
JHC Holding ApS

c/o Jørgen Christoffersen, Jyllandsgade 165 C, 6700
Esbjerg

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 27 92 24 06

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 11/06 2018

Jørgen H. Christoffersen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for JHC Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 11. juni 2018

Direktion

Jørgen Heick Christoffersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i JHC Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JHC Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 11. juni 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

mne24746

Selskabsoplysninger

Selskabet

JHC Holding ApS
c/o Jørgen Christoffersen
Jyllandsgade 165 C
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 27 92 24 06
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Esbjerg

Direktion

Jørgen Heick Christoffersen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stormgade 50
6700 Esbjerg
Telefon 76 12 45 00
Telefax 76 12 45 10
www.pwc.dk

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering samt udlejning af fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 66.014, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 307.129.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Bruttofortjeneste		184.088	57.332
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-41.889	-41.899
Resultat før finansielle poster		142.199	15.433
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		213	-9.133
Finansielle omkostninger		-56.021	-55.882
Resultat før skat		86.391	-49.582
Skat af årets resultat	1	-20.377	9.100
Årets resultat		66.014	-40.482

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte		0	30.000
Overført resultat		66.014	-70.482
		66.014	-40.482

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		2.422.384	2.464.273
Materielle anlægsaktiver	2	2.422.384	2.464.273
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	16.080	15.867
Andre værdipapirer og kapitalandele		583.333	250.000
Finansielle anlægsaktiver		599.413	265.867
Anlægsaktiver		3.021.797	2.730.140
Udskudt skatteaktiv	4	41.500	39.000
Selskabsskat		0	7.471
Tilgodehavender		41.500	46.471
Omsætningsaktiver		41.500	46.471
Aktiver		3.063.297	2.776.611

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		182.129	116.114
Egenkapital		307.129	241.114
Gæld til realkreditinstitutter		1.856.723	1.943.393
Andre kreditinstitutter		467.317	227.969
Langfristede gældsforpligtelser	5	2.324.040	2.171.362
Gæld til realkreditinstitutter	5	87.000	86.000
Kreditinstitutter	5	145.614	82.015
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		35.090	48.990
Selskabsskat		13.406	0
Anden gæld		148.455	144.567
Periodeafgrænsningsposter		2.563	2.563
Kortfristede gældsforpligtelser		432.128	364.135
Gældsforpligtelser		2.756.168	2.535.497
Passiver		3.063.297	2.776.611
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	116.115	241.115
Årets resultat	0	66.014	66.014
Egenkapital 31. december	125.000	182.129	307.129

Noter til årsregnskabet

	2017	2016
	DKK	DKK
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	21.406	0
Årets udskudte skat	-2.500	-9.100
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.471	0
	<u>20.377</u>	<u>-9.100</u>
 2 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og byg- ninger
		DKK
Kostpris 1. januar		<u>2.743.895</u>
Kostpris 31. december		<u>2.743.895</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		279.622
Årets afskrivninger		<u>41.889</u>
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>321.511</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>2.422.384</u>
Afskrives over		<u>50 år</u>
 3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	25.000	76.750
Tilgang i årets løb	0	25.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-76.750</u>
Kostpris 31. december	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	-9.133	40.040
Årets afgang	0	-40.040
Årets resultat	<u>213</u>	<u>-9.133</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-8.920</u>	<u>-9.133</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>16.080</u>	<u>15.867</u>

Noter til årsregnskabet

3 Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
JM Future Invest ApS	Esbjerg	50.000	50%

4 Udskudt skatteaktiv

	2017 DKK	2016 DKK
Udskudt skatteaktiv 1. januar	39.000	29.900
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	2.500	9.100
Udskudt skatteaktiv 31. december	41.500	39.000

5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	1.502.723	1.593.393
Mellem 1 og 5 år	354.000	350.000
Langfristet del	1.856.723	1.943.393
Inden for 1 år	87.000	86.000
	1.943.723	2.029.393

Andre kreditinstitutter

Mellem 1 og 5 år	467.317	227.969
Langfristet del	467.317	227.969
Inden for 1 år	111.000	60.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	34.614	22.015
Kortfristet del	145.614	82.015
	612.931	309.984

Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	2.422.384	2.464.273
Kautions- og garantiforpligtelser		
Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for CS Electric Installation ApS's mellemværende med kreditinstitutter. Selvskyldnerkautionen er begrænset til DKK 1.000.000.		
Andre eventualforpligtelser		
Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.		

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JHC Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Udlejningsejendom 50 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele i unoterede selskaber. Kapitalandelene indregnes til kostpris.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.