



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SPECIALLÆGE LARS LUNDBERG HOLDING APS**  
**RYPEBAKKEN 54, SNESTRUP, 5210 ODENSE NV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023**  
**20. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 7. november 2023

---

**Britt Lundberg**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Speciallæge Lars Lundberg Holding ApS Rypebakken 54 Snestrup 5210 Odense NV
	CVR-nr.: 27 92 14 34 Stiftet: 31. maj 2004 Kommune: Odense Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
<b>Direktion</b>	Lars Lundberg
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Lægernes Bank Dirch Passer Allé 76 2000 Frederiksberg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Speciallæge Lars Lundberg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 6. november 2023

Direktion:

---

Lars Lundberg

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Speciallæge Lars Lundberg Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Speciallæge Lars Lundberg Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 6. november 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Bechsgaard Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31412

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab og associeret selskab samt investering i fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke i regnskabsåret indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitetsområde i regnskabsåret.

Selskabet har realiseret et resultat på 514 tkr. mod 2.659 tkr. sidste år. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

I årets resultat er indeholdt resultat af datter- og associeret selskaber.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>		<b>496.950</b>	<b>2.695.024</b>
Resultat af ejendommens drift.....		145.562	130.704
Eksterne omkostninger.....		-19.250	-18.000
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>		<b>623.262</b>	<b>2.807.728</b>
Afskrivninger.....		-107.519	-105.950
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>515.743</b>	<b>2.701.778</b>
Finansielle indtægter.....	1	33.017	0
Finansielle omkostninger.....	2	0	-22.930
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>548.760</b>	<b>2.678.848</b>
Skat af årets resultat.....	3	-34.649	-19.750
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>514.111</b>	<b>2.659.098</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		200.000	114.400
Henlæggelser til nettoopskriv. kap.andele.....		496.950	2.695.024
Overført resultat.....		-182.839	-150.326
<b>I ALT.....</b>		<b>514.111</b>	<b>2.659.098</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Ejendom.....		3.604.148	3.711.667
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>3.604.148</b>	<b>3.711.667</b>
Kapitalandel i dattervirksomhed.....		4.924.779	7.172.461
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		528.452	474.422
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>5.453.231</b>	<b>7.646.883</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>9.057.379</b>	<b>11.358.550</b>
Tilgodehavende hos dattervirksomhed.....		2.273.473	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		666	1.256
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag og selskabsskat.....		356.595	495.873
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.630.734</b>	<b>497.129</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>15.447</b>	<b>14.470</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.646.181</b>	<b>511.599</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>11.703.560</b>	<b>11.870.149</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger.....		604.761	622.548
Nettoopskriv. kap.andele.....		1.833.121	1.786.171
Overført overskud.....		8.871.446	8.586.498
Forslag til udbytte.....		200.000	114.400
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>11.634.328</b>	<b>11.234.617</b>
Selskabsskat.....		22.732	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>22.732</b>	<b>0</b>
Gæld til tilknyttede selskaber.....		0	589.782
Anden gæld.....		46.500	45.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>46.500</b>	<b>635.532</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>69.232</b>	<b>635.532</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>11.703.560</b>	<b>11.870.149</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Nettoopskriv. kap.andele	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2022.....	125.000	622.548	1.786.171	8.586.498	114.400	11.234.617
Forslag til resultatdisponering.....			496.950	-182.839	200.000	514.111
<b>Transaktioner med ejere</b>						
Ordinært udbytte.....					-114.400	-114.400
<b>Overførsler</b>						
Overførsel til/fra andre poster.....		-17.787	-450.000	467.787		0
<b>Egenkapital 30. juni 2023..</b>	<b>125.000</b>	<b>604.761</b>	<b>1.833.121</b>	<b>8.871.446</b>	<b>200.000</b>	<b>11.634.328</b>

## NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	33.014	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	3	0	
	<b>33.017</b>	<b>0</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	22.930	
	<b>0</b>	<b>22.930</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	35.033	19.750	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-384	0	
	<b>34.649</b>	<b>19.750</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Ejendom	
Kostpris 1. juli 2022.....		4.346.652	
Kostpris 30. juni 2023.....		4.346.652	
Opskrivninger 1. juli 2022.....		757.895	
Opskrivninger 30. juni 2023.....		757.895	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022.....		1.392.880	
Årets afskrivninger .....		107.519	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023.....		1.500.399	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023.....		3.604.148	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....		2.999.388	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Kapitalandel i dattervirksomh d	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. juli 2022.....	3.600.110		20.000
Kostpris 30. juni 2023.....	3.600.110		20.000
Værdireguleringer 1. juli 2022.....	3.572.351		454.422
Udloddet resultat .....	-2.240.602		-450.000
Årets værdireguleringer .....	-7.080		504.030
Værdireguleringer 30. juni 2023.....	1.324.669		508.452
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023.....	4.924.779		528.452

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	30/6 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2022 gæld i alt	
Selskabsskat.....	22.732	0	0	0	
	<b>22.732</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>7</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Ingen.					
 <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 23 tkr. pr. balancedagen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>8</b>
Til sikkerhed for mellemværende med Ejerforeningen Kongensgade 31 B er afgivet pant i skødesløsbrev 15 tkr. i Kongensgade 31 B, 3. tv., Odense C.					
			<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	
 <b>Medarbejderforhold</b>					 <b>9</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:			1	1	
Selskabets ansatte omfatter direktionen, der ikke modtager vederlag.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Speciallæge Lars Lundberg Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen måles til kostpris med fradrag/tillæg af akkumulerede af- og op/nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomhed og associeret virksomhed måles i ejerskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomhed og associeret virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.