



Vica Holding ApS

Skovløbervej 15
3300 Frederiksværk
CVR-nr. 27 92 22 95

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. januar 2023

Carsten Berg
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Vica Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 13. januar 2023

Direktion

Carsten Berg

Vivi Berg

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Vica Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Vica Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 13. januar 2023

LPOG ApS

Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr. 33 16 72 88

Morten Gøttsche
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28605

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vica Holding ApS
Skovløbervej 15
3300 Frederiksværk

CVR-nr.: 27 92 22 95

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
Stiftet: 24. juni 2004

Hjemsted: Halsnæs

Direktion

Carsten Berg
Vivi Berg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er ejendomsdrift samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 1.889.150, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 12.300.622.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vica Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Omsætning

Indtægter fra udlejning af ejendommen medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	20-50 år
-----------	----------

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		2.903.195	2.432
Personaleomkostninger	1	-125.830	-124
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-434.877</u>	<u>-433</u>
Resultat før finansielle poster		2.342.488	1.875
Finansielle indtægter	2	100.425	0
Finansielle omkostninger	3	<u>-68.014</u>	<u>-62</u>
Resultat før skat		2.374.899	1.813
Skat af årets resultat	4	<u>-485.749</u>	<u>-399</u>
Årets resultat		<u>1.889.150</u>	<u>1.414</u>
Ekstraordinært udbytte		2.120.000	1.080
Overført resultat		<u>-230.850</u>	<u>334</u>
		<u>1.889.150</u>	<u>1.414</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	15.243.793	16.200
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>15.243.793</u>	<u>16.200</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>15.243.793</u>	<u>16.200</u>
Andre tilgodehavender		0	45
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>41</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>86</u>
Likvide beholdninger		<u>511.462</u>	<u>836</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>511.462</u>	<u>922</u>
Aktiver i alt		<u><u>15.755.255</u></u>	<u><u>17.122</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		130.000	130
Overført resultat		12.170.622	12.402
Egenkapital		12.300.622	12.532
Hensættelse til udskudt skat		974.947	1.016
Hensatte forpligtelser i alt		974.947	1.016
Prioritetsgæld		832.565	2.077
Langfristede gældsforpligtelser	6	832.565	2.077
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	117.488	291
Banker		2.293	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.500	33
Selskabsskat		152.790	0
Anden gæld		1.310.422	1.162
Periodeafgrænsningsposter		31.628	11
Kortfristede gældsforpligtelser		1.647.121	1.497
Gældsforpligtelser i alt		2.479.686	3.574
Passiver i alt		15.755.255	17.122

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	130.000	12.401.472	0	12.531.472
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-2.120.000	-2.120.000
Årets resultat	0	-230.850	2.120.000	1.889.150
Egenkapital 31. december 2022	130.000	12.170.622	0	12.300.622

Noter

	2022	2021
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	118.864	119
Omkostninger til social sikring	6.966	5
	<u>125.830</u>	<u>124</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>100.425</u>	<u>0</u>
	<u>100.425</u>	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>68.014</u>	<u>62</u>
	<u>68.014</u>	<u>62</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	526.790	453
Årets udskudte skat	-41.065	-54
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>24</u>	<u>0</u>
	<u>485.749</u>	<u>399</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	21.924.175	4.527
Tilgang i årets løb	1.777.028	0
Afgang i årets løb	-2.470.292	0
Kostpris 31. december 2022	<u>21.230.911</u>	<u>4.527</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	5.723.349	4.527
Årets afskrivninger	434.877	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-171.108	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>5.987.118</u>	<u>4.527</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>15.243.793</u>	<u>0</u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	<u>2.368.384</u>	<u>950.053</u>	<u>117.488</u>	<u>362.613</u>
	<u>2.368.384</u>	<u>950.053</u>	<u>117.488</u>	<u>362.613</u>

7 Eventualforpligtelser

Der foreligger ingen eventualposter m.v.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 950 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12-2022 udgør 4.683 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Vivi Berg

Direktør

Serienummer: 3b0322c5-7bc1-4452-919c-53bf0ac753f7

IP: 83.94.xxx.xxx

2023-01-15 16:05:39 UTC



Carsten Peder Berg

Direktør

Serienummer: ad582ba1-4dd3-4bfc-b6ef-1b63c8044fb6

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-01-16 09:04:59 UTC



Morten Gøttsche 33167288

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33167288-RID:1294124063768

IP: 217.116.xxx.xxx

2023-01-16 10:33:34 UTC



Carsten Peder Berg

Dirigent

Serienummer: ad582ba1-4dd3-4bfc-b6ef-1b63c8044fb6

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-01-16 10:43:45 UTC



Penneo dokumentnøgle: AJZO1-8L3OD-FFHTO-3QXQG-EYYT3-JPLEK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>