

**Gitte Hesselvig Holding ApS**

**Pilumvej 6, 6100 Haderslev**

---

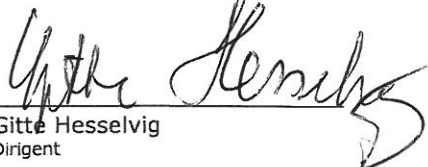
**Årsrapport for**

**2015**

---

**CVR-nr. 27 91 96 26**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.

  
\_\_\_\_\_  
Gitte Hesselvig  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Gitte Hesselvig Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 26. maj 2016

### **Direktion**

Gitte Hesselvig



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i Gitte Hesselvig Holding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Gitte Hesselvig Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 26. maj 2016

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Aage Brink Thomsen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Gitte Hesselvig Holding ApS Pillumvej 6 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 27 91 96 26
	Stiftet: 1. maj 2004
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Gitte Hesselvig
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Associeret virksomhed</b>	Solo Haderslev, ApS, Haderslev

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde aktier, anpartar og andre værdipapirer samt eje fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 103.397 mod 217.776 sidste år. Udviklingen skal sammenholdes med, at selskabet i årsrapporten for 2014 forventede en bruttofortjeneste for 2015 i niveauet og et ordinært resultat efter skat på Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Gitte Hesselvig Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

#### **Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

De ændrede skatteprocenter har medført en ændring i den udskudte skat på xx kr. og påvirker positivt årets skat med xx kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>26.521</b>	<b>-3.760</b>
1 Personaleomkostninger	-15.356	-14.428
<b>Driftsresultat</b>	<b>11.165</b>	<b>-18.188</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	117.580	247.964
Andre finansielle indtægter	1.040	5.884
2 Øvrige finansielle omkostninger	-30.125	-17.884
<b>Resultat før skat</b>	<b>99.660</b>	<b>217.776</b>
3 Skat af årets resultat	3.737	0
<b>Årets resultat</b>	<b>103.397</b>	<b>217.776</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	247.964
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overføres til overført resultat	2.197	0
Disponeret fra overført resultat	0	-129.988
<b>Disponeret i alt</b>	<b>103.397</b>	<b>217.776</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	2.657.159	1.285.483
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.657.159</u>	<u>1.285.483</u>
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	279.214	279.214
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>279.214</u>	<u>279.214</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.936.373</u></b>	<b><u>1.564.697</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	17.580	0
	Tilgodehavende selskabsskat	3.737	0
	Tilgodehavender i alt	<u>21.317</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>1.226.482</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>21.317</u></b>	<b><u>1.226.482</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.957.690</u></b>	<b><u>2.791.179</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	125.000	125.000
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	247.964	247.964
8	Overført resultat	1.239.324	1.237.127
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.612.288</u></b>	<b><u>1.610.091</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	1.029.000	1.029.000
	Deposita	14.850	14.850
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.043.850</u>	<u>1.043.850</u>
	Gæld til pengeinstitutter	38.601	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
	Anden gæld	156.751	32.438
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>301.552</u>	<u>137.238</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.345.402</u></b>	<b><u>1.181.088</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.957.690</u></b>	<b><u>2.791.179</u></b>

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10 Eventualposter**

## Noter

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>15.356</u>	<u>14.428</u>
	<b><u>15.356</u></b>	<b><u>14.428</u></b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>30.125</u>	<u>17.884</u>
	<b><u>30.125</u></b>	<b><u>17.884</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	<u>-3.737</u>	<u>0</u>
	<b><u>-3.737</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b><u>Grunde og bygninger</u></b>
Kostpris 1. januar 2015		1.285.483
Tilgang		<u>1.371.676</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>		<b><u>2.657.159</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<b><u>2.657.159</u></b>

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum, primo 1. januar 2015	31.250	31.250
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>31.250</b>	<b>31.250</b>
Opskrivning primo 1. januar 2015	247.964	0
Årets resultatandel	117.580	247.964
Udbytte	-117.580	0
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b>247.964</b>	<b>247.964</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>279.214</b>	<b>279.214</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Solo Haderslev	Haderslev	25 %
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	247.964	0
Resultatandel	0	247.964
	<b>247.964</b>	<b>247.964</b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	1.237.127	1.367.115
Årets overførte overskud	2.197	-129.988
	<b>1.239.324</b>	<b>1.237.127</b>

## Noter

---

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.029 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 2.600 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 10 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående ejendom.

### 10. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Der er stillet kaution til Ejerforeningen som pr. 31.12.2014 udgør en begrænset kaution på 25.603 kr. Trækningsretten på kreditten udgør 300.000 kr. Pr. 30.12.2015 skyldes der 38 kr. på kreditten.