

## **Teknatex Holding ApS**

**Bøgeskovvej 6**

**3490 Kvistgård**

**CVR-nummer 27919219**

## **Årsrapport**

**1. oktober 2022 - 30. september 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. januar 2024

---

Glen Emanuel Hilt  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Teknatex Holding ApS  
Bøgeskovvej 6  
3490 Kvistgård

Hjemstedskommune: Helsingør  
CVR-nummer: 27919219  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Direktion

Carsten Warburg  
Glen Emanuel Hilt

### Revisor

Dansk Revision Frederikssund  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Havnegade 4  
3600 Frederikssund

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Teknatex Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, 22. december 2023

### Direktionen:

Carsten Warburg

Glen Emanuel Hilt

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejerne i Teknatex Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Teknatex Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikssund, 22. december 2023

### Dansk Revision Frederikssund

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 86141019

Sanne Hedegaard Pedersen

Partner, Registreret Revisor

mne2537

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering i dattervirksomheder indenfor handel og industri samt investering i ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

		2022/23	2021/22
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. oktober - 30. september</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.952.268</b>	<b>1.695</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-150.530	-151
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.801.738</b>	<b>1.544</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.829.689	4.845
	Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	-30.007	0
1	Finansielle indtægter	103.998	66
2	Finansielle omkostninger	-427.908	-564
	<b>Resultat før skat</b>	<b>4.277.510</b>	<b>5.892</b>
	Skat af årets resultat	-356.894	-270
	<b>Årets resultat</b>	<b>3.920.616</b>	<b>5.621</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	800.000	800
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.799.682	4.845
	Overført resultat	320.934	-24
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>3.920.616</b>	<b>5.621</b>
3	Antal beskæftigede		



		2022/23	2021/22
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. september</b>			
	Grunde og bygninger	13.739.249	13.890
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>13.739.249</b>	<b>13.890</b>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	38.248.238	35.127
5	Andre tilgodehavender	54.582	32
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>38.302.821</b>	<b>35.158</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>52.042.070</b>	<b>49.048</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	264.611	251
6	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.155.808	1.530
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	820.774	1.414
	Tilgodehavende skat	0	65
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.241.193</b>	<b>3.259</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>61.508</b>	<b>17</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.302.702</b>	<b>3.277</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>55.344.771</b>	<b>52.325</b>

		2022/23	2021/22
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. september</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	32.641.645	29.838
	Overført resultat	4.486.593	4.143
	Foreslået udbytte	800.000	800
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>38.128.238</b>	<b>34.980</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.291.755	1.187
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.291.755</b>	<b>1.187</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	3.470.877	3.715
	Gæld til tilknyttede virksomheder	8.760.705	8.071
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	39
	Selskabsskat	980.103	1.531
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>13.211.685</b>	<b>13.356</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	293.428	356
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	314.531	415
	Gæld til tilknyttede virksomheder	953.531	986
	Anden gæld	807.050	731
	Periodeafgrænsningsposter	344.552	313
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.713.093</b>	<b>2.801</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.924.778</b>	<b>16.157</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>55.344.771</b>	<b>52.325</b>
8	Eventualforpligtelser		
9	Kontraktlige forpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitalopgørelse**

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Reserver for netto- opskriv- ninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. oktober - 30. september					
Saldo primo	200	29.838	4.143	800	34.980
Udbetalt udbytte	0	0	0	-800	-800
Årets henlæggelse til reserve, ej resul- tatdisponeret	0	4	0	0	4
Dagsværdireguleringer ført via egen- kapital	0	0	23	0	23
Årets resultat	0	2.800	321	800	3.921
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200</b>	<b>32.642</b>	<b>4.487</b>	<b>800</b>	<b>38.128</b>

	2022/23	2021/22
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	74.093	66
Andre finansielle indtægter	29.906	0
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>103.998</b>	<b>66</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	254.974	400
Andre finansielle omkostninger	172.934	164
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>427.908</b>	<b>564</b>
<b>3 Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 2 beskæftigede (sidste år 2).		
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	6.170.176	6.170
Tilgang i årets løb	299.997	0
Afgang i årets løb	-2.079.000	0
Kostpris 30. september	4.391.173	6.170
Værdireguleringer 1. oktober	28.893.084	24.048
Årets resultatandel	2.829.689	4.845
Værdiregulering på afhændede aktiver	2.142.629	0
Dagsværdiregulering valutaterminskontrakter	4.177	0
Overført til modregning i tilgodehavende	17.493	64
Årets afskrivninger	-30.007	0
Værdireguleringer 30. september	33.857.065	28.957
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>38.248.238</b>	<b>35.127</b>
Heraf udgør uafskreven saldo på koncerngoodwill	120.028	0
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Teknatex ApS	Helsingør	100 %
Tek-Sourcing ApS	Helsingør	100 %
Stener & Larsen ApS	Helsingør	100 %
Bramo ApS	Helsingør	100 %

	2022/23	2021/22
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

#### 5 Andre tilgodehavender

Dagsværdi af renteswap udgør TDKK 55. Regulering i dagsværdien TDKK 23 er indregnet direkte på egenkapitalen.

#### 6 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

HSI Danmark ApS	0	467
Bramo ApS	2.155.808	1.127
Hensat til forventet tab, tilknyttede virksomheder	0	-64
<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>2.155.808</b>	<b>1.530</b>

Af tilgodehavendet forfalder TDKK 2.156 efter 1 år.

#### 7 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	2.170.461	2.281
--	-----------	-------

#### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldner kaution for de tilknyttede selskabers engagement med pengeinstitut:

Stener & Larsen ApS  
Tek-Sourcing ApS  
Teknatex ApS

Selskabet er sambeskattet med de tilknyttede selskaber:

Teknatex ApS  
Tek- Sourcing ApS  
Stener & Larsen ApS  
Bramo ApS

Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de tilknyttede selskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 980 pr. 30. september 2023. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

	2022/23	2021/22
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**9 Kontraktlige forpligtelser**

Selskabet har indgået en renteswap med en hovedstol på TDKK 5.398. Renteswappen har en restløbetid på 9 måneder og renten er på 2,34 %.

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 3.764, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør TDKK 13.739.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 10.140, der giver pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør TDKK 13.739. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som Andre tilgodehavender henholdsvis Gæld til realkreditinstitutter.

Ændres dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes ændringen i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resultterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Lejeindtægter

Huslejeindtægten indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang

#### Bruttofortjeneste

Lejeindtægter fratrukket ejendommens driftsudgifter og andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som andre tilgodehavender henholdsvis Gæld til realkreditinstitutter.

Ændres dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes ændringen i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resultterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.