

Ejendomsselskabet Blåkildevej 33 ApS

Blåkildevej 33, 5750 Ringe

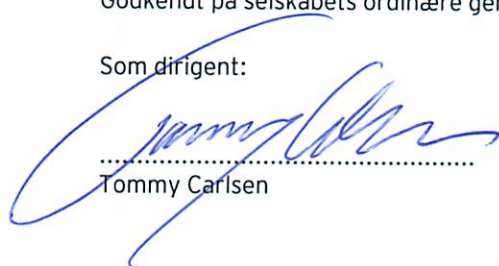
CVR-nr. 27 92 21 20



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 8. juni 2016

Som dirigent:



Tommy Carlsen



Building a better
working world



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Blåkildevej 33 ApS.

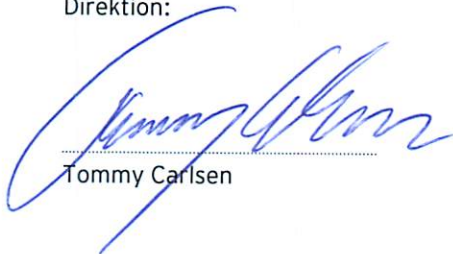
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 8. juni 2016
Direktion:



Tommy Carlsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Blåkildevej 33 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Blåkildevej 33 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 2 i regnskabet, hvoraf fremgår, at der pågår forhandlinger med selskabets pengeinstitut om forlængelse og opretholdelse af de nuværende kreditfaciliteter i selskaberne T.C. Tools ApS og T.C. Tools Sales Compagny ApS, som Ejendomsselskabet Blåkildevej 33 ApS kautionerer for. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at de nuværende kreditfaciliteter i T.C. Tools ApS og T.C. Tools Sales Compagny ApS forlænges og opretholdes. Udfaldet af disse forhandlinger forventes først at foreligge ved udgangen af august måned 2016. Det er ledelsens vurdering, at en forlængelse og opretholdelse af kreditfaciliteterne opnås, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 8. juni 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Torben Ahle Pedersen'.

Torben Ahle Pedersen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsselskabet Blåkildevej 33 ApS
Adresse, postnr., by	Blåkildevej 33, 5750 Ringe
CVR-nr.	27 92 21 20
Stiftet	24. juni 2004
Hjemstedskommune	Faaborg-Midtfyn
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Tommy Carlsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Mølmarksvej 198, 5700 Svendborg



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet driver udlejningsvirksomhed vedrørende fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende, og der forventes et tilsvarende resultat til næste år.

Ejendomsselskabet Blåkildevej 33 ApS har stillet kaution overfor selskaberne T.C. Tools ApS og T.C. Tools Sales Compagny ApS' gæld til Sparekassen Fyn. Der pågår forhandlinger med pengeinstituttet om en forlængelse og opretholdelse af de nuværende kreditfaciliteter i T.C. Tools ApS og T.C. Tools Sales Compagny ApS til at afdække det nødvendige likviditetsbehov for det kommende år. Forhandlingerne er endnu ikke afsluttet, men ledelsen forventer et positivt resultat af disse.

Årsrapport aflægges derfor med fortsat drift for øje. Denne forudsætning er behæftet med den usikkerhed, der ligger i, at forhandlingerne med pengeinstituttet ikke er afsluttet endnu. Forhandlingerne forventes afsluttet inden udgangen af august måned 2016.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste	<u>198.388</u>	<u>197.834</u>
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	<u>-51.095</u>	<u>-51.095</u>
	Resultat af primær drift	<u>147.293</u>	<u>146.739</u>
	Finansielle indtægter	47.072	43.462
	Finansielle omkostninger	<u>-38.448</u>	<u>-49.804</u>
	Resultat før skat	<u>155.917</u>	<u>140.397</u>
3	Skat af årets resultat	<u>-23.626</u>	<u>-31.168</u>
	Årets resultat	<u>132.291</u>	<u>109.229</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>132.291</u>	<u>109.229</u>
		<u>132.291</u>	<u>109.229</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	2.115.402	2.166.497
		<u>2.115.402</u>	<u>2.166.497</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.115.402</u>	<u>2.166.497</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	620.563	601.038
		<u>620.563</u>	<u>601.038</u>
	Likvide beholdninger	2.633	15.992
	Omsætningsaktiver i alt	<u>623.196</u>	<u>617.030</u>
	AKTIVER I ALT	<u>2.738.598</u>	<u>2.783.527</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	853.439	721.148
	Egenkapital i alt	<u>978.439</u>	<u>846.148</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	140.282	130.451
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>140.282</u>	<u>130.451</u>
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.438.480	1.539.937
		<u>1.438.480</u>	<u>1.539.937</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	101.529	101.428
	Skyldig selskabsskat	13.795	0
	Anden gæld	66.073	165.563
		<u>181.397</u>	<u>266.991</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.619.877</u>	<u>1.806.928</u>
	PASSIVER I ALT	<u>2.738.598</u>	<u>2.783.527</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 6 Sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	721.148	846.148
Årets resultat	0	132.291	132.291
Egenkapital 31. december 2015	<u>125.000</u>	<u>853.439</u>	<u>978.439</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Blåkildevej 33 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Sammenligningstallene i balancer er ændret vedrørende andre tilgodehavender og anden gæld.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, administration, tab på debitorer, mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdien.

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Ejendomsselskabet Blåkildevej 33 ApS har stillet kaution overfor selskaberne T.C. Tools ApS og T.C. Tools Sales Compagny ApS' gæld til Sparekassen Fyn. Der pågår forhandlinger med pengeinstituttet om en forlængelse og opretholdelse af de nuværende kreditfaciliteter i T.C. Tools ApS og T.C. Tools Sales Compagny ApS til at afdække det nødvendige likviditetsbehov for det kommende år. Forhandlingerne er endnu ikke afsluttet, men ledelsen forventer et positivt resultat af disse.

Årsrapport aflægges derfor med fortsat drift for øje. Denne forudsætning er behæftet med den usikkerhed, der ligger i, at forhandlingerne med pengeinstituttet ikke er afsluttet endnu. Forhandlingerne forventes afsluttet inden udgangen af august måned 2016.

kr.	2015	2014
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	13.795	0
Årets regulering af udskudt skat	9.831	31.168
	<u>23.626</u>	<u>31.168</u>

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2015	2.737.212
Kostpris 31. december 2015	<u>2.737.212</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	570.715
Årets afskrivninger	51.095
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>621.810</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>2.115.402</u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2015	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.540.009</u>	<u>101.529</u>	<u>1.438.480</u>	<u>1.028.277</u>
	<u>1.540.009</u>	<u>101.529</u>	<u>1.438.480</u>	<u>1.028.277</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 2.115.402 kr.

Selskabet har kautioneret for T.C. Tools ApS og T.C. Tools Sales Compagny ApS' gæld til Sparekassen Fyn.

Tillige er der stillet ejerpant 700.000 kr. i ejendommen Blåkildevej 33 for selskaberne, T.C. Tools ApS og T.C. Tools Sales Compagny ApS' gæld i Sparekassen Fyn.

Bankgæld i T.C. Tools ApS og T.C. Tools Sales Compagny ApS udgør 3.272.465 kr. pr. 31. december 2015 (31. december 2014 3.403.557).