

Kompleet Bygning & Inventar A/S

Uplandsgade 56 st.

2300 København S

CVR-nr. 27921183

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. juni 2021

Erik Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 |
| Ledelsesberetning | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |
| Resultatopgørelse | 14 |
| Balance | 15 |
| Egenkapitalopgørelse | 17 |
| Noter | 18 |

Kompleet Bygning & Inventar A/S

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Virksomheden | Kompleet Bygning & Inventar A/S Uplandsgade 56 st. 2300 København S |
| | CVR-nr. 27921183 |
| | Stiftelsesdato 23. juni 2004 |
| | Hjemsted København |
| | Regnskabsår 1. januar 2020 - 31. december 2020 |
| Bestyrelse | Erik Hansen Brian Christian Nielsen Martin Bank Kristensen |
| Direktion | Brian Christian Nielsen, Direktør |
| Revisor | KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Kompleet Bygning & Inventar A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. juni 2021

Direktion

Brian Christian Nielsen
Direktør

Bestyrelse

Erik Hansen
Formand

Brian Christian Nielsen
Medlem

Martin Bank Kristensen
Medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kompleet Bygning & Inventar A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kompleet Bygning & Inventar A/S for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi skal gøre opmærksom på oplysningerne i ledelsesberetningen på side 8 samt note 1 vedrørende væsentlighed usikkerhed om going concern. Selskabet har en negativ egenkapital på 7,9 mio. kr. Selskabet er således omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens §119. Det er en forudsætning for fortsat drift, at selskabet bevarer sine kreditfaciliteter hos selskabets bank. Såfremt banken ikke sikrer finansiering, vil det være nødvendigt at fremskaffe yderligere kapital. Det er ledelsens vurdering at nødvendig finansierings fremskaffelse kan opnås. Ledelsen har fundet det korrekt at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. juni 2021

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113

Bent Kofoed

Statsautoriseret revisor

mne11664

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive rådgivning-, design-, projekterings-, bygge- og inventar virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. -4.693.458, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 7.535.808, og en egenkapital på kr. -7.984.768.

Egenkapitalen er negativ med 7,9 mio. kr. Selskabet forventer at gennemføre en kapitalretablering i 2021.

Ledelsen forventer, at selskabets finansiering af den fortsatte drift er sikret via afale med selskabets bank. Såfremt banken ikke sikrer finansiering, vil det være nødvendigt at fremskaffe yderligere kapital. Ledelsen har fundet det korrekt at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Forventningerne til resultatet i 2021 er positiv, idet selskabets ordrebeholdning er god og de gennemførte tiltag vedrørende omlægning af driften, medfører en bedre dækningsgrad. Der forventes derfor et positivt resultat for 2021.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Kompleet Bygning & Inventar A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger | 20-50 år | 0% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år | 0% |
| Indretning af lejede lokaler | 5 år | 0% |

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består af diverse tilgodehavender og mellemregninger.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav

Ansvarlige lån er indregnet som selvstændige gældsposter i balancen.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste | | 3.959.068 | 10.485.615 |
| Personaleomkostninger | 2 | -7.445.016 | -15.996.285 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -647.144 | -655.725 |
| Driftsresultat | | -4.133.092 | -6.166.395 |
| Finansielle indtægter | | 150.646 | 0 |
| Finansielle omkostninger | | -711.012 | -804.307 |
| Resultat før skat | | -4.693.458 | -6.970.702 |
| Skat af årets resultat | 3 | 0 | 347.994 |
| Årets resultat | | -4.693.458 | -6.622.708 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -4.693.458 | -6.622.708 |
| Resultatdisponering | | -4.693.458 | -6.622.708 |

Kompleet Bygning & Inventar A/S

Balance 31. december 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|------------------|-------------------|
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4 | 872.516 | 1.154.788 |
| Indretning af lejede lokaler | 5 | 1.303.444 | 1.668.316 |
| Materielle anlægsaktiver | | 2.175.960 | 2.823.104 |
| Deposita | | 602.992 | 734.576 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 602.992 | 734.576 |
| Anlægsaktiver | | 2.778.952 | 3.557.680 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 777.404 | 815.162 |
| Varebeholdninger | | 777.404 | 815.162 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 2.109.607 | 7.647.053 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 6 | 1.686.493 | 4.010.616 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 91.596 | 89.096 |
| Andre tilgodehavender | | 6.999 | 16.565 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 82.174 | 170.365 |
| Tilgodehavender | | 3.976.869 | 11.933.695 |
| Likvide beholdninger | | 2.583 | 3.707 |
| Omsætningsaktiver | | 4.756.856 | 12.752.564 |
| Aktiver | | 7.535.808 | 16.310.244 |

Kompleet Bygning & Inventar A/S

Balance 31. december 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 1.804.499 | 1.804.499 |
| Overført resultat | | -9.789.267 | -5.095.810 |
| Egenkapital | | -7.984.768 | -3.291.311 |
| Ansvarlig lånekapital | | 220.560 | 344.424 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 7 | 220.560 | 344.424 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 123.864 | 118.129 |
| Gæld til banker | | 3.178.820 | 3.568.557 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.698.704 | 12.954.051 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 6.298.628 | 2.616.394 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 15.300.016 | 19.257.131 |
| Gældsforpligtelser | | 15.520.576 | 19.601.555 |
| Passiver | | 7.535.808 | 16.310.244 |
| Eventualforpligtelser | 8 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 9 | | |
| Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen | 10 | | |

Kompleet Bygning & Inventar A/S

Egenkapitalopgørelsen

| | Virksomheds kapital | Overført resultat | I alt |
|--|--------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 1.804.499 | -5.095.810 | -3.291.311 |
| Årets resultat | 0 | -4.693.458 | -4.693.458 |
| Egenkapital 31. december 2020 | 1.804.499 | -9.789.268 | -7.984.769 |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| 1. Væsentlighed usikkerhed om going concern | | |
| Egenkapitalen er negativ med 7,9 mio. kr. .Ledelsen forventer, at selskabets finansiering af den fortsatte drift er sikret via aftale med selskabets bank. Såfremt banken ikke sikrer finansiering, vil det være nødvendigt at fremskaffe yderligere kapital. Ledelsen har fundet det korrekt at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje. | | |
| 2. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 6.567.290 | 14.036.572 |
| Pensioner | 643.172 | 1.578.764 |
| Andre omkostninger til social sikring | 234.554 | 380.949 |
| | 7.445.016 | 15.996.285 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 11 | 26 |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Udskudt skat | 0 | -347.994 |
| | 0 | -347.994 |
| 4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris primo | 2.328.737 | 2.042.256 |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer | 0 | 286.481 |
| Kostpris ultimo | 2.328.737 | 2.328.737 |
| | | |
| Af- og nedskrivninger primo | -1.173.949 | -883.095 |
| Årets afskrivninger | -282.272 | -290.854 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -1.456.221 | -1.173.949 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 872.516 | 1.154.788 |

Noter

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| 5. Indretning af lejede lokaler | | |
| Kostpris primo | 2.918.966 | 2.918.966 |
| Kostpris ultimo | 2.918.966 | 2.918.966 |
| Af- og nedskrivninger primo | -1.250.650 | -885.779 |
| Årets afskrivninger | -364.872 | -364.871 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -1.615.522 | -1.250.650 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 1.303.444 | 1.668.316 |
| 6. Igangværende arbejder for fremmed regning | | |
| Salgsværdi af udført arbejde | 1.686.493 | 4.010.616 |
| Nettoværdi af igangværende arbejder | 1.686.493 | 4.010.616 |

Indregnet a'contoavance udgør t.kr. 253 (sidste år t.kr. 611)

7. Langfristede gældsforpligtelser

| | Forfald efter 1 år | Forfald indenfor 1 år | Forfald efter 5 år |
|----------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Ansvarlige lån | 220.560 | 123.864 | 0 |
| | 220.560 | 123.864 | 0 |

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Kompleet Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant, t.kr. 3.000, i nuværende og fremtidige erhvervelse af lagre, debitorer, driftsmateriel og inventar efter reglerne om virksomhedspant.

Der er via pengeinstitut stillet normale garantier for igangværende arbejder, garantierne udgjorde pr. 31. december 2020 t.kr. 2.236.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Noter

2020

2019

10. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Der påhviler selskabet en lejeforpligtelse på t.kr. 302 pr. statusdagen.

Selskabet har indgået leasingkontrakter, hvor der pr. statusdagen er en restforpligtelse på t.kr. 78, heraf forfaldent indenfor et år t.kr. 33.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Brian Christian Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-674261820133

IP: 109.22.xxx.xxx

2021-06-30 07:19:48Z

NEM ID 

Brian Christian Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-674261820133

IP: 109.22.xxx.xxx

2021-06-30 07:21:32Z

NEM ID 

Erik Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-110297750279

IP: 176.22.xxx.xxx

2021-06-30 08:36:16Z

NEM ID 

Martin Bank Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-737908770685

IP: 92.62.xxx.xxx

2021-06-30 08:58:04Z

NEM ID 

Bent Kofoed

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:39463113-RID:1251647389630

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-06-30 09:02:52Z

NEM ID 

Erik Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-110297750279

IP: 176.22.xxx.xxx

2021-06-30 12:19:41Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CB5EG-DCVZ0-A5PSM-4HFWZ-XLLXT-OXEJL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>