

## Kompleet Bygning & Inventar A/S

Uplandsgade 56, st.

2300 København S

CVR-nr. 27921183

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

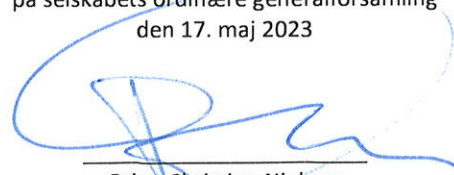
Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

## Årsrapport

**1. januar 2022 - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17. maj 2023



Brian Christian Nielsen  
Dirigent

## Kompleet Bygning & Inventar A/S

### Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

## Kompleet Bygning & Inventar A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Kompleet Bygning & Inventar A/S Uplandsgade 56, st. 2300 København S	
	CVR-nr.	27921183
	Stiftelsesdato	23. juni 2004
	Hjemsted	København
	Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Bestyrelse</b>	Jens Mark Brian Christian Nielsen Martin Bank Kristensen Claus Christiansen	
<b>Direktion</b>	Brian Christian Nielsen	
<b>Revisor</b>	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113	

## Kompleet Bygning & Inventar A/S

### Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Kompleet Bygning & Inventar A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

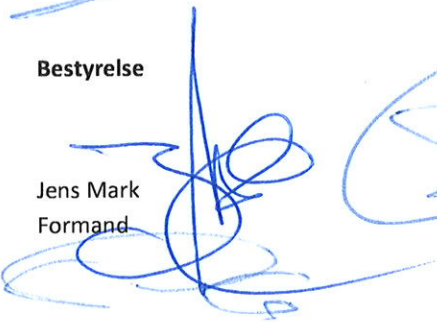
København, den 28. april 2023

#### Direktion



Brian Christian Nielsen

#### Bestyrelse



Jens Mark  
Formand



Brian Christian Nielsen



Martin Bank Kristensen

Claus Christiansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Kompleet Bygning & Inventar A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kompleet Bygning & Inventar A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. april 2023

**KRESTON CM**

**Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 39463113

  
Bent Kofoed  
Statsautoriseret revisor  
mne11664

## **Kompleet Bygning & Inventar A/S**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive rådgivning-, design-, projekterings-, bygge- og inventar virksomhed.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 1.783.191, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 13.496.433, og en egenkapital på kr. 2.723.946.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Kompleet Bygning & Inventar A/S

### Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for Kompleet Bygning & Inventar A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Generelt

##### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Kompleet Bygning & Inventar A/S

### Anvendt regnskabspraksis

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5-8 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Kompleet Bygning & Inventar A/S**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Balancen**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

##### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

##### **Varebeholdninger**

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

##### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger, der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

##### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Kompleet Bygning & Inventar A/S**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### **Hensatte forpligtelser**

##### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

##### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Kompleet Bygning & Inventar A/S**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav**

Ansvarlige lån er indregnet som selvstændige gældsposter i balancen.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Kompleet Bygning & Inventar A/S

### Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>5.164.614</b>	<b>10.143.901</b>
Personaleomkostninger	2	-1.887.142	-3.205.501
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-718.311	-593.820
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.559.161</b>	<b>6.344.580</b>
Finansielle indtægter		13.759	1.198
Finansielle omkostninger		-78.783	-139.456
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.494.137</b>	<b>6.206.322</b>
Skat af årets resultat	3	-710.946	719.200
<b>Årets resultat</b>		<b>1.783.191</b>	<b>6.925.522</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.783.191	6.925.522
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.783.191</b>	<b>6.925.522</b>



Kompleet Bygning & Inventar A/S

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	201.415	643.568
Indretning af lejede lokaler	5	1.061.388	938.572
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.262.803</b>	<b>1.582.140</b>
Deposita	6	204.105	161.736
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>204.105</b>	<b>161.736</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.466.908</b>	<b>1.743.876</b>
Råvarer og hjælpematerialer		767.254	655.257
<b>Varebeholdninger</b>		<b>767.254</b>	<b>655.257</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.897.265	6.932.391
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	919.581	2.709.597
Udskudte skatteaktiver		8.254	719.200
Andre tilgodehavender		890.204	106.850
Periodeafgrænsningsposter		150.138	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.865.442</b>	<b>10.468.038</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.396.829</b>	<b>1.523.024</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>12.029.525</b>	<b>12.646.319</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.496.433</b>	<b>14.390.195</b>

Kompleet Bygning & Inventar A/S

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		723.946	-1.059.245
<b>Egenkapital</b>		<b>2.723.946</b>	<b>940.755</b>
Ansvarlig lånekapital		187.709	264.186
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b>187.709</b>	<b>264.186</b>
Gæld til banker		621.150	2.493.079
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder		2.172.139	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.678.163	6.879.029
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.104.546	3.770.396
Deposita		8.780	42.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.584.778</b>	<b>13.185.254</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.772.487</b>	<b>13.449.440</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.496.433</b>	<b>14.390.195</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Kompleet Bygning & Inventar A/S

### Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	2.000.000	-1.059.245	940.755
Årets resultat	0	1.783.191	1.783.191
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>2.000.000</b>	<b>723.946</b>	<b>2.723.946</b>

## Kompleet Bygning & Inventar A/S

### Noter

	2022	2021
<b>1. Særlige poster</b>		
Akkordering	0	5.681.030
Juridisk bistand ved akkord	-710.300	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-710.300</b>	<b>5.681.030</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.120.731	2.748.424
Pensioner	299.096	241.916
Andre omkostninger til social sikring	467.315	215.161
	<b>1.887.142</b>	<b>3.205.501</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	5	5
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	710.946	-719.200
	<b>710.946</b>	<b>-719.200</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	2.328.737	2.328.737
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.328.737</b>	<b>2.328.737</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.685.169	-1.456.221
Årets afskrivninger	-442.153	-228.948
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-2.127.322</b>	<b>-1.685.169</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>201.415</b>	<b>643.568</b>
<b>5. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	2.918.966	2.918.966
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	398.974	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.317.940</b>	<b>2.918.966</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.980.394	-1.615.522
Årets afskrivninger	-276.158	-364.872
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-2.256.552</b>	<b>-1.980.394</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.061.388</b>	<b>938.572</b>

## Kompleet Bygning & Inventar A/S

### Noter

	2022	2021
<b>6. Deposita</b>		
Kostpris primo	241.669	602.992
Tilgang i årets løb	35.721	0
Afgang i årets løb	0	-361.323
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>277.390</b>	<b>241.669</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>277.390</b>	<b>241.669</b>

### 7. Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af udført arbejde	8.171.418	2.709.597
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-7.251.837	0
<b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>	<b>919.581</b>	<b>2.709.597</b>

*Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:*

Nettotilgodehavender	919.581	2.709.597
Nettoforpligtelser	-2.172.139	0
	<b>-1.252.558</b>	<b>2.709.597</b>

Indregnet a'contoavance udgør t.kr. 920 (sidste år t.kr. 2.710)

### 8. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Ansvarlige lån	187.709	0	0
	<b>187.709</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 9. Eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet en lejeforpligtelse på t.kr. 2.355 pr. statusdagen, svarende til 6 måneders leje.

Selskabet har indgået leasingkontrakter, hvor der pr. statusdagen er en restforpligtelse på t.kr. 14, heraf forfaldent indenfor et år t.kr. 14.

### 10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant, t.kr. 5.600, i nuværende og fremtidige erhvervelse af lagre, debitorer, driftsmateriel og inventar efter reglerne om virksomhedspant.

Der er via pengeinstitut stillet normale garantier for igangværende arbejder, garantierne udgjorde pr. 31. december 2022 t.kr. 1.039.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.