resultat	27.700	28.139
Årets opskrivninger, netto	<u>0</u>	<u>242.337</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>289.256</u>	<u>261.556</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u><u>314.256</u></u>	<u><u>286.556</u></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
JM Future Invest ApS	Esbjerg	50%

5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. januar 2019</u>	<u>31. december</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
		2019		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.434.413</u>	<u>2.340.587</u>	<u>94.106</u>	<u>1.864.701</u>
	<u><u>2.434.413</u></u>	<u><u>2.340.587</u></u>	<u><u>94.106</u></u>	<u><u>1.864.701</u></u>

Noter

6 Eventualposter mv.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Fog El & Alarm ApS's mellemværende med kreditinstitut.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2019 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2020 eller senere.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Fog El & Alarm ApS's mellemværende med kreditinstitut.

Andre eventualforpligtelser

Herudover har selskabet ingen eventualforpligtelser herudover.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.341, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 3.163.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i kapitalandele i associeret virksomhed med en bogført værdi på t.kr. 314.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser overfor tilknyttede selskaber

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. xx, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 20xx udgør t.kr. xx. Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 20xx udgør t.kr. xx, skønnes t.kr. xx at være omfattet af pantsætningen.

Selskabets kapitalandele i tilknyttet virksomhed med en bogført værdi på t.kr. 1.386.825 er deponeret til sikkerhed for de tilknyttede virksomheders bankgæld.