
JHC Holding ApS

c/o Jørgen Christoffersen, Jyllandsgade 165 C, 6700
Esbjerg

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 27 92 24 06

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 14/6 2016

Jørgen H. Christoffersen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for JHC Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 8. juni 2016

Direktion

Jørgen Heick Christoffersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i JHC Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JHC Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 8. juni 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jim Helbo Laursen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

JHC Holding ApS
c/o Jørgen Christoffersen
Jyllandsgade 165 C
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 27 92 24 06
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Esbjerg

Direktion

Jørgen Heick Christoffersen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i investering samt udlejning af fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 40.966, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 311.597.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		115.225	148.622
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-35.255	-35.255
Resultat før finansielle poster		79.970	113.367
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		29.542	23.579
Finansielle indtægter		814	0
Finansielle omkostninger		-63.950	-50.338
Resultat før skat		46.376	86.608
Skat af årets resultat	1	-5.410	-16.617
Årets resultat		40.966	69.991

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	50.000	35.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	40.040	0
Overført resultat	-49.074	34.991
	40.966	69.991

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		2.506.172	2.486.427
Materielle anlægsaktiver	2	2.506.172	2.486.427
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	116.790	87.248
Tilgodehavender i associerede virksomheder		23.250	23.250
Finansielle anlægsaktiver		140.040	110.498
Anlægsaktiver		2.646.212	2.596.925
Udskudt skatteaktiv	6	29.900	23.630
Tilgodehavender		29.900	23.630
Likvide beholdninger		550	0
Omsætningsaktiver		30.450	23.630
Aktiver		2.676.662	2.620.555

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		40.040	0
Overført resultat		146.557	195.631
Egenkapital	4	311.597	320.631
Gæld til realkreditinstitutter		2.029.394	1.829.741
Andre kreditinstitutter		40.866	213.403
Langfristede gældsforpligtelser	5	2.070.260	2.043.144
Gæld til realkreditinstitutter	5	85.321	76.727
Kreditinstitutter	5	44.552	54.957
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		22.587	3.644
Selskabsskat		8.772	19.747
Anden gæld		131.010	99.142
Periodeafgrænsningsposter		2.563	2.563
Kortfristede gældsforpligtelser		294.805	256.780
Gældsforpligtelser		2.365.065	2.299.924
Passiver		2.676.662	2.620.555
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	11.680	19.747
Årets udskudte skat	-6.270	-3.130
	5.410	16.617
 2 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar		2.688.895
Tilgang i årets løb		55.000
Kostpris 31. december		2.743.895
Ned- og afskrivninger 1. januar		202.468
Årets afskrivninger		35.255
Ned- og afskrivninger 31. december		237.723
Regnskabsmæssig værdi 31. december		2.506.172
	2015 DKK	2014 DKK
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	76.750	76.750
Kostpris 31. december	76.750	76.750
Værdireguleringer 1. januar	10.498	-13.081
Årets resultat	29.542	23.579
Værdireguleringer 31. december	40.040	10.498
Regnskabsmæssig værdi 31. december	116.790	87.248

Noter til årsregnskabet

3 Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JK Future Invest ApS	Esbjerg	158.000	47%	248.490	62.837

4 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	0	195.631	320.631
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-50.000	-50.000
Årets resultat	0	40.040	926	40.966
Egenkapital 31. december	125.000	40.040	146.557	311.597

Der er ikke udstedt ejerbeviser. Selskabskapitalen er ikke opdelt i flere klasser.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015 DKK	2014 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.691.799	1.520.076
Mellem 1 og 5 år	337.595	309.665
Langfristet del	2.029.394	1.829.741
Inden for 1 år	85.321	76.727
	2.114.715	1.906.468

Noter til årsregnskabet

5 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	2015	2014
	DKK	DKK
Andre kreditinstitutter		
Efter 5 år	0	87.403
Mellem 1 og 5 år	40.866	126.000
Langfristet del	<u>40.866</u>	<u>213.403</u>
Inden for 1 år	27.482	31.500
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	17.070	23.457
Kortfristet del	<u>44.552</u>	<u>54.957</u>
	<u>85.418</u>	<u>268.360</u>

6 Hensættelse til udskudt skat

Materielle anlægsaktiver	-17.400	-14.300
Låneomkostninger	-12.500	-9.330
Overført til udskudt skatteaktiv	29.900	23.630
	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	29.900	23.630
Regnskabsmæssig værdi	<u>29.900</u>	<u>23.630</u>

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	2.506.172	2.486.427
---	-----------	-----------

Eventualforpligtelser

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)		

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for JHC Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Regnskabspraksis

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.